



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 935 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAKTMESTERKOMPANIET AS
Forretningsadresse:	Micheletveien 59 1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 092 691 518	962 113 808
Annen driftsinntekt		24 919 615	23 215 072
Sum inntekter		1 117 611 133	985 328 880
Kostnader			
Varekostnad		666 814 591	566 745 468
Lønnskostnad	2	223 244 254	210 957 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 658 202	63 216 952
Annen driftskostnad	4	173 235 616	153 096 915
Sum kostnader		1 120 952 662	994 017 205
Driftsresultat		-3 341 530	-8 688 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 098 560
Annen renteinntekt		609 696	542 984
Annen finansinntekt		44	247
Sum finansinntekter		609 740	2 641 791
Annen rentekostnad		8 979 695	7 165 117
Annen finanskostnad		540 247	468 959
Sum finanskostnader		9 519 942	7 634 076
Netto finans		-8 910 202	-4 992 285
Resultat før skattekostnad		-12 251 732	-13 680 610
Skattekostnad på resultat	5	-2 694 218	-3 005 851
Årsresultat		-9 557 514	-10 674 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 557 514	-10 674 759
Totalresultat		-9 557 514	-10 674 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 557 514	-10 674 759
Sum overføringer og disponeringer		-9 557 514	-10 674 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 546 098	4 506 378
Immaterielle eiendeler	3	2 112 363	4 224 757
Sum immaterielle eiendeler		11 658 461	8 731 135
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 6	45 967 179	50 505 044
Maskiner og anlegg	3, 6	6 843 502	7 361 725
Finansiell leasing	3	134 238 204	110 735 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 927 892	689 287
Biler		1 414 132	2 062 352
Andre driftsmidler		1 855 820	5 516 250
Sum varige driftsmidler	3	193 246 728	176 869 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	18 818 114	6 276 900
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		2 098 560
Sum finansielle anleggsmidler		18 818 114	8 375 460
Sum anleggsmidler		223 723 304	193 976 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	211 186 588	125 180 478
Andre kortsiktige fordringer		68 041 994	89 811 330
Sum fordringer		279 228 582	214 991 808
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 073 308	71 679 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073 308	71 679 480
Sum omløpsmidler		300 301 890	286 671 288
SUM EIENDELER		524 025 193	480 647 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	31 123 481	31 123 481
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-20 000	-20 000
Overkurs	11	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	76 525 117	86 082 631
Sum opptjent egenkapital		76 525 117	86 082 631

Sum egenkapital

11	110 269 093	119 826 607
----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Finansiell leasinggjeld	12	132 868 217	109 365 229
Sum annen langsiktig gjeld	12	132 868 217	109 365 229

Sum langsiktig gjeld

	132 868 217	109 365 229
--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	105 445 016	125 709 987
Betalbar skatt	5	2 033 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		40 117 127	30 251 352
Annen kortsiktig gjeld	8	133 292 638	95 494 583
Sum kortsiktig gjeld		280 887 883	251 455 921
Sum gjeld		413 756 100	360 821 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 025 193	480 647 758



ÅRSBERETNING 2024 Vaktmesterkompaniet AS

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har hovedkontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2024 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Selskapets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell legning eller funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet tilstreber likestilling ved ansettelse. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i selskapet i 2024 var 4 245 dager. Dette utgjorde 7,6% av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 1,9% og langtidsfraværet 5,8%. Det ble rapportert 7 arbeidsuhell i 2024 som resulterte i 161 fraværsdager.

Pr. 31.12.24 hadde selskapet 249 fast ansatte i full stilling og 43 deltidsansatte. Av disse var det 237 menn og 55 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av to kvinner og fire menn. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil kr 10 millioner.

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid løsninger som tilfredsstiller myndighetenes utslippskrav og som medfører en best mulig løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2024 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

Selskapet er omfattet av åpnehetsloven. På vår hjemmeside vk.no/apenhetsloven finner man informasjon om Åpnehetsloven, Bærekraft, Etske retningslinjer og ISO-



sertifiseringer. Selskapet offentliggjør årlig sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven, senest innen utgangen av juni hvert år.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapets resultater for 2024 ble negativt påvirket av en streng vinter gjennom 2023/24-sesongen og negative effekter fra enkelte større anleggsprosjekter. Anleggsprosjektene ble avsluttet og overlevert til byggherre i første halvdel av 2024, og selskapet har således begrensede fremtidige kostnader knyttet til prosjektene. Byggherre har bestridt deler av Vaktmesterkompaniets krav, og partene er i dialog rundt endelig oppgjør.

Selskapet opplever god ordreinngang, økt omsetning og god drift innenfor andre områder, og vurderer det dithen at de vesentligste utfordringene fra 2024 er tilbakelagt.

Forutsetning for fortsatt drift vurderes derfor å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets leasinggjeld og kassekreditt har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer generelt kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Det presiseres at selskapet ved utgangen av 2024 har større utestående forfalte kundefordringer mot en kunde som har bestridt deler av oppgjøret knyttet til enkelte anleggsprosjekter ferdigstilt i 2024. Selskapet er i dialog med kunden, men vurderer det som sannsynlig av beløpet må inndrives gjennom rettslig saksgang. Det eksisterer således risiko knyttet til hele eller deler av kravet.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og finansielle forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet oppnådde i 2024 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr 54,3 millioner (2023: kr 54,5 millioner) og et negativt årsresultat på kr -9,6 millioner (2023: kr -10,7 millioner). Styret er ikke tilfreds med utviklingen i 2024.

Selskapet genererte i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 11,7 millioner (2023: kr 70,2 millioner), og en negativ total kontantstrøm på kr -50,6 millioner (2023: kr 16,9 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2024 reflekterer resultatutvikling gjennom året, justert for betydelige endringer i arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på selskapets driftseiendommer og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr, samt investeringer ved kjøp av datterselskap.

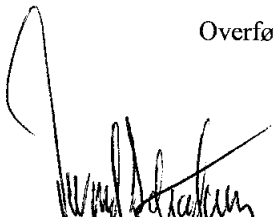
Totalkapitalen var ved utgangen av 2024 kr 524,0 millioner (2023: kr 480,6 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2024 kr 110,3 millioner (2023: kr 119,8 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 21,0% (2023: 24,9%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2024.

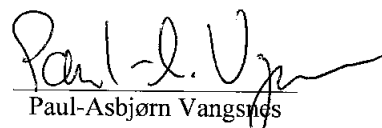
Styret foreslår følgende disponering av negativt årsresultat på kr -9 557 514 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital kr -9 557 514

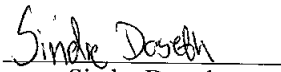
Oslo, 25. februar 2025

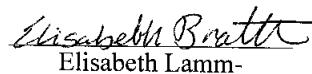

Torodd Schartum
styreleder

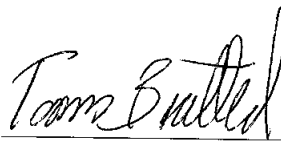

Endre Tangedal
styremedlem


Paul-Asbjørn Vangsnes
styremedlem


Turid Bakkane
styremedlem


Sindre Doseth
styremedlem


Elisabeth Lamm-
Kittelsen Bratterud
styremedlem


Tomas Bratterud
daglig leder



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vaktmesterkompaniet AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterkompaniet AS som viser et underskudd på kr. 9 557 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



NITSCHKE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. februar 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Vaktmesterkompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 935 589



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 092 691 518	962 113 808
Annen driftsinntekt		24 919 615	23 215 072
Sum driftsinntekter		1 117 611 133	985 328 880
Varekostnad		666 814 591	566 745 468
Lønnskostnad	2	223 244 254	210 957 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 658 202	63 216 952
Annen driftskostnad	4	173 235 616	153 096 915
Sum driftskostnader		1 120 952 662	994 017 205
Driftsresultat		-3 341 530	-8 688 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 098 560
Annen renteinntekt		609 696	542 984
Annen finansinntekt		44	247
Annen rentekostnad		8 979 695	7 165 117
Annen finanskostnad		540 247	468 959
Resultat av finansposter		-8 910 202	-4 992 285
Resultat før skattekostnad		-12 251 732	-13 680 610
Skattekostnad på resultat	5	-2 694 218	-3 005 851
Resultat		-9 557 514	-10 674 759
Årsresultat		-9 557 514	-10 674 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 557 514	-10 674 759
Sum overføringer		-9 557 514	-10 674 759



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 546 098	4 506 378
Immaterielle eiendeler	3	2 112 363	4 224 757
Sum immaterielle eiendeler		11 658 461	8 731 135
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 6	45 967 179	50 505 044
Maskiner og anlegg	3, 6	6 843 502	7 361 725
Finansiell leasing	3	134 238 204	110 735 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 927 892	689 287
Biler		1 414 132	2 062 352
Andre driftsmidler		1 855 820	5 516 250
Sum varige driftsmidler	3	193 246 728	176 869 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	18 818 114	6 276 900
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 098 560
Sum finansielle anleggsmidler		18 818 114	8 375 460
Sum anleggsmidler		223 723 304	193 976 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	211 186 588	125 180 478
Andre kortsiktige fordringer		68 041 994	89 811 330
Sum fordringer		279 228 582	214 991 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 073 308	71 679 480
Sum omløpsmidler		300 301 890	286 671 288
Sum eiendeler		524 025 193	480 647 758
Vaktmesterkompaniet AS			Side 3



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	10, 11	-20 000	-20 000
Overkurs	11	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	76 525 117	86 082 631
Sum opptjent egenkapital		76 525 117	86 082 631
Sum egenkapital	11	110 269 093	119 826 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Finansiell leasinggjeld	12	132 868 217	109 365 229
Sum annen langsiktig gjeld	12	132 868 217	109 365 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	105 445 016	125 709 987
Betalbar skatt	5	2 033 102	0
Skyldig offentlige avgifter		40 117 127	30 251 352
Annen kortsiktig gjeld	8	133 292 638	95 494 583
Sum kortsiktig gjeld		280 887 883	251 455 921
Sum gjeld		413 756 100	360 821 151
Sum egenkapital og gjeld		524 025 193	480 647 758
Vaktmesterkompaniet AS			Side 4



Balanse		
Vaktmesterkompaniet AS		
Oslo, 25.02.2025		
Styret i Vaktmesterkompaniet AS		
<hr/> Tormod Schartum styreleder	<hr/> Endre Tangedal styremedlem	<hr/> Paul-Asbjørn Vangsnes styremedlem
<hr/> Turid Bakkane styremedlem	<hr/> Sindre Doseth styremedlem	<hr/> Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratterud styremedlem
	<hr/> Tomas Bratterud daglig leder	
Vaktmesterkompaniet AS		Side 5



Kontantstrømoppstilling			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-12 251 732	-13 680 610
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	0	-6 980 070
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 366 625	-622 981
+	Ordinære avskrivninger	57 658 202	63 216 952
+/-	Endring i kundefordringer	-86 006 109	17 529 133
+/-	Endring i leverandørgjeld	-20 264 971	47 765 693
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	73 942 847	-37 068 723
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 711 611	70 159 394
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 667 578	7 972 110
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	79 054 737	46 917 189
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	11 433 612	6 276 900
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-1 530 668
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85 820 771	-43 691 311
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	23 502 988	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	9 541 349
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	23 502 988	-9 541 349
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-50 606 172	16 926 734
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	71 679 480	54 752 746
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	21 073 308	71 679 480



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Konsernregnskap er ikke satt opp. Selskapet følger unntaksreglene i § 3-7, da selskapet er underkonsern til Agat AS som setter opp konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos dette selskap på adresse, Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	252 782 184	230 488 685
Grønt	26 194 847	29 776 196
Transport	32 121 257	32 055 849
Anlegg og asfalt	188 866 174	143 727 756
Veiservice	587 204 934	522 031 745
Annet	5 522 122	4 033 577
Sum	1 092 691 518	962 113 808
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	1 092 691 518	962 113 808
Sum	1 092 691 518	962 113 808

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	192 687 228	177 726 247
Arbeidsgiveravgift	18 383 882	22 003 417
Pensjonskostnader	9 227 555	8 589 911
Andre ytelser	2 945 589	2 638 295
Sum	223 244 254	210 957 870

Gjennomsnittlig antall årsverk: 280

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 597 514	716 667
Pensjonsutgifter	22 990	0
Annen godtgjørelse	29 784	0

Daglig leder sluttet 30.04.24.

Ny daglig leder fra 30.04.24 er innleid og han har fakturert kr. 1 186 876 for 2024

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningen omfatter alle ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 240 600 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 54 100 eks. mva



Note 3 Anleggsmidler

	Bygningsme ssige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immateriel le eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	79 970 228	45 736 614	19 587 554	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 289 291	4 281 806	3 460 108	
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.24	82 259 519	50 018 421	23 047 661	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 292 340	43 174 854	20 119 768	17 899 980
= Bokført verdi 31.12.24	45 967 179	6 843 567	2 927 893	2 112 363
Årets ordinære avskrivninger	6 828 241	4 798 876	1 221 503	2 112 394
Økonomisk levetid	2-15 år	2-10 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	238 925 202	8 233 199	412 465 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 083 532	940 000	79 054 737
- Avgang i året	24 868 352	135 000	25 003 352
= Anskaffelseskost 31.12.24	282 140 382	9 038 199	466 516 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 902 178	7 624 067	273 013 187
= Bokført verdi 31.12.24	134 238 204	1 414 133	193 503 339
Årets ordinære avskrivninger	41 111 150	1 585 969	57 658 133
Økonomisk levetid	4-8 år	0-5 år	

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 50 413 328 fordelt på 17 leieavtaler pr. 31.12, hvorav kr. 20 180 178 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 345 502	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 039 720	-3 005 851
Skattekostnad ordinært resultat	-2 694 218	-3 005 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 251 732	-13 680 610
Permanente forskjeller	5 284	17 654
Endring i midlertidige forskjeller	31 431 516	5 139 261
Avgitt konsernbidrag	-1 420 002	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 523 695	0
Skattepliktig inntekt	9 241 371	-8 523 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 345 502	461 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 400	-461 683
Sum betalbar skatt i balansen	2 033 102	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 251 732	-13 680 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 695 381	-3 009 734
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 162	3 884
Sum	-2 694 219	-3 005 850
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 021 465	-11 829 828	1 191 637
Fordringer	-31 739 878	-1 500 000	30 239 878
Balanseførte leieavtaler	1 369 987	1 369 988	0
Sum	-43 391 356	-11 959 840	31 431 516
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 523 695	-8 523 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 391 356	-20 483 535	22 907 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 546 098	-4 506 378	5 039 721



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
SUM	0	0

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	56 544 392	59 911 379
Kundefordringer	231 572 114	125 180 478
Motorvogner	1 414 132	1 414 132
SUM	289 530 638	186 505 989

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for kredittrammer og garantier gitt av DNB. Selskapet har en løpende kredittramme (kassekreditt) hos DNB på kr 45 millioner. Kredittrammen løper for et år av gangen og fornyes hvert år.

Per 31.12.2024 er det ikke trukket opp noe på kredittrammen.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bergheim Snøservice AS	LILLESTRØ M	100,0%	10 623 640	10 016 304	6 818 945
Frogner Snøservice AS	Lillestrøm	100,0%	7 086 872	6 217 004	5 469 538
Sum			17 710 512	16 233 308	12 288 483

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 098 560
Sum	0	2 098 560
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 708 017	0
Sum	19 958 017	0



Note 9 - Bundne midler

Selskapet har en skattetrekksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk..
Av selskapets bankinnskudd er kr 7 575 531 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Elisabeth Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	31 123 481	-20 000	2 640 496	86 082 631	119 826 607
Årets resultat				-9 557 514	-9 557 514
Pr 31.12.2024	31 123 481	-20 000	2 640 496	76 525 117	110 269 093



Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 787 030
Sum	0	2 787 030