



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE BUSTADUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vatneidet  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 560 684
<b>Sum inntekter</b>			<b>17 560 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 391	15 599 848
Annen driftskostnad	1, 7	103 069	596 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 460</b>	<b>16 196 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 460</b>	<b>1 363 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 423	28 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 423</b>	<b>28 893</b>
Annan rentekostnad		753	268 379
Annen finanskostnad			211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>268 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 670</b>	<b>-239 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 790</b>	<b>1 124 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		374 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 790</b>	<b>749 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 790</b>	<b>749 308</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte			7 000 000
Annen egenkapital		-107 790	-6 250 692
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-107 790</b>	<b>749 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer		795 681	994 599
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>795 681</b>	<b>994 599</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>795 681</b>	<b>994 599</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		198 918	198 918
<b>Sum krav</b>		<b>198 918</b>	<b>198 918</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 020 525	5 241 072
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 020 525</b>	<b>5 241 072</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 219 443</b>	<b>5 439 990</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 015 124</b>	<b>6 434 589</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 75,00)	2, 3, 4	300 000	2 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 279 580	1 387 370
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 279 580</b>	<b>1 387 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 579 580</b>	<b>3 387 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 544	2 244 782
Betalbar skatt	5		374 937
Annen kortsiktig gjeld		426 000	427 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 544</b>	<b>3 047 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 544</b>	<b>3 047 219</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 015 124</b>	<b>6 434 589</b>



## Noter 2017 MØRE BUSTADUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger/Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilverkingstid vert vurdert etter "løpende avrekningsmetode" Graden av fullføring vert utrekne aom påkomne kostnader i årosent av forventa totalkostnad. Toralkostnaden vert revurdert kontinuerlig. For prosjekter som vert kalkulert å gi tap, vert det kalkulerte tapet kostnadsført omgåande

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Garantiansvar

Forventa utgifter til framtidige garantiarbeid knytt til sal/avslutta prosjekt vert kostnadsført, og vert førts som avsetning under kortsiktig gjeld i balansen. Avsetninga vert basert på historiske erfaringstal for garantier.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Ansatte, godtgjøresle, lån til ansatte mv

Foretaket har ikke ansatte og plikter derfor ikke å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Det er ikkje ytt honorar til styret i 2017.

### Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 4 000 aksjer, pålydende kr 75,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.



Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 3 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MØRE HUS AS	2 000	50,00%
VIKESTRAND OG SØVIK AS	2 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 000 000	1 387 370	3 387 370
Reduksjon AK/overkurs	(1 700 000)		(1 700 000)
Årets resultat		(107 790)	(107 790)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>1 279 580</b>	<b>1 579 580</b>

## Note 5 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(107 790)	1 124 245
+/- Permanente forskjeller	753	55 504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		320 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(107 037)</b>	<b>1 499 749</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	374 937
Sum	374 937

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>374 937</b>
---	----------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	374 937
--------------------------------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>374 937</b>
----------------------------------	----------	----------------

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Kortsiktig gjeld	(426 000)	(426 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(107 037)	107 037
Netto forskjeller	(426 000)	(533 037)	107 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 000	533 037	(107 037)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 7 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 39 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



Til generalforsamlingen i Møre Bustadutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Møre Bustadutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjømannsvegen 14, NO-6008 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møre Bustadutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Møre Bustadutvikling AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 26. juni 2018  
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor