



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 075	5 090
Annen driftskostnad		7 687	840
Sum kostnader		12 762	5 930
Driftsresultat		-12 762	-5 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	212
Sum finansinntekter		674	212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		674	212
Resultat før skattekostnad		-12 088	-5 718
Årsresultat		-12 088	-5 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 718
Annen egenkapital		-12 088	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 088	-5 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum omløpsmidler		28 138	40 226
SUM EIENDELER		5 050 638	5 062 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 008	3 459 096
Udekket tap		81 252	81 252
Sum opptjent egenkapital		3 365 756	3 377 844
Sum egenkapital		3 465 756	3 477 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 584 882	1 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 638	5 062 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494388

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 075	5 090
Annen driftskostnad		7 687	840
Sum kostnader		12 762	5 930
Driftsresultat		-12 762	-5 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	212
Sum finansinntekter		674	212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		674	212
Resultat før skattekostnad		-12 088	-5 718
Årsresultat		-12 088	-5 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 718
Annen egenkapital		-12 088	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 088	-5 718



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum omløpsmidler		28 138	40 226
SUM EIENDELER		5 050 638	5 062 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 008	3 459 096
Udekket tap		81 252	81 252
Sum opptjent egenkapital		3 365 756	3 377 844



Sum egenkapital	3 465 756	3 477 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld	1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld	1 584 882	1 584 882
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 584 882	1 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 050 638	5 062 726



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5075.00	5090.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5075.00	5090.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5022500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5022500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5022500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eyvind Holt AS

Forretningskontor for morselskapet

1365 Blommenholm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1584882.00	1584882.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EYVIND HOLT EIENDOM AS
934432924
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EYVIND HOLT EIENDOM AS
934 432 924

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 075	-5 090
Annen driftskostnad		-7 687	-840
Sum driftskostnader		-12 762	-5 930
Driftsresultat		-12 762	-5 930
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	212
Sum finansinntekter		674	212
Netto finans		674	212
Resultat før skattekostnad		-12 088	-5 718
Årsresultat		-12 088	-5 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 088	0
Udekket tap		0	-5 718
Sum overføringer		-12 088	-5 718



EYVIND HOLT EIENDOM AS
934 432 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 138	40 226
Sum omløpsmidler		28 138	40 226
SUM EIENDELER		5 050 638	5 062 726



EYVIND HOLT EIENDOM AS
934 432 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 008	3 459 096
Udekket tap		-81 252	-81 252
Sum opptjent egenkapital		3 365 756	3 377 844
Sum egenkapital		3 465 756	3 477 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum gjeld		1 584 882	1 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 638	5 062 726

Bærum, 17.05.2024

Eyvind Holt
styrets leder / daglig leder



EYVIND HOLT EIENDOM AS
934 432 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EYVIND HOLT EIENDOM AS
934 432 924

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 022 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 022 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 022 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Eyvind Holt AS

Forretningskontor for morselskapet

1365 Blommenholm

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 584 882	1 584 882

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 075	5 090
Sum	5 075	5 090