



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 613 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 703	7 065
Annen driftskostnad	1, 2, 3	145 837	137 489
Sum kostnader		150 540	144 554
Driftsresultat		-150 540	-144 554
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 653	6 904
Sum finansinntekter		6 653	6 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 653	6 904
Resultat før skattekostnad		-143 887	-137 650
Skattekostnad	4	-22 985	-707 570
Årsresultat		-120 901	569 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 842
Annen egenkapital		-120 901	502 077
Sum overføringer og disponeringer		-120 901	569 919



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	730 555	707 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 738	2 707 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 290 294</b>	<b>3 415 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	381 176	502 077
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 176</b>	<b>502 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 176</b>	<b>602 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 281	11 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 801 836	2 801 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 118</b>	<b>2 813 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 118</b>	<b>2 813 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 290 294</b>	<b>3 415 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 613 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 613 868  
TILLER UTBYGGINGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 703	7 065
Annen driftskostnad	1, 2, 3	145 837	137 489
Sum kostnader		150 540	144 554
<b>Driftsresultat</b>		-150 540	-144 554
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 653	6 904
Sum finansinntekter		6 653	6 904
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		6 653	6 904
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-143 887	-137 650
Skattekostnad	4	-22 985	-707 570
<b>Årsresultat</b>		-120 901	569 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 842
Annen egenkapital		-120 901	502 077
Sum overføringer og disponeringer		-120 901	569 919



Organisasjonsnr: 998 613 868  
TILLER UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	730 555	707 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 738	2 707 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 290 294</b>	<b>3 415 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	381 176	502 077
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 176</b>	<b>502 077</b>



Sum egenkapital		481 176	602 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 281	11 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 801 836	2 801 836
Sum kortsiktig gjeld		2 809 118	2 813 161
Sum gjeld		2 809 118	2 813 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 294	3 415 238



Organisasjonsnr: 998 613 868  
TILLER UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------





TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
998 613 868

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 703	-7 065
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-145 837	-137 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 540</b>	<b>-144 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 540</b>	<b>-144 554</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 653	6 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 653</b>	<b>6 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 653</b>	<b>6 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 887</b>	<b>-137 650</b>
Skattekostnad	4	22 985	707 570
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 901</b>	<b>569 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-120 901	502 077
Udekket tap		0	67 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 901</b>	<b>569 920</b>



TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
998 613 868

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	730 555	707 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 555</b>	<b>707 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 738	2 707 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 738</b>	<b>2 707 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 290 294</b>	<b>3 415 238</b>



TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
998 613 868

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	381 176	502 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 176</b>	<b>502 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 176</b>	<b>602 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 281	11 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 801 836	2 801 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 118</b>	<b>2 813 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 118</b>	<b>2 813 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 290 294</b>	<b>3 415 238</b>

HEIMDAL, 28.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
998 613 868

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



TILLER UTBYGGINGSSSELKAP AS  
998 613 868

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 898	35 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 898</b>	<b>35 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Det er meldt fravalg av revisjon i 2024

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-414 390	-518 871	104 481
Kortsiktig gjeld	-2 801 836	-2 801 836	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 216 226</b>	<b>-3 320 707</b>	<b>104 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 216 226</b>	<b>-3 320 707</b>	<b>104 481</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-707 570	-730 555	22 985

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er i 2024 balanseført utsatt skattefordel. De midlertidige forskjellene oppstår på bakgrunn av garantiavsetning som ble gjort i 2021 da siste byggetrinn ble overlevert kjøperne.

Garantitiden for de tre første byggetrinnene hadde utløp i hhv. 2022, 2023 og 2024. Det er hittil belastet 6,6 % av det avsatte garantibeløpet.

Styret mener derfor at det er sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte den fremtidige skattefordelen, og at det er forsvarlig å balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 985	-707 570
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 985</b>	<b>-707 570</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-143 887	-137 650
Permanente forskjeller	39 406	29 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 481</b>	<b>-115 511</b>



TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
998 613 868

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lord Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Oll Invest AS	400	40,00	Ordinære
Blaasenborg Holding AS	80	8,00	Ordinære
Sto Holding AS	20	2,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	502 077	602 077
Årsresultat	0	-120 901	-120 901
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>381 176</b>	<b>481 176</b>

## Note 8 - Forsikring og garantiansvar

Selskapet har tegnet forsikring som dekker garantiperioden på 5 år etter oppføring av leilighetene. Garantiperioden for Trinn 1, 2 og 3 er utløpt og 4 utløper i 2025.

Det er avsatt kr 3 000 000 til dekning av mulig garantiansvar, av dette er det bokført kostnader på kr. 198 614 pr. 2024. Gjenstående avsetning for garantiansvar pr. utgangen av året er kr. 2 801 836.