



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL 2 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 769	119 458
Sum inntekter		141 769	119 458
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	135 343	166 131
Sum kostnader		205 343	236 131
Driftsresultat		-63 574	-116 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		96 783	92 618
Sum finanskostnader		96 783	92 618
Netto finans		-96 783	-92 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 357	-209 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 357	-209 240
Årsresultat		-160 357	-209 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 357	-209 240
Totalresultat		-160 357	-209 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 357	-209 240
Sum overføringer og disponeringer		-160 357	-209 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 554 000	4 624 000
Sum varige driftsmidler	5	4 554 000	4 624 000
Sum anleggsmidler		4 554 000	4 624 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	9 625
Sum fordringer		2 500	9 625
Sum omløpsmidler		2 500	9 625
SUM EIENDELER		4 556 500	4 633 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		631 074	470 717
Sum opptjent egenkapital		-631 074	-470 717
Sum egenkapital		-531 074	-370 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 608 200	1 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 200	1 558 200
Sum langsiktig gjeld		1 608 200	1 558 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 382 921	3 373 959
Leverandørgjeld		19 786	5 516
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		76 667	66 667
Sum kortsiktig gjeld		3 479 374	3 446 142
Sum gjeld		5 087 574	5 004 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 556 500	4 633 625



Resultatregnskap			
Fjell 2 AS			
	Note	2018	2017
Leieinntekt		141 769	119 458
Sum driftsinntekter		141 769	119 458
Avskrivning på varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	135 343	166 131
Sum driftskostnader		205 343	236 131
Driftsresultat		-63 574	-116 673
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		96 783	92 618
Resultat av finansposter		-96 783	-92 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 357	-209 240
Ordinært resultat		-160 357	-209 240
Årsresultat		-160 357	-209 240
Overføringer			
Overført til udekket tap		160 357	209 240
Sum overføringer		-160 357	-209 240



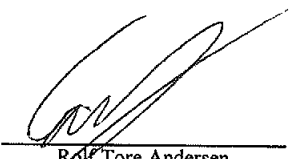
Balanse				
Fjell 2 AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 554 000	4 624 000	
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 554 000</u>	<u>4 624 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 554 000</u>	<u>4 624 000</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		2 500	9 625	
Sum fordringer		<u>2 500</u>	<u>9 625</u>	
Sum omløpsmidler		<u>2 500</u>	<u>9 625</u>	
Sum eiendeler		<u>4 556 500</u>	<u>4 633 625</u>	

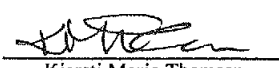
**Balanse**

Fjell 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-631 074	-470 717
Sum opptjent egenkapital		<u>-631 074</u>	<u>-470 717</u>
Sum egenkapital		<u>-531 074</u>	<u>-370 717</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 608 200	1 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 608 200</u>	<u>1 558 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 382 921	3 373 959
Leverandørgjeld		19 786	5 516
Annen kortsiktig gjeld		76 667	66 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 479 374</u>	<u>3 446 142</u>
Sum gjeld		<u>5 087 574</u>	<u>5 004 342</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 556 500</u>	<u>4 633 625</u>

Bergen, 21.03.2019
Styret i Fjell 2 AS


Rolf Tore Andersen
styremedlem


Kjersti Marie Thomsen
styreleder



Noter

Fjell 2 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, konsern, egenkapital

Aksjekapitalen er kr 100 000, og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Sjø og Fjell Eiendom AS (igjen eid indirekte med 50,1% av styreleder Rolf Tore Andersen).

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap og indirekte aksjonær. Lånet er iht avtale ikke renteberegnet.

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette da gjeld til konsernselskap og indirekte aksjonær på kr 1 608 200 ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Videre er eiendommen anskaffet i 2008 regnskapsmessig avskrevet med kr 700 497. Det er derfor rimelig å legge til grunn at det er betydelige merverdier knyttet til denne.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er betalt med kr 5 000 for revisjon, og kr 9 250 for andre tjenester (eks mva).



Noter

Fjell 2 AS

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3 382 921 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 554 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 254 497	123 408	5 377 905
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 254 497	123 408	5 377 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	700 497	123 408	823 905
= Bokført verdi 31.12.18	4 554 000	0	4 554 000
Årets ordinære avskrivninger	70 000		70 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 357	-209 240
Permanente forskjeller	0	-51
Endring i midlertidige forskjeller	66 687	65 859
Skattepliktig inntekt	-93 669	-143 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-713 748	-647 061	66 687
Sum	-713 748	-647 061	66 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 411	-341 742	93 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 149 159	988 802	-160 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0



Noter

Fjell 2 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i

Fjell 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjell 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

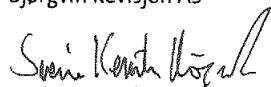


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mars 2019
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge mark
Statsautorisert revisor