



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 578	643 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 578</b>	<b>643 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	18 700
Annen driftskostnad	2, 3	288 061	321 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 761</b>	<b>340 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 817</b>	<b>303 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		542	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 543</b>	<b>303 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 619	66 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 924	236 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	429 116	797 816
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 957	12 344
Andre kortsiktige fordringer		9 950	6 833
Konsernfordringer	3	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 906</b>	<b>19 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 512	200 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 512</b>	<b>200 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 418</b>	<b>219 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 041 932	824 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 932</b>	<b>824 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 141 932</b>	<b>924 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	913	2 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>913</b>	<b>2 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913</b>	<b>2 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 945	23 976
Betalbar skatt	4	62 744	67 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 689</b>	<b>91 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 602</b>	<b>93 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 578	643 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 578</b>	<b>643 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	18 700
Annen driftskostnad	2, 3	288 061	321 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 761</b>	<b>340 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 817</b>	<b>303 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		542	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	61 619	66 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 924	236 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	429 116	797 816
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 957	12 344
Andre kortsiktige			
fordringer		9 950	6 833
Konsernfordringer	3	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 906</b>	<b>19 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		285 512	200 741
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>285 512</b>	<b>200 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 418</b>	<b>219 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 041 932	824 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 932</b>	<b>824 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 141 932</b>	<b>924 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	913	2 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>913</b>	<b>2 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913</b>	<b>2 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 945	23 976
Betalbar skatt	4	62 744	67 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 689</b>	<b>91 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 602</b>	<b>93 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

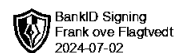
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Flagtvedt Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 953 098 458**



### Resultatregnskap

Flagtvedt Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		586 578	643 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 578</b>	<b>643 971</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	18 700
Annen driftskostnad	2, 3	288 061	321 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 761</b>	<b>340 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 817</b>	<b>303 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	161
Annen rentekostnad		542	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274</b>	<b>-21</b>
Resultat før skattekostnad		279 543	303 321
Skattekostnad på resultat	4	61 619	66 712
<b>Resultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 924	236 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 924</b>	<b>236 609</b>



### Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	429 116	797 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 116</b>	<b>797 816</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 957	12 344
Andre kortsiktige fordringer		9 950	6 833
Konsernfordringer	3	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 906</b>	<b>19 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 512	200 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 418</b>	<b>219 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>



## Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 041 932	824 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 932</b>	<b>824 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 141 932</b>	<b>924 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	913	2 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>913</b>	<b>2 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 945	23 976
Betalbar skatt	4	62 744	67 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 689</b>	<b>91 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 602</b>	<b>93 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 239 534</b>	<b>1 017 734</b>

29.06.2024

Styret i Flagtvedt Eiendom AS

Frank ove Flagtvedt  
styreleder



## Flagtvedt Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Reperasjon bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	563 083	444 188	1 007 271
- Avgang i året		350 000	350 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>563 083</b>	<b>94 188</b>	<b>657 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 155		228 155
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>334 928</b>	<b>94 188</b>	<b>429 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 700		18 700
Økonomisk levetid	30 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillegg som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig

Flagtvedt Eiendom AS

Side 5



## Flagtvedt Eiendom AS

antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:**

	<b>Beløp</b>	<b>Interngevinst</b>
Kjøp tjenester fra morselskap	31 250	3 125

**Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring	500 000	0
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 744	67 713
Endring i utsatt skattefordel	-1 125	-1 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 619</b>	<b>66 712</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 543	303 321
Permanente forskjeller	542	-83
Endring i midlertidige forskjeller	5 115	4 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 201</b>	<b>307 787</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 744	67 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 744</b>	<b>67 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 899	14 015	5 115
Fordringer	-4 750	-4 750	0
<b>Sum</b>	<b>4 149</b>	<b>9 265</b>	<b>5 115</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 149</b>	<b>9 265</b>	<b>5 115</b>
----------------------------------	--------------	--------------	--------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>913</b>	<b>2 038</b>	<b>1 125</b>
----------------------------	------------	--------------	--------------



## Flagtvedt Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flagtvedt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100,0	100,0

Styreleder Frank Ove Flagtvedt har 100% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Flagtvedt Bygg AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 01.01.2023	100 000		824 007	<b>924 007</b>
Årets resultat			217 924	217 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 041 932</b>	<b>1 141 932</b>