



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	156 000
Sum inntekter		63 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	655 789	145 667
Sum kostnader		675 789	165 667
Driftsresultat		-612 789	-9 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	898
Sum finansinntekter		6 548	898
Annen finanskostnad			373
Sum finanskostnader			373
Netto finans		6 548	525
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 241	-9 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 382	699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 859	-9 841
Årsresultat		-498 859	-9 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 111	
Overføringer annen egenkapital	5	-427 748	-9 841
Sum overføringer og disponeringer		-498 859	-9 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 149 700	1 169 700
Sum varige driftsmidler		1 149 700	1 169 700
Sum anleggsmidler		1 149 700	1 169 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 547	21 510
Sum fordringer		22 547	21 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	58 498
Sum omløpsmidler		23 619	80 008
SUM EIENDELER		1 173 319	1 249 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-71 111	427 748
Sum opptjent egenkapital		-71 111	427 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-53 431	445 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		107 382
Sum avsetninger for forpliktelser			107 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	107 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	
Betalbar skatt	4		13 265
Annen kortsiktig gjeld	7	1 215 456	683 633
Sum kortsiktig gjeld		1 226 750	696 898
Sum gjeld		1 226 750	804 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 319	1 249 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346478

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	156 000
Sum inntekter		63 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	655 789	145 667
Sum kostnader		675 789	165 667
Driftsresultat		-612 789	-9 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	898
Sum finansinntekter		6 548	898
Annen finanskostnad			373
Sum finanskostnader			373
Netto finans		6 548	525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 382	699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 859	-9 841
Årsresultat		-498 859	-9 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 111	
Overføringer annen egenkapital	5	-427 748	-9 841
Sum overføringer og disponeringer		-498 859	-9 841



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 149 700

1 169 700

Sum varige driftsmidler

1 149 700

1 169 700

Sum anleggsmidler

1 149 700

1 169 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

22 547

21 510

Sum fordringer

22 547

21 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 072

58 498

Sum omløpsmidler

23 619

80 008

SUM EIENDELER

1 173 319

1 249 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-12 320

-12 320

Sum innskutt egenkapital

17 680

17 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-71 111

427 748

Sum opptjent egenkapital

-71 111

427 748

Sum egenkapital

-53 431

445 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

107 382

Sum avsetninger for
forpliktelses

107 382

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	107 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	
Betalbar skatt	4		13 265
Annen kortsiktig gjeld	7	1 215 456	683 633
Sum kortsiktig gjeld		1 226 750	696 898
Sum gjeld		1 226 750	804 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 319	1 249 708



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiamenigheten Vennesla	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i
Direktørboligen Vikeland AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Direktørboligen Vikeland AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 498 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

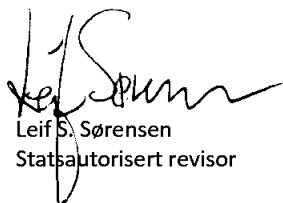


Revisors beretning 2021 for Direktørboligen Vikeland AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	655 789	145 667
Sum driftskostnader		675 789	165 667
Driftsresultat		-612 789	-9 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	898
Annen finanskostnad		0	373
Netto finansposter		6 548	525
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 241	-9 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 382	699
Årsresultat		-498 859	-9 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-427 748	-9 841
Udekket tap	5	-71 111	0
Sum disponert		-498 859	-9 841



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 149 700	1 169 700
Sum varige driftsmidler		1 149 700	1 169 700
Sum anleggsmidler		1 149 700	1 169 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 547	21 510
Sum fordringer		22 547	21 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	58 498
Sum omløpsmidler		23 619	80 008
Sum eiendeler		1 173 319	1 249 708



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		<u>17 680</u>	<u>17 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-71 111	427 748
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 111</u>	<u>427 748</u>
Sum egenkapital		<u>-53 431</u>	<u>445 428</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	107 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>107 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 294	0
Betalbar skatt	4	0	13 265
Annen kortsiktig gjeld	7	1 215 456	683 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 226 750</u>	<u>696 898</u>
Sum gjeld		<u>1 226 750</u>	<u>804 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 173 319</u>	<u>1 249 708</u>

Vennesla, 16. mars 2022

Nils Oskar Røinås
daglig leder, styreleder



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	200 000	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	200 000	1 200 000
Akk.avskrivning 31.12.	-50 300	0	-50 300
Balanseført pr. 31.12.	949 700	200 000	1 149 700
Årets avskrivninger	20 000	0	20 000
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	13 265
Endring utsatt skatt	-107 382	-12 566
Årets totale skattekostnad	-107 382	699
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-606 241	-9 142
Endring i midlertidige forskjeller	123 680	149 600
Alminnelig inntekt	-482 561	140 458
Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 163
Årets skattegrunnlag	-482 561	60 295
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	13 265



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-50 300	-30 300
Gevinst- og tapskonto	414 720	518 400
Sum	364 420	488 100
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-482 561	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-118 141	488 100
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 991	107 382

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 320	427 748	445 428
Årsresultat	0	0	-498 859	-498 859
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 320	-71 111	-53 431

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Eier har og vil tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift. Morselskapet vil også vurdere å konvertere deler av gjelden til egenkapital for å sikre forsvarlig egenkapital.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Filadelfiamenigheten Vennesla	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Filadelfiamenigheten Vennesla	1 214 609	683 633