



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	27 169 659	30 881 481
Annen driftsinntekt	2	11 635 263	11 992 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 804 922</b>	<b>42 874 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 794 402	6 794 842
Annen driftskostnad	4	17 642 158	16 777 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 436 560</b>	<b>23 572 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 368 362</b>	<b>19 301 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	155 588	8 864
Annen renteinntekt			861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 588</b>	<b>9 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 914 346	6 794 400
Annen rentekostnad		6 552	7 078
Annen finanskostnad		15 212	11 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 936 111</b>	<b>6 812 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 780 522</b>	<b>-6 802 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 587 840</b>	<b>12 498 878</b>
Skattekostnad	6	1 671 402	2 749 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		6 290 231	10 099 125
Overført fra overkurs		-373 793	-350 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 755 066	199 573 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 892	1 291 097
Andre kortsiktige fordringer		2 150 186	111 692
Konsernfordringer	5	303 858	5 431 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 936</b>	<b>6 834 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 471	441 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 471</b>	<b>441 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 407</b>	<b>7 275 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	18 503 001	18 876 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 794</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 142 820	22 414 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 142 820</b>	<b>171 414 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 332 747	13 920 678
Annen kortsiktig gjeld		1 613 904	837 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946 652</b>	<b>14 758 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 089 472</b>	<b>186 172 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	27 169 659	30 881 481
Annen driftsinntekt	2	11 635 263	11 992 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 804 922</b>	<b>42 874 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 794 402	6 794 842
Annen driftskostnad	4	17 642 158	16 777 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 436 560</b>	<b>23 572 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 368 362</b>	<b>19 301 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	155 588	8 864
Annen renteinntekt			861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 588</b>	<b>9 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 914 346	6 794 400
Annen rentekostnad		6 552	7 078
Annen finanskostnad		15 212	11 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 936 111</b>	<b>6 812 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 780 522</b>	<b>-6 802 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 671 402	2 749 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 290 231	10 099 125
Overført fra overkurs		-373 793	-350 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 755 066	199 573 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 892	1 291 097
Andre kortsiktige fordringer		2 150 186	111 692
Konsernfordringer	5	303 858	5 431 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 936</b>	<b>6 834 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 471	441 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 471</b>	<b>441 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 407</b>	<b>7 275 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	18 503 001	18 876 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 794</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 142 820	22 414 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 142 820</b>	<b>171 414 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 332 747	13 920 678
Annen kortsiktig gjeld		1 613 904	837 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946 652</b>	<b>14 758 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 089 472</b>	<b>186 172 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
01

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øyrane Torg AS

Org.nr.: 988 461 342



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	2	27 169 659	30 881 481
Annen driftsinntekt	2	11 635 263	11 992 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 804 922</b>	<b>42 874 158</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 794 402	6 794 842
Annen driftskostnad	4	17 642 158	16 777 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 436 560</b>	<b>23 572 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 368 362</b>	<b>19 301 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	155 588	8 864
Annen renteinntekt		0	861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 914 346	6 794 400
Annen rentekostnad		6 552	7 078
Annen finanskostnad		15 212	11 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 780 522</b>	<b>-6 802 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 587 840</b>	<b>12 498 878</b>
Skattekostnad	6	1 671 402	2 749 753
<b>Resultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 890 231	13 549 141
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-600 000	-3 450 016
Overført fra overkurs		-373 793	-350 000
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 755 066	199 573 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 892	1 291 097
Andre kortsiktige fordringer		2 150 186	111 692
Fordring på selskap i samme konsern	5	303 858	5 431 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 936</b>	<b>6 834 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 471	441 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 407</b>	<b>7 275 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	18 503 001	18 876 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	22 142 820	22 414 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 332 747	13 920 678
Annen kortsiktig gjeld		1 613 904	837 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946 652</b>	<b>14 758 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 089 472</b>	<b>186 172 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>
Bergen, 06.02.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>Øyrane Torg AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	133 084	7 796 172	12 828 344	295 068 139	315 825 740
Tilgang i året	0	0	485 307	6 471 089	6 956 396
Mva justering	0	0	0	19 217	19 217
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>133 084</b>	<b>7 796 172</b>	<b>13 313 651</b>	<b>301 558 445</b>	<b>322 801 353</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-40 567	0	-2 992 362	-113 218 956	-116 251 885
Årets avskrivninger	-13 524	0	-977 306	-5 803 572	-6 794 402
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-54 091	0	-3 969 668	-119 022 528	-123 046 287
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>78 993</b>	<b>7 796 172</b>	<b>9 343 983</b>	<b>182 535 917</b>	<b>199 755 066</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>10 688</b>	<b>10 688</b>

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Side 7



**Øyrane Torg AS**

Noter til regnskapet 2022

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



### Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	100 696 305	104 201 660
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-47 125	-2 316 130
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 649 180</b>	<b>101 885 529</b>
Utsatt skatt (22%)	22 142 820	22 414 816
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 587 840	12 498 878
Permanente forskjeller	9 440	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 236 349	4 871 816
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>8 833 629</b>	<b>17 370 694</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 833 629	-17 370 694
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 943 398	3 821 553
Endring i utsatt skatt (22%)	-271 997	-1 071 799
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 671 402</b>	<b>2 749 753</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 943 398	3 821 553
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 943 398	-3 821 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 800 000</b>	<b>18 876 794</b>	<b>0</b>	<b>20 676 795</b>
Årets resultat	0	0	5 916 438	5 916 438
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 890 231	-6 890 231
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	600 000	600 000

Side 9



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

Overført fra overkurs	0	-373 793	373 793	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>18 503 001</b>	<b>0</b>	<b>20 303 001</b>

---

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 1 800 000 består av 10 000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	2	27 169 659	30 881 481
Annen driftsinntekt	2	11 635 263	11 992 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 804 922</b>	<b>42 874 158</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 794 402	6 794 842
Annen driftskostnad	4	17 642 158	16 777 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 436 560</b>	<b>23 572 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 368 362</b>	<b>19 301 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	155 588	8 864
Annen renteinntekt		0	861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 914 346	6 794 400
Annen rentekostnad		6 552	7 078
Annen finanskostnad		15 212	11 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 780 522</b>	<b>-6 802 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 587 840</b>	<b>12 498 878</b>
Skattekostnad	6	1 671 402	2 749 753
<b>Resultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 890 231	13 549 141
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-600 000	-3 450 016
Overført fra overkurs		-373 793	-350 000
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>5 916 438</b>	<b>9 749 125</b>


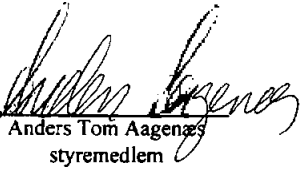
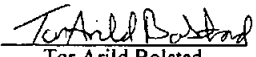
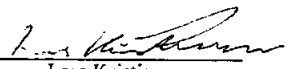


<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 755 066	199 573 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>199 755 066</b>	<b>199 573 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 892	1 291 097
Andre kortsiktige fordringer		2 150 186	111 692
Fordring på selskap i samme konsern	5	303 858	5 431 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 936</b>	<b>6 834 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 471	441 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 407</b>	<b>7 275 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	18 503 001	18 876 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 303 001</b>	<b>20 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	22 142 820	22 414 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 332 747	13 920 678
Annen kortsiktig gjeld		1 613 904	837 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946 652</b>	<b>14 758 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 089 472</b>	<b>186 172 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 392 473</b>	<b>206 849 739</b>

Bergen, 06.02.2023

 Gro Kristin Boge styreleder	 Anders Tom Aagenæs styremedlem
 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Lars Kristiansen daglig leder

Øyrane Torg AS



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	133 084	7 796 172	12 828 344	295 068 139	315 825 740
Tilgang i året	0	0	485 307	6 471 089	6 956 396
Mva justering	0	0	0	19 217	19 217
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>133 084</b>	<b>7 796 172</b>	<b>13 313 651</b>	<b>301 558 445</b>	<b>322 801 353</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-40 567	0	-2 992 362	-113 218 956	-116 251 885
Årets avskrivninger	-13 524	0	-977 306	-5 803 572	-6 794 402
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-54 091	0	-3 969 668	-119 022 528	-123 046 287
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>78 993</b>	<b>7 796 172</b>	<b>9 343 983</b>	<b>182 535 917</b>	<b>199 755 066</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>10 688</b>	<b>10 688</b>

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Side 7



**Øyrane Torg AS**

Noter til regnskapet 2022

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	100 696 305	104 201 660
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-47 125	-2 316 130
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 649 180</b>	<b>101 885 529</b>
Utsatt skatt (22%)	22 142 820	22 414 816
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22 142 820</b>	<b>22 414 816</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	7 587 840	12 498 878
Permanente forskjeller	9 440	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 236 349	4 871 816
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>8 833 629</b>	<b>17 370 694</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 833 629	-17 370 694
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 943 398	3 821 553
Endring i utsatt skatt (22%)	-271 997	-1 071 799
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 671 402</b>	<b>2 749 753</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 943 398	3 821 553
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 943 398	-3 821 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 800 000</b>	<b>18 876 794</b>	<b>0</b>	<b>20 676 795</b>
Årets resultat	0	0	5 916 438	5 916 438
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 890 231	-6 890 231
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	600 000	600 000

Side 9



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2022

Overført fra overkurs	0	-373 793	373 793	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>18 503 001</b>	<b>0</b>	<b>20 303 001</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 800 000 består av 10 000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Torg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BKEC03-S63E1-GEVPT1-BV0BL-YWIPV-0EVMQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 14:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKECQ3-S63EI-GEVPT1-BVOBL-YWIPV-0EVMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>