



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	790 000
Sum inntekter		790 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	187 787	188 951
Annen driftskostnad	14	57 468	83 380
Sum kostnader		245 255	272 331
Driftsresultat		544 745	517 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		250 373	280 005
Sum finanskostnader		250 373	280 005
Netto finans		-250 373	-279 903
Ordinært resultat før skattekostnad		294 372	237 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 762	52 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 610	185 457
Årsresultat		229 610	185 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 610	185 457
Sum overføringer og disponeringer		229 610	185 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 853 351	8 400 239
Sum varige driftsmidler		8 853 351	8 400 239
Sum anleggsmidler		8 853 351	8 400 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		164 583
Andre fordringer	2	5 635	5 455
Sum fordringer		5 635	170 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	97 659	1 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 659	1 396
Sum omløpsmidler		103 293	171 434
SUM EIENDELER		8 956 644	8 571 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	10, 11	125 000	125 000
Overkurs	11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	801 618	572 008
Sum opptjent egenkapital		801 618	572 008
Sum egenkapital	11	976 618	747 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 834	19 659
Sum avsetninger for forpliktelser		19 834	19 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 850 000	7 683 704
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 683 704
Sum langsiktig gjeld		7 869 834	7 703 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 422
Betalbar skatt	6	64 587	52 837
Skyldige offentlige avgifter		31 862	28 338
Annen kortsiktig gjeld		13 743	18 705
Sum kortsiktig gjeld		110 192	121 303
Sum gjeld		7 980 026	7 824 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 956 644	8 571 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368456

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	790 000
Sum inntekter		790 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	187 787	188 951
Annen driftskostnad	14	57 468	83 380
Sum kostnader		245 255	272 331
Driftsresultat		544 745	517 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		250 373	280 005
Sum finanskostnader		250 373	280 005
Netto finans		-250 373	-279 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 762	52 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 610	185 457
Årsresultat		229 610	185 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 610	185 457
Sum overføringer og disponeringer		229 610	185 457



Utsatt skatt	7	19 834	19 659
Sum avsetninger for forpliktelser		19 834	19 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	7 850 000	7 683 704
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 683 704
Sum langsiktig gjeld		7 869 834	7 703 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 422
Betalbar skatt	6	64 587	52 837
Skyldige offentlige avgifter		31 862	28 338
Annen kortsiktig gjeld		13 743	18 705
Sum kortsiktig gjeld		110 192	121 303
Sum gjeld		7 980 026	7 824 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 956 644	8 571 673



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8853351.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HEDMUR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 400 239
Tilgang i året	640 899
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 041 138
Avskrivning	187 787
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 853 351

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	294 372	237 766
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(795)	2 401
Årets skattegrunnlag	293 577	240 167
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 587	52 837
Sum	64 587	52 837
+/- Endring i utsatt skatt	175	(528)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 762	52 309
Betalbar skatt i skattekostnad	64 587	52 837
Betalbar skatt i balansen	64 587	52 837



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	89 358	90 153	(795)
Sum midlertidige forskjeller	89 358	90 153	(795)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	19 659	19 834	(175)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		164 583
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		164 583

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hernes, Einar Henry (Styreleder)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Erik (Daglig leder, Styremedlem)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Lysen, Bo Olaf (Styremedlem)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	250	20,00%	Ordinære aksjer
Prosjektbygg AS	225	18,00%	Ordinære aksjer
Hamninga AS	25	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	50 000	572 008	747 008
Årets resultat			229 610	229 610
Egenkapital 31.12.2021	125 000	50 000	801 618	976 618

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 850 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 853 351



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 850 000	8 129 135
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 850 000	8 129 135
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 853 350	8 515 878
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 853 350	8 515 878

Av langsiktig gjeld på kr. 7 850 000,- forfaller kr. 5.079.411,- om mer enn 5 år. Odal Sparebank har pant i fast eiendom pålydene kr. 10.000.000,-.

Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Årsregnskap for 2020

**HEDMUR EIENDOM AS
2206 KONGSVINGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		790 000	750 000
Sum driftsinntekter		790 000	750 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(188 951)	(239 462)
Annen driftskostnad	12	(83 380)	(59 428)
Sum driftskostnader		(272 331)	(298 890)
Driftsresultat		517 669	451 110
Annen renteinntekt		102	305
Annen finansinntekt		0	131
Sum finansinntekter		102	436
Annen rentekostnad		(280 005)	(307 576)
Sum finanskostnader		(280 005)	(307 576)
Netto finans		(279 903)	(307 139)
Ordinært resultat før skattekostnad		237 766	143 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(52 309)	(31 673)
Ordinært resultat		185 457	112 297
Årsresultat		185 457	112 297
Overføringer			
Annen egenkapital		185 457	112 297
Sum		185 457	112 297



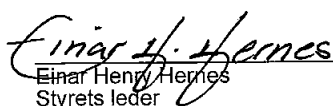
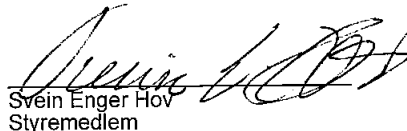
Balanse pr. 31. desember 2020 HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 400 239	8 515 878
Sum varige driftsmidler		8 400 239	8 515 878
Sum anleggsmidler		8 400 239	8 515 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 583	156 250
Andre fordringer		5 455	1 359
Sum fordringer		170 038	157 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 396	134 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	134 375
Sum omløpsmidler		171 434	291 984
Sum eiendeler		8 571 673	8 807 862

Balanse pr. 31. desember 2020
HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	572 008	386 551
Sum opptjent egenkapital		572 008	386 551
Sum egenkapital	9	747 008	561 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 659	20 187
Sum avsetning for forpliktelser		19 659	20 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 704	8 129 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 704	8 129 136
Sum langsiktig gjeld		7 703 363	8 149 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 422	0
Betalbar skatt	4	52 837	41 046
Skyldige offentlige avgifter		28 338	30 988
Annen kortsiktig gjeld		18 705	24 955
Sum kortsiktig gjeld		121 303	96 989
Sum gjeld		7 824 665	8 246 311
Sum egenkapital og gjeld		8 571 673	8 807 862

Kongsvinger


Einar Henry Hernes
Styrets leder
Erik Larsen
Styremedlem / Daglig leder
Bo-Olaf Lysen
Styremedlem
Erik Tømmeraas Veiby
Styremedlem
Svein Enger Hov
Styremedlem



Noter 2020

HEDMUR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler ddd

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 515 878
Tilgang i året	73 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 589 190
Avskrivning	188 951
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 400 239

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	237 766	143 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 401	42 603
Årets skattegrunnlag	240 167	186 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 837	41 046
Sum	52 837	41 046
+/- Endring i utsatt skatt	(528)	(9 373)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 309	31 673
Betalbar skatt i skattekostnad	52 837	41 046
Betalbar skatt i balansen	52 837	41 046

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 759	89 358	2 401
Sum midlertidige forskjeller	91 759	89 358	2 401
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 187	19 659	528



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 583	156 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	164 583	156 250

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hernes, Einar Henry	250	20,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Erik	250	20,00%	Ordinære aksjer
Lysen, Bo Olaf	250	20,00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	250	20,00%	Ordinære aksjer
Prosjektbygg AS	225	18,00%	Ordinære aksjer
Hamninga AS	25	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	50 000	386 551	561 551
Årets resultat			185 457	185 457
Egenkapital 31.12.2020	125 000	50 000	572 008	747 008

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 683 703	8 129 135
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 683 703	8 129 135
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 400 239	8 515 878
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 400 239	8 515 878

All langsiktig gjeld på kr. 7 683 703,- forfaller kr. 7 683 703 om mer enn 5 år. Odal Sparebank har pant i fast eiendom pålydene kr. 10.000.000,-.



Generalforsamlingsprotokoll HEDMUR EIENDOM AS

Den 27. mai 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var: Einar Henry Hernes (20% av aksjene), Erik Larsen (20% av aksjene), Bo-Olaf Lysen (20% av aksjene), Vito Kongsvinger AS - representert ved Erik Tømmeraas Veiby (20% av aksjene), Hamninga AS - representert ved Svein Enger Hov (2% av aksjene) og Prosjektbygg AS - representert ved Svein Enger Hov (18% av aksjene).

100% av aksjekapitalen var dermed representert.
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

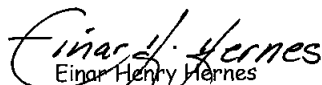
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd/underskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

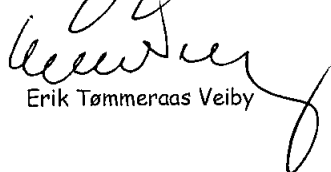
1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og hele styret ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det er valgt å ikke utarbeide årsberetning.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisor er fravalgt.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Kongsvinger, 27. mai 2021


Einar Henry Hernes


Erik Larsen


Bo-Olaf Lysen


Erik Tømmeraas Veiby


Svein Enger Hov