



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 065 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Skaravei 60B
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 302	111 968
Annen driftsinntekt		0	384
Sum inntekter		119 302	112 352
Kostnader			
Varekostnad		5 230	63 076
Lønnskostnad	3, 4	0	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 862	0
Annen driftskostnad		72 594	189 543
Sum kostnader		88 686	254 883
Driftsresultat		30 616	-142 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1 206
Sum finansinntekter		156	1 206
Annen rentekostnad		43 007	19 333
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		43 007	19 349
Netto finans		-42 851	-18 143
Resultat før skattekostnad		-12 235	-160 674
Årsresultat		-12 235	-160 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 235	-160 674
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-12 235	-160 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 236	-160 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-12 235	-160 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	38 017	0
Sum varige driftsmidler		38 017	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 001
Sum fordringer		0	5 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129	66 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129	66 840
Sum omløpsmidler		3 129	71 841
SUM EIENDELER		41 146	71 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 910	160 674
Sum opptjent egenkapital		-172 910	-160 674
Sum egenkapital		-142 910	-130 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 167	191 667
Sum annen langsiktig gjeld		123 167	191 667
Sum langsiktig gjeld		123 167	191 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		9 910	0
Leverandørgjeld		1 410	2 408
Skyldig offentlige avgifter		6 628	0
Annen kortsiktig gjeld		42 940	8 440
Sum kortsiktig gjeld		60 889	10 848
Sum gjeld		184 056	202 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 146	71 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 065 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Skaravei 60B
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 933 065 383
TH UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 302	111 968
Annen driftsinntekt		0	384
Sum inntekter		119 302	112 352
Kostnader			
Varekostnad		5 230	63 076
Lønnskostnad	3, 4	0	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 862	0
Annen driftskostnad		72 594	189 543
Sum kostnader		88 686	254 883
Driftsresultat		30 616	-142 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1 206
Sum finansinntekter		156	1 206
Annen rentekostnad		43 007	19 333
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		43 007	19 349
Netto finans		-42 851	-18 143
Resultat før skattekostnad		-12 235	-160 674
Årsresultat		-12 235	-160 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 235	-160 674
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-12 235	-160 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 236	-160 674
Sum overføringer og disponeringer		-12 235	-160 674



Organisasjonsnr: 933 065 383
TH UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	38 017	0
Sum varige driftsmidler		38 017	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 001
Sum fordringer		0	5 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 129	66 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129	66 840
Sum omløpsmidler		3 129	71 841
SUM EIENDELER		41 146	71 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	172 910	160 674
Sum opptjent egenkapital	-172 910	-160 674
Sum egenkapital	-142 910	-130 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 167	191 667
Sum annen langsiktig gjeld	123 167	191 667
Sum langsiktig gjeld	123 167	191 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	9 910	0
Leverandørgjeld	1 410	2 408
Skyldig offentlige avgifter	6 628	0
Annen kortsiktig gjeld	42 940	8 440
Sum kortsiktig gjeld	60 889	10 848
Sum gjeld	184 056	202 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 146	71 841



Organisasjonsnr: 933 065 383
TH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sandnes

Virksomhetens art

Utleie bobil, henger.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2264.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48878.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48878.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10862.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38017.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10862.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

TH utleie AS

(933 065 383)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 302	111 968
Annen driftsinntekt		0	384
Sum driftsinntekter		119 302	112 352
Driftskostnader			
Varekostnad		5 230	63 076
Lønnskostnad	3, 4	0	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 862	0
Annen driftskostnad		72 594	189 543
Sum driftskostnader		88 686	254 883
Driftsresultat		30 616	-142 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	1 206
Sum finansinntekter		156	1 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 007	19 333
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		43 007	19 349
Netto finans		-42 851	-18 143
Resultat før skatt		-12 235	-160 674
Årsresultat		-12 235	-160 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 236	-160 674
Sum overføringer og disponeringer		-12 235	-160 674



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	38 017	0
Sum varige driftsmidler		38 017	0
Sum anleggsmidler		38 017	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 001
Sum fordringer		0	5 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129	66 840
Sum omløpsmidler		3 129	71 841
Sum eiendeler		41 146	71 841



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-172 910	-160 674
Sum opptjent egenkapital		-172 910	-160 674
Sum egenkapital		-142 910	-130 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		123 167	191 667
Sum annen langsiktig gjeld		123 167	191 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		9 910	0
Leverandørgjeld		1 410	2 408
Skyldig offentlige avgifter		6 628	0
Annen kortsiktig gjeld		42 940	8 440
Sum kortsiktig gjeld		60 889	10 848
Sum gjeld		184 056	202 515
Sum egenkapital og gjeld		41 146	71 841



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sandnes

Virksomhetens art

Utleie bil, henger.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	2 264
Sum lønnskostnader	0	2 264

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	48 878
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	48 878
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	10 862
= Balansført verdi per 31.12.	38 017
Årets avskrivninger og nedskrivninger	10 862



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tor Harald Øglænd <thutleieas@epost.no>

Elektronisk signering

Tor Harald Øglænd (Daglig leder, Styreleder)
03.11.1984

🕒 Signert

08.04.2026 21:18

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.04.2026 21:18:07