



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 780 800	1 646 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 800</b>	<b>1 646 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	978 238	1 348 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 479</b>	<b>1 445 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>200 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 308	8 688
Annen renteinntekt		17 417	2 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 725</b>	<b>10 973</b>
Annen rentekostnad		172 954	89 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 954</b>	<b>89 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 229</b>	<b>-78 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 879</b>	<b>146 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 879</b>	<b>146 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 092</b>	<b>122 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 092	122 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 092</b>	<b>122 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 313	6 216
Andre fordringer		0	80 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 313</b>	<b>86 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 688	86 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 688</b>	<b>86 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 001</b>	<b>173 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 970</b>	<b>7 260 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 166 409	3 618 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 166 409</b>	<b>3 618 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 169 209</b>	<b>3 621 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 413 092	3 387 290
Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 092</b>	<b>3 639 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 092</b>	<b>3 639 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 669	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 683 761</b>	<b>3 639 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 970</b>	<b>7 260 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 539 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 948 539 845  
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 780 800	1 646 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 800</b>	<b>1 646 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	978 238	1 348 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 479</b>	<b>1 445 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>200 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 308	8 688
Annen renteinntekt		17 417	2 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 725</b>	<b>10 973</b>
Annen rentekostnad		172 954	89 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 954</b>	<b>89 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 229</b>	<b>-78 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 879</b>	<b>146 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 879</b>	<b>146 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 092</b>	<b>122 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 092	122 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 092</b>	<b>122 633</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 092</b>	<b>3 639 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 092</b>	<b>3 639 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 669	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 683 761</b>	<b>3 639 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 970</b>	<b>7 260 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Organisasjonsnr: 948 539 845  
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 780 800	1 780 800	1 646 400	1 982 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 800</b>	<b>1 780 800</b>	<b>1 646 400</b>	<b>1 982 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	8 954	9 000	8 954	9 000
Styrehonorar	2	63 500	63 500	63 500	63 500
Energi, strøm, olje, gass		37 110	90 000	68 209	65 000
Eiendomsskatt		74 179	65 000	63 472	75 000
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	36 102	80 000	88 627	75 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 158	15 000	13 288	25 000
Vaktmestertjenester		96 382	100 000	90 498	100 000
Periodisk vedlikehold	5	37 250	0	484 549	0
Revisjonshonorar	3	3 729	3 400	3 545	3 800
Forretningsførerhonorar		84 414	84 500	81 168	89 600
Kontorrekvi, telefon, porto		3 175	2 000	2 277	2 000
TV bredbånd		167 861	159 000	152 882	175 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		5 825	5 800	5 825	5 800
Forsikring		100 285	100 900	86 578	117 000
Kurs		8 780	5 000	7 980	5 000
Kommunale avgifter	6	312 244	236 500	213 768	378 000
Bankgebyrer		2 850	2 500	2 741	2 500
Andre kostnader	7	19 682	2 000	7 543	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 479</b>	<b>1 029 100</b>	<b>1 445 403</b>	<b>1 204 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>751 700</b>	<b>200 997</b>	<b>778 200</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		9 308	0	8 688	0
Renteinntekter		17 417	1 800	2 285	1 000
Rentekostnad		172 954	132 000	89 338	190 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-146 229</b>	<b>-130 200</b>	<b>-78 364</b>	<b>-189 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 092</b>	<b>621 500</b>	<b>122 633</b>	<b>589 200</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		548 092	0	122 633	0
<b>Sum disponering</b>		<b>548 092</b>	<b>0</b>	<b>122 633</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	288 443	288 443
Bygninger	9	3 976 558	3 976 558
Garasjer	9	2 821 969	2 821 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		42 682	0
Kundefordringer		11 631	6 216
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	80 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 313</b>	<b>86 857</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		711 688	86 581
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>711 688</b>	<b>86 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 001</b>	<b>173 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 970</b>	<b>7 260 407</b>

Østre Lie | borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 166 409	3 618 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 166 409</b>	<b>3 618 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 169 209</b>	<b>3 621 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 413 092	3 387 290
Borettsinnskudd	11	252 000	252 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 092</b>	<b>3 639 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 669	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 683 761</b>	<b>3 639 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 970</b>	<b>7 260 407</b>
Pantestillelser		7 086 969	7 086 969

Østre Lie | borettslag



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>173 438</b>	<b>348 329</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	548 092	122 633
Opptak lån	300 000	0
Avdrag lån	-274 198	-297 524
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>573 894</b>	<b>-174 890</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>747 332</b>	<b>173 438</b>
Omløpsmidler	766 001	173 438
Kortsiktig gjeld	18 669	0
<b>Disponible midler</b>	<b>747 332</b>	<b>173 438</b>



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 954	8 954
<b>Sum</b>	<b>8 954</b>	<b>8 954</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	63 500	63 500
<b>Sum</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	3 729	3 545
<b>Sum</b>	<b>3 729</b>	<b>3 545</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 102	88 627
<b>Sum</b>	<b>36 102</b>	<b>88 627</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	37 250	484 549
<b>Sum</b>	<b>37 250</b>	<b>484 549</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av :  
Forprosjekt Rør og bad

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	2 651	2 943
Generalforsamling og møter	14 291	4 600
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 740	0
<b>Sum</b>	<b>19 682</b>	<b>7 543</b>

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	288 443
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	288 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 443
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2023

### Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Vannstoppere med kontakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 821 969	3 819 855	156 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Anskaffelsesår :	2012	1971	2019
Antatt levetid i år :			

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjer, biloppst pl, vedl hold, og refnans for likviditet	Skifte av vinduer og balkongdører, refinansiert vedr samt drenering og stoppekraner	Garasjer og biloppstillingsplass, biloppstillingsplass, del av vedl hold på balkonger.
Lånenummer:	16366726407	12137093527	12123301623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2012
Rentesats:	5.45 %	4.05 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	10.02.2023	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 896 000	2 147 091	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 596 815	1 790 475
Avdrag i perioden:	115 865	1 596 815	157 519
Opptak i perioden:	1 896 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 780 135	0	1 632 956

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	252 000	252 000
Sum	252 000	252 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Lie I borettslag**

Styreleder	Trond Kristian Hansen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Sander Vidtun Nilsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Camilla Westby Syversen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Solveig Melby (sign.)	13.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Østre Lie I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PLVCH-THIE2-YAAWZ-DSZ8J-YU9ML-XNEVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLVCH-THIE2-YAAWZ-DSZ8J-YUYML-XNEVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>