



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 685 322	24 206 321
Sum inntekter		31 685 322	24 206 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 978 333	-5 881 374
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-4 667 715	-4 093 459
Eiendomsrelaterte kostnader		7 245 982	4 985 841
Annen driftskostnad	3, 4	7 137 690	6 825 124
Sum kostnader		16 694 290	1 836 133
Driftsresultat		14 991 032	22 370 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 094 008	11 101 679
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 007 642	9 784 858
Annen renteinntekt	3	249 406	1 642 060
Annen finansinntekt	5, 7	47 886 994	20 886 818
Sum finansinntekter		63 238 050	43 415 415
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-10 252 202	-25 097 267
Nedskrivning investering i aksjer	5	40 649 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 324 877	8 754 217
Annen rentekostnad		21 821 858	19 097 127
Annen finanskostnad		73 664	923 260
Sum finanskostnader		59 617 447	3 677 337
Netto finans		3 620 603	39 738 078
Ordinært resultat før skattekostnad		18 611 635	62 108 267
Skattekostnad på resultat	8	4 205 798	9 327 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 405 837	52 780 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		14 405 837	52 780 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 405 837	52 780 637
Totalresultat		14 405 837	52 780 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	-5 443 100	4 587 472
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	19 848 937	48 193 165
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		14 405 837	52 780 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	590 458 111	674 832 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		590 458 111	674 832 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	333 377 104	415 899 431
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	301 872 260	240 357 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 171 813	3 240 861
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 833 500	2 696 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	26 595
Andre langsiktige fordringer	3	3 400 000	18 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		642 681 271	680 820 696
Sum anleggsmidler		1 233 139 382	1 355 653 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 400 656	1 496 767
Fordring på foretak i samme konsern	6, 12	22 561 069	50 414 956
Andre kortsiktige fordringer		2 679 875	583 633
Sum fordringer		28 641 600	52 495 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	12 687 759	2 435 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		13 606 198	3 353 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 672 242	14 089 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 242	14 089 614
Sum omløpsmidler		45 920 040	69 938 966
SUM EIENDELER		1 279 059 422	1 425 592 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	9, 11	1 806 990	1 943 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 201 056	49 829 758
Annen innskutt egenkapital	9	17 644 088	17 644 088
Sum innskutt egenkapital		68 652 133	69 416 845

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	140 346 954	196 679 928
Annen egenkapital	9	262 340 400	242 491 463
Sum opptjent egenkapital		402 687 354	439 171 391

Sum egenkapital		471 339 488	508 588 236
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	76 995 586	90 274 797
Sum avsetninger for forpliktelser		76 995 586	90 274 797

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	364 511 636	399 249 118
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	129 741 748	184 428 551
Sum annen langsiktig gjeld		494 253 384	583 827 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		571 248 970	674 102 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	172 461 531	232 735 748
Leverandørgjeld		3 023 846	6 880 722
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 12	56 739 396	
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 246 191	3 285 046
Sum kortsiktig gjeld		236 470 964	242 901 516
Sum gjeld		807 719 934	917 003 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 059 422	1 425 592 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 685 322	24 206 321
Sum inntekter		31 685 322	24 206 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 978 333	-5 881 374
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-4 667 715	-4 093 459
Eiendomsrelaterte kostnader		7 245 982	4 985 841
Annen driftskostnad	3, 4	7 137 690	6 825 124
Sum kostnader		16 694 290	1 836 133
Driftsresultat		14 991 032	22 370 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 094 008	11 101 679
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 007 642	9 784 858
Annen renteinntekt	3	249 406	1 642 060
Annen finansinntekt	5, 7	47 886 994	20 886 818
Sum finansinntekter		63 238 050	43 415 415
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-10 252 202	-25 097 267
Nedskrivning investering i aksjer	5	40 649 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 324 877	8 754 217
Annen rentekostnad		21 821 858	19 097 127
Annen finanskostnad		73 664	923 260
Sum finanskostnader		59 617 447	3 677 337
Netto finans		3 620 603	39 738 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	18 611 635	62 108 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 205 798	9 327 630
		14 405 837	52 780 637



Årsresultat		14 405 837	52 780 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 405 837	52 780 637
Totalresultat		14 405 837	52 780 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	-5 443 100	4 587 472
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	19 848 937	48 193 165
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		14 405 837	52 780 637



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	590 458 111	674 832 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		590 458 111	674 832 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	333 377 104	415 899 431
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	301 872 260	240 357 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 171 813	3 240 861
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 833 500	2 696 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	26 595
Andre langsiktige fordringer	3	3 400 000	18 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		642 681 271	680 820 696
Sum anleggsmidler		1 233 139 382	1 355 653 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 400 656	1 496 767
Fordring på foretak i samme konsern	6, 12	22 561 069	50 414 956
Andre kortsiktige fordringer		2 679 875	583 633
Sum fordringer		28 641 600	52 495 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	12 687 759	2 435 557



Sum investeringer	13 606 198	3 353 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 672 242	14 089 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 672 242	14 089 614
Sum omløpsmidler	45 920 040	69 938 966
SUM EIENDELER	1 279 059 422	1 425 592 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	9, 11	1 806 990	1 943 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 201 056	49 829 758
Annen innskutt egenkapital	9	17 644 088	17 644 088
Sum innskutt egenkapital		68 652 133	69 416 845

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	140 346 954	196 679 928
Annen egenkapital	9	262 340 400	242 491 463
Sum opptjent egenkapital		402 687 354	439 171 391

Sum egenkapital **471 339 488** **508 588 236**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	76 995 586	90 274 797
Sum avsetninger for forpliktelse		76 995 586	90 274 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	364 511 636	399 249 118
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	129 741 748	184 428 551
Sum annen langsiktig gjeld		494 253 384	583 827 669
Sum langsiktig gjeld		571 248 970	674 102 466

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	172 461 531	232 735 748
Leverandørgjeld		3 023 846	6 880 722
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 12	56 739 396	
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		



Annen kortsiktig gjeld	4 246 191	3 285 046
Sum kortsiktig gjeld	236 470 964	242 901 516
Sum gjeld	807 719 934	917 003 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 059 422	1 425 592 218



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Mjåland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UETWV-TZ10I-ZWGSN-VYENL-6E81B-1VOZ3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UETWV-TZ10I-ZWGSN-VYENL-6E81B-1VOZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 13:12:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UETWV-TZ10I-ZW6SN-VYENL-6E81B-1V0Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Ivar Mjåland Eiendom AS
914 320 097

2022

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	31 685 322	24 206 321
	Sum driftsinntekter	31 685 322	24 206 321
2	Verdiendring av investeringseiendom	-6 978 333	5 881 374
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	4 667 715	4 093 459
	Eiendomsrelaterte kostnader	-7 245 982	-4 985 841
3, 4	Annen driftskostnad	-7 137 690	-6 825 124
	Driftsresultat	14 991 032	22 370 189
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Inntekt på investering i datterselskap	4 094 008	11 101 679
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 007 642	9 784 858
3	Annen renteinntekt	249 406	1 642 060
5, 7	Annen finansinntekt	47 886 994	20 886 818
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10 252 202	25 097 267
5	Nedskrivning investering i aksjer	-40 649 250	0
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 324 877	-8 754 217
	Annen rentekostnad	-21 821 858	-19 097 127
	Annen finanskostnad	-73 664	-923 260
	Netto finansresultat	3 620 603	39 738 078
	Ordinært resultat før skattekostnad	18 611 635	62 108 267
8	Skattekostnad på resultat	-4 205 798	-9 327 630
	TOTALRESULTAT	14 405 837	52 780 637
	OVERFØRINGER		
9	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-5 443 100	4 587 472
9	Avsatt til annen egenkapital	19 848 937	48 193 165
	Sum overføringer	14 405 837	52 780 637

Penneo Dokumentnøkkel: OMBXMM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8M0J



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 10	Investerings eiendom	590 458 111	674 832 556
	Sum varige driftsmidler	590 458 111	674 832 556
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	333 377 104	415 899 431
6	Lån til foretak i samme konsern	301 872 260	240 357 809
5	Investeringer i tilknyttet selskap	1 171 813	3 240 861
6	Lån til tilknyttet selskap	2 833 500	2 696 000
	Investeringer i aksjer og andeler	26 595	26 595
3	Andre langsiktige fordringer	3 400 000	18 600 000
	Sum finansielle anleggsmidler	642 681 271	680 820 696
	Sum anleggsmidler	1 233 139 382	1 355 653 252
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
10	Kundefordringer	3 400 656	1 496 767
6, 12	Fordring på foretak i samme konsern	22 561 069	50 414 956
	Andre kortsiktige fordringer	2 679 875	583 633
	Sum fordringer	28 641 600	52 495 356
	Investeringer		
	Andre investeringer	918 439	918 439
7	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	12 687 759	2 435 557
	Sum investeringer	13 606 198	3 353 996
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 672 242	14 089 614
	Sum omløpsmidler	45 920 040	69 938 966
	SUM EIENDELER	1 279 059 422	1 425 592 217

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABCZ-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 11	Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	1 806 990	1 943 000
9	Overkurs	49 201 056	49 829 758
9	Annen innskutt egenkapital	17 644 088	17 644 088
	Sum innskutt egenkapital	68 652 133	69 416 845
	Opptjent egenkapital		
9	Fond for urealiserte gevinster	140 346 954	196 679 928
9	Annen egenkapital	262 340 400	242 491 463
	Sum opptjent egenkapital	402 687 354	439 171 391
	Sum egenkapital	471 339 488	508 588 236
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	76 995 586	90 274 797
	Sum avsetninger for forpliktelser	76 995 586	90 274 797
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	364 511 636	399 249 118
	Øvrig langsiktig gjeld	0	150 000
6	Gjeld til foretak i samme konsern	129 741 748	184 428 551
	Sum annen langsiktig gjeld	494 253 384	583 827 669
	Kortsiktig gjeld		
10, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	172 461 531	232 735 748
	Leverandørgjeld	3 023 846	6 880 722
6, 12	Gjeld til foretak i samme konsern	56 739 396	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 246 191	3 285 046
	Sum kortsiktig gjeld	236 470 964	242 901 516
	Sum gjeld	807 719 934	917 003 981
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 059 422	1 425 592 218

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Ivar Mjåland Eiendom AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 611 635	62 108 267
Verdiregulering uten kontanteffekt	-3 273 869	-30 978 641
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	1 546 363	-20 886 818
Endring i kundefordringer	-1 903 889	-705 734
Endring i leverandørgjeld	-3 856 876	-6 705 655
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 135 095	3 851 346
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 988 269	6 682 765
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 138 426	-56 571 389
Netto inn-/utbetaling ved investeringer i finansielle anleggsmidler	98 107 512	70 885 407
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitete	82 969 086	14 314 018
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Økning gjeld ved fusjon	0	84 912 384
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 887 482	-108 441 224
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-60 274 217	0
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-8 213 028	16 399 241
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitete	-103 374 727	-7 129 599
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-10 417 372	13 867 184
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	14 089 614	222 430
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	3 672 242	14 089 614

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 fortsettelse

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentebytteavtaler

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre forhold

Markensgate 25 AS er utfisjonert fra Ivar Mjåland Eiendom AS basert på fisjonsplan datert den 13. oktober 2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet, og ble formelt registrert i Foretaksregisteret den 19. desember 2022. Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med virkning fra 13. oktober 2022. Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet.

Note 2 Investeringseiendom

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	674 832 556	481 676 370
Tilgang ved kjøp	15 138 426	56 316 175
Tilgang ved fusjon	0	130 958 637
Avgang ved fisjon	-92 534 538	0
Verdiendring som er resultatført	-6 978 333	5 881 374
Utgående balanse 31.12.2022	590 458 111	674 832 556

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-28 139 912
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	31 107 270

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABCC-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8M0J



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er yttet lån til fordel for styrets leder på kr. 3 400 000. Lånet er renteberegnet med kr. 113 000 i 2022.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	97 300	62 600
Regnskapsteknisk bistand	78 600	42 600
Annen bistand	101 100	43 900
Sum	277 000	149 100

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Reperasjon og vedlikehold selskapets bygninger	704 160	1 210 420
Leie lokaler/parkering	1 149 108	444 006
Øvrige kostnader	5 284 422	5 170 699
Sum	7 137 690	6 825 124

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8M0J



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Broveien 2 AS	65 %	3 643 500	-8 583 575	5 773 034
Buråsen 17 AS	100 %	23 306 560	0	0
Buråsen 3-5 AS	100 %	14 209 602	0	0
Buråsen 7 AS	100 %	5 734 246	0	0
Buråsen Eiendom AS	100 %	8 585 052	0	0
Bymoen 23 AS	100 %	18 331 417	0	0
Elvegata 2A AS	100 %	7 221 065	0	0
Elvegata Næring AS	100 %	22 465 537	0	0
Elvegata Lagerbygg AS	100 %	2 407 022	0	0
Fagertunveien 62 AS	60 %	1 518 295	-421 495	-4 144 873
GS Eiendom Forus AS	57,8 %	331 004	0	0
Industriveien 5 AS	100 %	22 245 898	0	0
Markensgaten 30 AS	100 %	36 786 147	0	0
Mjåland Industribygg AS	100 %	7 472 000	0	0
Mjåland Skog AS	100 %	71 350 294	0	0
Mjåvand AS	100 %	11 624 664	0	0
Stemmane 6 AS	100 %	22 253 932	0	0
Stødden Båthavn AS	65 %	0	0	0
Stødden Utvikling AS	100 %	53 890 870	0	0
Totalt		333 377 104		

Tilknyttet Selskap:	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bergvann Eiendom AS	44,5 %	245 658	-59 200	552 040
Dvergsnestoppen AS	25 %	926 155	942 444	7 128 373
Totalt		1 171 813		

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss.

Det er inntektsført en gevinst ved salg av aksjene i Grasdalen 20-30 AS i 2022.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 fortsettelse

Transaksjoner og internergevinster/tap:	2022	2021
Leieinntekter Ivar Mjåland AS	698 607	664 889
Administrasjonshonorar til Ivar Mjåland AS	1 290 000	1 075 000
Inntekt på investering i datterselskap:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag Buråsen 3-5 AS	0	943 692
Mottatt konsernbidrag Buråsen Eiendom AS	0	1 123 742
Mottatt konsernbidrag Bymoen 23 AS	1 164 611	1 345 677
Mottatt konsernbidrag Elvegata 2A AS	0	2 330 076
Mottatt konsernbidrag Grasdalen 20-30 AS	0	570 799
Mottatt konsernbidrag Industriveien 5 AS	1 346 688	1 250 602
Mottatt konsernbidrag Mjåland Industribygg	1 582 709	2 225 423
Mottatt konsernbidrag Mjåland Skog AS	0	1 311 668
Sum	4 094 008	11 101 679

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Broveien 2 AS	0	0	78 543	10 031 946
Buråsen 7 AS	3 483 773	0	10 533 556	10 027 055
Buråsen 17 AS	0	0	6 964 498	6 627 953
Buråsen Eiendom AS	0	1 123 742	21 535 063	9 620 413
Buråsen 3-5 AS	0	943 692	13 802 471	1 776 799
Stemmane 6 AS	0	0	59 774 453	56 974 344
Bymoen 23 AS	1 164 611	1 345 677	7 990 656	6 284 922
Fagertunveien 62 AS	0	0	4 119 470	3 484 448
GS Eiendom Forus AS	0	0	41 527 933	10 393 881
Industriveien 5 AS	1 346 688	1 250 602	0	0
Markensgate 25	0	0	22 601 225	0
Markensgaten 30 AS	14 983 289	0	3 070 283	2 959 705
Mjåland Industribygg AS	1 582 709	2 225 423	6 947 068	4 438 916
Mjåland Skog AS	0	1 311 668	0	0
Elvegata 2A AS	0	2 330 076	10 937 175	6 978 045
Grasdalen 20-30 AS	0	570 799	0	38 466 007
Stødden Båthavn AS	0	0	25 099 695	21 488 377
Stødden Utvikling AS	0	0	53 350 399	50 805 001
Ivar Mjåland Holding AS, inkl. konsernkontosystem i 2021	0	39 313 277	13 539 770	0
Sum	22 561 069	50 414 956	301 872 260	240 357 809

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 fortsettelse

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bymoen 23 AS	7 227 248	0	0	0
Ivar Mjåland Holding AS	0	0	0	41 007 217
Buråsen Eiendom AS	3 011 381	0	0	0
Buråsen 3-5 AS	2 739 616	0	0	0
Mjåland Industribygg AS	5 685 793	0	0	0
Elvegata 2A AS	13 164 177	0	0	0
Industriveien 5 AS	7 027 345	0	549 874	1 749 419
Stemmane 6 AS	17 883 837	0	0	0
Mjåvand AS	0	0	57 478 985	67 815 424
Mjåland Skog AS	0	0	71 712 889	73 856 491
Sum	56 739 396	0	129 741 748	184 428 551

Kortsiktige fordringer/gjeld som vist ovenfor er i hovedsak avgitt/mottatt konsernbidrag og selskapets konsernkontosystem.

Rente på langsiktig konserngjeld og -fordringer er beregnet med 5 % i 2022. Mellomværende knyttet til konsernkontoordning er renteberegnet av Sparebanken Sør. Jf. note 12

Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021
Dvergsnestoppen AS	2 833 500	2 612 600
Dvergsnestoppen rekkehus AS	0	83 400
Sum	2 833 500	2 696 000

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbøkføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2022	2021
Verdiendring rentebytteavtaler	10 252 202	25 097 267

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt på avgitt og mottatt konsernbidrag	0	-9 572
Endring i utsatt skatt	4 205 798	9 337 202
Sum skattekostnad	4 205 798	9 327 630

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	18 611 635	62 108 267
Permanente forskjeller	-15 383 643	-55 908 896
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 630	-9 972 159
Mottatt konsernbidrag	4 094 008	11 145 187
Utnyttet underskudd til fremføring	-4 741 370	-7 372 399
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	337 847 668	413 251 652
Underskudd til fremføring	-354 054	-5 095 423
Finansielle instrumenter	12 687 759	2 435 557
Gevinst- og tapskonto	-201 440	-251 800
Sum	349 979 933	410 339 985

Utsatt skatt / skattefordel	76 995 586	90 274 797
-----------------------------	------------	------------



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 943 000	49 829 758	17 644 088	196 679 928	242 491 463	508 588 236
Årets resultat	0	0	0	-5 443 100	19 848 937	14 405 837
Fisjon	-136 010	-628 702	0	-50 889 874	0	-51 654 586
Pr 31.12.2022	1 806 990	49 201 056	17 644 088	140 346 954	262 340 400	471 339 488

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 375 000	291 743 514
Sum	263 375 000	291 743 514
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	536 973 167	631 984 866
Sum	536 973 167	631 984 866
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	590 458 111	674 832 556
Kundefordringer	3 400 656	1 496 767
Sum	593 858 767	676 329 323

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Eiendom i enkelte av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Mjåland Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 943	930	1 806 990
Sum	1 943	930	1 806 990

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Holding AS	1 943	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 943	100%	100%

Note 12 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-12 11:56:38 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-13 06:30:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QMBXMM-ABC2-GKV65-00QJA-MZEEZ-P8MOJ