



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OVE TANGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 700	36 737
Annen driftskostnad		54 328	41 043
Sum kostnader		91 028	77 780
Driftsresultat		52 972	66 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	29
Sum finansinntekter		29	29
Annen rentekostnad		104 515	74 851
Sum finanskostnader		104 515	74 851
Netto finans		-104 486	-74 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 514	-8 602
Skattekostnad på resultat	2	-11 338	-1 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 176	-6 711
Årsresultat	3	-40 176	-6 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 176	-6 711
Totalresultat		-40 176	-6 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 176	-6 711
Sum overføringer og disponeringer		-40 176	-6 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 793	77 455
Sum immaterielle eiendeler		88 793	77 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 448 103	1 484 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 448 103	1 484 803
Sum anleggsmidler		1 536 896	1 562 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 719
Sum fordringer			3 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-13 706	37 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13 706	37 504
Sum omløpsmidler		-13 706	41 223
SUM EIENDELER		1 523 190	1 603 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	150 879	110 703
Sum opptjent egenkapital		-150 879	-110 703
Sum egenkapital	3	-63 379	-23 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 313 856	1 360 432
Langsiktig konserngjeld	5	129 168	129 168
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 443 024	1 489 600
Sum langsiktig gjeld		1 443 024	1 489 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 004	3 205
Betalbar skatt	2		6 191
Annen kortsiktig gjeld		129 541	127 688
Sum kortsiktig gjeld		143 545	137 084
Sum gjeld		1 586 569	1 626 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 190	1 603 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395267

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OVE TANGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	88 793	77 455
Sum immaterielle eiendeler		88 793	77 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 448 103	1 484 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 448 103	1 484 803

Sum anleggsmidler		1 536 896	1 562 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 719
Sum fordringer			3 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-13 706	37 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13 706	37 504

Sum omløpsmidler		-13 706	41 223
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 523 190	1 603 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	150 879	110 703
Sum opptjent egenkapital		-150 879	-110 703
Sum egenkapital	3	-63 379	-23 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 313 856	1 360 432
Langsiktig konserngjeld	5	129 168	129 168
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 443 024	1 489 600
Sum langsiktig gjeld		1 443 024	1 489 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 004	3 205
Betalbar skatt	2		6 191
Annen kortsiktig gjeld		129 541	127 688
Sum kortsiktig gjeld		143 545	137 084
Sum gjeld		1 586 569	1 626 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 190	1 603 481



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heitur Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 041 875



RESULTATREGNSKAP

HEITUR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 700	36 737
Annen driftskostnad		54 328	41 043
Sum driftskostnader		91 028	77 780
Driftsresultat		52 972	66 220
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	29
Annen rentekostnad		104 515	74 851
Resultat av finansposter		-104 486	-74 822
Resultat før skattekostnad		-51 514	-8 602
Skattekostnad på resultat	2	-11 338	-1 891
Årsresultat	3	-40 176	-6 711
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 176	6 711
Sum overføringer		-40 176	-6 711



BALANSE

HEITUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	88 793	77 455
Sum immaterielle eiendeler		88 793	77 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 448 103	1 484 803
Sum varige driftsmidler	1	1 448 103	1 484 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 536 896	1 562 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 719
Sum fordringer		0	3 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-13 706	37 504
Sum omløpsmidler		-13 706	41 223
Sum eiendeler		1 523 190	1 603 481



BALANSE

HEITUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-150 879	-110 703
Sum opptjent egenkapital		-150 879	-110 703
Sum egenkapital	3	-63 379	-23 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 313 856	1 360 432
Langsiktig konserngjeld	5	129 168	129 168
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 443 024	1 489 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 004	3 205
Betalbar skatt	2	0	6 191
Annen kortsiktig gjeld		129 541	127 688
Sum kortsiktig gjeld		143 545	137 084
Sum gjeld		1 586 569	1 626 684
Sum egenkapital og gjeld		1 523 190	1 603 481

Åsen, 30.04.2024
Styret i Heitur Eiendom AS

TROND OVE TANGEN
styreleder

Trond Aunan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 836 870	1 836 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 836 870	1 836 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	388 766	388 766
= Bokført verdi 31.12.23	1 448 104	1 448 104
Årets ordinære avskrivninger	36 700	36 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 191
Endring i utsatt skattefordel	-11 338	-8 082
Skattekostnad ordinært resultat	-11 338	-1 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 514	-8 602
Permanente forskjeller	-23	6
Endring i midlertidige forskjeller	36 700	36 737
Skattepliktig inntekt	-14 837	28 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-388 767	-352 067	36 700
Sum	-388 767	-352 067	36 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 837	0	14 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-403 604	-352 067	51 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 793	-77 455	11 338



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-12 500	0	87 500
Årets resultat				-40 176	-40 176
Pr 31.12.2023	100 000	0	-12 500	-40 176	47 324

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 personer.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -40 176 etter skatt, mot kr. -6 711 i 2022. Heitur Eiendom AS Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid gode verdier i selskapets eiendom, som har et pantegrunnlag på kr. 5.000.000. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 313 856	1 360 432
Øvrig langsiktig gjeld	129 168	129 168
Sum	1 443 024	1 489 600

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i Aasen Sparebank, og er sikret med pant i fast eiendom pålydende kr. 5.000.000.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene i Heitur Eiendom AS.