



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 514 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 553 279	6 603 271
Sum inntekter		6 553 279	6 603 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	732 452
Annen driftskostnad	2	2 089 363	2 873 370
Sum kostnader		2 821 815	3 605 822
Driftsresultat		3 731 464	2 997 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 343	129 990
Annen renteinntekt		0	1 542
Annen finansinntekt		49 925	44 939
Sum finansinntekter		138 268	176 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 371	282 643
Annen rentekostnad		8 759	0
Sum finanskostnader		36 130	282 643
Netto finans		102 138	-106 172
Resultat før skattekostnad		3 833 602	2 891 276
Skattekostnad	3, 4	845 319	635 741
Årsresultat		2 988 283	2 255 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	250 000
Annen egenkapital	5	-1 011 717	2 005 535
Sum overføringer og disponeringer		2 988 283	2 255 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 542 753	46 264 313
Maskiner og anlegg	1	32 677	43 569
Sum varige driftsmidler		45 575 431	46 307 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 575 431	46 307 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 649	257 301
Andre kortsiktige fordringer		162 972	308 091
Konsernfordringer	6, 7	2 476 161	604 555
Sum fordringer		2 718 782	1 169 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 718 782	1 169 947
SUM EIENDELER		48 294 213	47 477 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 498 473	2 498 473
Sum innskutt egenkapital		12 602 473	12 602 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 426 846	27 438 563
Sum opptjent egenkapital		26 426 846	27 438 563
Sum egenkapital		39 029 319	40 041 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 243 038	4 147 056
Sum avsetninger for forpliktelser		4 243 038	4 147 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 984 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 984 070
Sum langsiktig gjeld		4 243 038	6 131 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 989	352 997
Betalbar skatt	3, 4	749 338	522 607
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		132 529	180 063
Sum kortsiktig gjeld		5 021 856	1 305 667
Sum gjeld		9 264 894	7 436 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 294 212	47 477 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594365

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 514 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 553 279	6 603 271
Sum inntekter		6 553 279	6 603 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	732 452
Annen driftskostnad	2	2 089 363	2 873 370
Sum kostnader		2 821 815	3 605 822
Driftsresultat		3 731 464	2 997 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 343	129 990
Annen renteinntekt		0	1 542
Annen finansinntekt		49 925	44 939
Sum finansinntekter		138 268	176 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 371	282 643
Annen rentekostnad		8 759	0
Sum finanskostnader		36 130	282 643
Netto finans		102 138	-106 172
Resultat før skattekostnad		3 833 602	2 891 276
Skattekostnad	3, 4	845 319	635 741
Årsresultat		2 988 283	2 255 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	250 000
Annen egenkapital	5	-1 011 717	2 005 535
Sum overføringer og disponeringer		2 988 283	2 255 535



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 45 542 753 46 264 313

Maskiner og anlegg 1 32 677 43 569

Sum varige driftsmidler 45 575 431 46 307 882

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 45 575 431 46 307 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 649 257 301

Andre kortsiktige

fordringer 162 972 308 091

Konsernfordringer 6, 7 2 476 161 604 555

Sum fordringer 2 718 782 1 169 947

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 2 718 782 1 169 947

SUM EIENDELER 48 294 213 47 477 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 10 000 000 10 000 000

Overkurs 5 104 000 104 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 498 473 2 498 473

Sum innskutt egenkapital 12 602 473 12 602 473



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 426 846	27 438 563
Sum opptjent egenkapital		26 426 846	27 438 563
Sum egenkapital		39 029 319	40 041 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 243 038	4 147 056
Sum avsetninger for forpliktelser		4 243 038	4 147 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 984 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 984 070
Sum langsiktig gjeld		4 243 038	6 131 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 989	352 997
Betalbar skatt	3, 4	749 338	522 607
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		132 529	180 063
Sum kortsiktig gjeld		5 021 856	1 305 667
Sum gjeld		9 264 894	7 436 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 294 212	47 477 829



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leie er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2476161.00	604555.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1984070.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 28 AS

989514148

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 553 279	6 603 271
Sum driftsinntekter		6 553 279	6 603 271
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	732 452
Annen driftskostnad	2	2 089 363	2 873 370
Sum driftskostnader		2 821 815	3 605 822
Driftsresultat		3 731 464	2 997 448
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 343	129 990
Annen renteinntekt		0	1 542
Annen finansinntekt		49 925	44 939
Sum finansinntekter		138 268	176 471
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 371	282 643
Annen rentekostnad		8 759	0
Sum finanskostnader		36 130	282 643
Netto finans		102 138	-106 172
Resultat før skattekostnad		3 833 602	2 891 276
Skattekostnad	3, 4	845 319	635 741
Årsresultat		2 988 283	2 255 535
Overføringer			
Ordinært utbytte	5, 6	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	250 000
Annen egenkapital	5	-1 011 717	2 005 535
Sum overføringer		2 988 283	2 255 535



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 542 753	46 264 313
Maskiner og anlegg	1	32 677	43 569
Sum varige driftsmidler		45 575 431	46 307 882
Sum anleggsmidler		45 575 431	46 307 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 649	257 301
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	2 476 161	604 555
Andre kortsiktige fordringer		162 972	308 091
Sum fordringer		2 718 782	1 169 947
Sum omløpsmidler		2 718 782	1 169 947
SUM EIENDELER		48 294 212	47 477 829



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 498 473	2 498 473
Sum innskutt egenkapital		12 602 473	12 602 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 426 846	27 438 563
Sum opptjent egenkapital		26 426 846	27 438 563
Sum egenkapital		39 029 319	40 041 036
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 243 038	4 147 056
Sum avsetning for forpliktelser		4 243 038	4 147 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 984 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 984 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 989	352 997
Betalbar skatt	3, 4	749 338	522 607
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		132 529	180 063
Sum kortsiktig gjeld		5 021 856	1 305 667
Sum gjeld		9 264 894	7 436 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 294 212	47 477 829

HOKKSUND, 24.06.2025

Ring Tore Teigen
styrets leder

Rune Larsen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	54 462	55 948 058	56 002 520
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	54 462	55 948 058	56 002 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 893	-9 683 745	-9 694 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 785	-10 405 305	-10 427 090
Balansført verdi pr 31.12	32 677	45 542 753	45 575 430
Årets av- og nedskrivninger	10 892	721 560	732 452
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	15 600	15 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	15 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	749 338	522 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95 981	113 134
Skattekostnad	845 319	635 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 833 602	2 891 276
Permanente forskjeller	8 759	-1 542
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-436 278	-514 247
Skattepliktig inntekt	3 406 083	2 375 488
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	749 338	522 607
Betalbar skatt i balansen	749 338	522 607

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 850 257	19 286 535	-436 278
Netto forskjeller	18 850 257	19 286 535	-436 278
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 850 257	19 286 535	-436 278
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 147 056	4 243 038	-95 981



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	104 000	2 498 473	27 438 563	40 041 036
Årsresultat	0	0	0	2 988 283	2 988 283
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	104 000	2 498 473	26 426 846	39 029 319

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 476 161	604 555

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 984 070

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	250 000

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000 000	1	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	10 000 000	100,00	Ordinære



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkke: 0358W-SB0H7-PMXK4-NQAKH-5N7EY-JEAUE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industriveien 28 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q358W-SB0H7-PMXK4-NQA4H-5N7EY-JEAUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:21:17 UTC



Penneo Dokumentnr: Q358W-5B0H7-PMXX4-NQAKH-5WZEY-JEAUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.