



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 295	
Annen driftsinntekt		19 101	438 956
Sum inntekter		71 396	438 956
Kostnader			
Varekostnad			9 170
Lønnskostnad			296 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 000
Annen driftskostnad		124 453	75 789
Sum kostnader		124 453	417 242
Driftsresultat		-53 057	21 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 016 589	3 994 968
Annen renteinntekt		69 157	79 740
Annen finansinntekt		82 822	283 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 920	
Sum finansinntekter		2 185 488	4 358 057
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 823	255 849
Annen rentekostnad		149 334	15 666
Sum finanskostnader		171 157	271 515
Netto finans		2 014 331	4 086 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 274	4 108 256
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 147	815 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 872 127	3 292 941
Årsresultat		1 872 127	3 292 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872 127	3 292 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 872 127	3 292 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			2 492 941
Overført fra annen egenkapital		-127 873	
Sum overføringer og disponeringer		1 872 127	3 292 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	379 087	579 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	2 496 420	2 496 420
Sum finansielle anleggsmidler		18 375 507	3 575 507
Sum anleggsmidler		18 525 507	3 725 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 902 137	
Sum varer		1 902 137	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		15 459	5 005 359
Konsernfordringer	4	2 200 000	3 994 968
Sum fordringer		2 215 459	9 000 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	135 989	132 446
Sum investeringer		135 989	132 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 671 187	2 703 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671 187	2 703 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 924 772	11 836 368
SUM EIENDELER		27 450 279	15 561 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 301 486	11 429 359
Sum opptjent egenkapital		11 301 486	11 429 359
Sum egenkapital		11 868 573	11 996 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	141 498	176 872
Sum avsetninger for forpliktelser		141 498	176 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 671 966	2 499 989
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 966	2 499 989
Sum langsiktig gjeld		6 813 464	2 676 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 012 018	17 361
Betalbar skatt	1	124 521	770 883
Skyldig offentlige avgifter			45 285
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 620 661	16 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		11 041	38 450
Sum kortsiktig gjeld		8 768 241	888 568
Sum gjeld		15 581 705	3 565 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 450 279	15 561 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681059

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 295	
Annen driftsinntekt		19 101	438 956
Sum inntekter		71 396	438 956
Kostnader			
Varekostnad			9 170
Lønnskostnad			296 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 000
Annen driftskostnad		124 453	75 789
Sum kostnader		124 453	417 242
Driftsresultat		-53 057	21 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 016 589	3 994 968
Annen renteinntekt		69 157	79 740
Annen finansinntekt		82 822	283 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 920	
Sum finansinntekter		2 185 488	4 358 057
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 823	255 849
Annen rentekostnad		149 334	15 666
Sum finanskostnader		171 157	271 515
Netto finans		2 014 331	4 086 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 147	815 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 872 127	3 292 941
Årsresultat		1 872 127	3 292 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872 127	3 292 941
Totalresultat		1 872 127	3 292 941
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 492 941
Overført fra annen egenkapital	-127 873	
Sum overføringer og disponeringer	1 872 127	3 292 941



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	379 087	579 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	2 496 420	2 496 420
Sum finansielle anleggsmidler		18 375 507	3 575 507
Sum anleggsmidler		18 525 507	3 725 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 902 137	
Sum varer		1 902 137	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		15 459	5 005 359
Konsernfordringer	4	2 200 000	3 994 968
Sum fordringer		2 215 459	9 000 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	135 989	132 446
Sum investeringer		135 989	132 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 671 187	2 703 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671 187	2 703 596
Sum omløpsmidler		8 924 772	11 836 368



SUM EIENDELER		27 450 279	15 561 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 301 486	11 429 359
Sum opptjent egenkapital		11 301 486	11 429 359
Sum egenkapital		11 868 573	11 996 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	141 498	176 872
Sum avsetninger for forpliktelser		141 498	176 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 671 966	2 499 989
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 966	2 499 989
Sum langsiktig gjeld		6 813 464	2 676 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 012 018	17 361
Betalbar skatt	1	124 521	770 883
Skyldig offentlige avgifter			45 285
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 620 661	16 589
Annen kortsiktig gjeld		11 041	38 450
Sum kortsiktig gjeld		8 768 241	888 568
Sum gjeld		15 581 705	3 565 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 450 279	15 561 875



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Eiendom og Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Eiendom og Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Molde Eiendom Og Utleie AS

Organisasjonsnr: 989 069 519



Resultatregnskap

Molde Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 295	0
Annen driftsinntekt		19 101	438 956
Sum driftsinntekter		71 396	438 956
Varekostnad		0	9 170
Lønnskostnad		0	296 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	36 000
Annen driftskostnad		124 453	75 789
Sum driftskostnader		124 453	417 242
Driftsresultat		-53 057	21 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 016 589	3 994 968
Annen renteinntekt		69 157	79 740
Annen finansinntekt		82 822	283 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 920	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 823	255 849
Annen rentekostnad		149 334	15 666
Resultat av finansposter		2 014 331	4 086 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 274	4 108 256
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 147	815 315
Årsresultat		1 872 127	3 292 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 492 941
Overført fra annen egenkapital		127 873	0
Sum overføringer		1 872 127	3 292 941



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	379 087	579 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	2 496 420	2 496 420
Sum finansielle anleggsmidler		18 375 507	3 575 507
Sum anleggsmidler		18 525 507	3 725 507
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 902 137	0
Sum varer		1 902 137	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 459	5 005 359
Konsernfordringer	4	2 200 000	3 994 968
Sum fordringer		2 215 459	9 000 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	135 989	132 446
Sum investeringer		135 989	132 446
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 671 187	2 703 596
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 671 187	2 703 596
Sum omløpsmidler		8 924 772	11 836 368
Sum eiendeler		27 450 279	15 561 875



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 301 486	11 429 359
Sum opptjent egenkapital		11 301 486	11 429 359
Sum egenkapital		11 868 573	11 996 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	141 498	176 872
Sum avsetning for forpliktelseser		141 498	176 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 671 966	2 499 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 966	2 499 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012 018	17 361
Betalbar skatt	1	124 521	770 883
Skyldig offentlige avgifter		0	45 285
Utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 620 661	16 589
Annen kortsiktig gjeld		11 041	38 450
Sum kortsiktig gjeld		8 768 241	888 568
Sum gjeld		15 581 705	3 565 429
Sum egenkapital og gjeld		27 450 279	15 561 875

Molde,
Styret i Molde Eiendom Og Utleie AS

Terje Bordal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Selskapet har kun 1 tomt som driftsmiddel pr 31.12.2021.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 521	770 883
Endring i utsatt skatt	-35 374	44 432
Skattekostnad ordinært resultat	89 147	815 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 961 274	4 108 256
Permanente forskjeller	-1 556 063	-402 278
Endring i midlertidige forskjeller	160 793	-201 965
Skattepliktig inntekt	566 004	3 504 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 516	15 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 005	755 842
Sum betalbar skatt i balansen	124 521	770 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	643 172	803 965	160 793
Sum	643 172	803 965	160 793
Grunnlag for utsatt skatt	643 172	803 965	160 793
Utsatt skatt (22 %)	141 498	176 872	35 374

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 750 000	1 833 399
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 671 966	2 499 989
Sum	6 671 966	2 499 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 000	150 000
Aksjer og andeler	18 175 507	3 375 507
Lager av varer og annen beholdning	1 902 137	0
Sum	20 227 644	3 525 507



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Molde Marine Og Motor Service AS	25,0%	150 000	150 000	
Molde Marine Senter AS	25,0%	150 000	150 000	
Reitan Eiendom Molde AS	50,0%	15 000 000	15 000 000	
Romsdal Sparebank		2 475 690	2 496 420	
Sum		17 775 690	17 796 420	
Datterselskap				
Terje Bordal AS	100,0%	579 087	379 087	
Sum		579 087	379 087	
Omløpsmidler				
Atlantic Sapphire ASA		8 447	7 739	7 739
Lerøy Seafood Group ASA		97 851	125 208	125 208
Norwegian Air Shuttle ASA		628 054	3 041	3 041
Sum		734 351	135 988	135 988
Sum verdipapirer		19 089 128	18 311 495	135 988

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	2 200 000	3 994 968
Gjeld		
Kortsiktige konserngjeld	2 620 661	16 589

Selskapet har gitt et lån til tilknyttet selskap som er presentert på egen linje i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	467 087	10 870 037	11 437 124
Konsernbidrag tidligere år, 2020 endret			559 322	559 322
Pr. 01.01	100 000	467 087	11 429 359	11 996 446
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 872 127	1 872 127
Pr 31.12	100 000	467 087	11 301 486	11 868 573