



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 718 067	54 512 357
Annen driftsinntekt		110 000	202 000
Sum inntekter		53 828 067	54 714 357
Kostnader			
Varekostnad		34 486 293	32 965 698
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 362 516	12 649 018
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 273	155 696
Annen driftskostnad	4	4 034 220	4 260 926
Sum kostnader		50 041 302	50 031 337
Driftsresultat		3 786 765	4 683 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 312	45 168
Sum finansinntekter		242 312	45 168
Annen rentekostnad		713 295	352 776
Annen finanskostnad			346
Sum finanskostnader		713 295	353 122
Netto finans		-470 983	-307 954
Ordinært resultat før skattekostnad		3 315 783	4 375 066
Skattekostnad på ordinært resultat	6	734 752	966 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 031	3 408 097
Årsresultat		2 581 031	3 408 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		1 981 031	3 008 097
Sum overføringer og disponeringer		2 581 031	3 408 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	204 339	212 905
Sum immaterielle eiendeler		204 339	212 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 828 601	2 866 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	151 873	272 072
Sum varige driftsmidler		2 980 474	3 138 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 058 963	705 621
Sum finansielle anleggsmidler		5 058 963	705 621
Sum anleggsmidler		8 243 776	4 057 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	7 268 156
Sum varer		240 000	7 268 156
Fordringer			
Kundefordringer	9, 16	7 641 243	7 988 455
Andre fordringer		258 717	236 223
Konsernfordringer	16	13 846 839	1 214 938
Sum fordringer		21 746 799	9 439 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 413 268	2 726 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 268	2 726 958
Sum omløpsmidler		28 400 067	19 434 730
SUM EIENDELER		36 643 843	23 492 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		92 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 285 163	9 304 133
Sum opptjent egenkapital		11 285 163	9 304 133
Sum egenkapital	12	11 377 663	9 396 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 322 648	6 647 320
Sum annen langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Sum langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 896	2 887 730
Betalbar skatt	6	726 186	964 282
Skyldige offentlige avgifter		1 679 783	1 483 329
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 482 666	1 712 709
Sum kortsiktig gjeld		8 943 532	7 448 050
Sum gjeld		25 266 180	14 095 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 643 843	23 492 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468231

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 718 067	54 512 357
Annen driftsinntekt		110 000	202 000
Sum inntekter		53 828 067	54 714 357
Kostnader			
Varekostnad		34 486 293	32 965 698
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 362 516	12 649 018
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 273	155 696
Annen driftskostnad	4	4 034 220	4 260 926
Sum kostnader		50 041 302	50 031 337
Driftsresultat		3 786 765	4 683 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 312	45 168
Sum finansinntekter		242 312	45 168
Annen rentekostnad		713 295	352 776
Annen finanskostnad			346
Sum finanskostnader		713 295	353 122
Netto finans		-470 983	-307 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	734 752	966 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 031	3 408 097
Årsresultat		2 581 031	3 408 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		1 981 031	3 008 097
Sum overføringer og disponeringer		2 581 031	3 408 097



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	204 339	212 905
Sum immaterielle eiendeler		204 339	212 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 828 601	2 866 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	151 873	272 072
Sum varige driftsmidler		2 980 474	3 138 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 058 963	705 621
Sum finansielle anleggsmidler		5 058 963	705 621
Sum anleggsmidler		8 243 776	4 057 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	7 268 156
Sum varer		240 000	7 268 156
Fordringer			
Kundefordringer	9, 16	7 641 243	7 988 455
Andre fordringer		258 717	236 223
Konsernfordringer	16	13 846 839	1 214 938
Sum fordringer		21 746 799	9 439 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 413 268	2 726 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 268	2 726 958
Sum omløpsmidler		28 400 067	19 434 730
SUM EIENDELER		36 643 843	23 492 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		92 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 285 163	9 304 133
Sum opptjent egenkapital		11 285 163	9 304 133
Sum egenkapital	12	11 377 663	9 396 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 322 648	6 647 320
Sum annen langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Sum langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 896	2 887 730
Betalbar skatt	6	726 186	964 282
Skyldige offentlige avgifter		1 679 783	1 483 329
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 482 666	1 712 709
Sum kortsiktig gjeld		8 943 532	7 448 050
Sum gjeld		25 266 180	14 095 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 643 843	23 492 003



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	650.00	100.00	65000.00
B-aksjer	350.00	100.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KH.ART as	350.00	35.00%	B-aksjer
KH.ART as	150.00	15.00%	A-aksjer
Harbo, Bjarne	75.00	7.50%	A-aksjer
HøieUeland as	75.00	7.50%	A-aksjer
Flå, Jostein	50.00	5.00%	A-aksjer
Høie, Trygve	50.00	5.00%	A-aksjer
Kongsvik Consulting as	50.00	5.00%	A-aksjer
Mong, Vegard	50.00	5.00%	A-aksjer
Sandanger, Idar	50.00	5.00%	A-aksjer
Stangeland, Joakim	50.00	5.00%	A-aksjer
Sørbø, Karl Magne	50.00	5.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9796274.00	11052511.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1335899.00	1607838.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281509.00	202470.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-51165.00	-213802.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11362517.00	12649017.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	949935.00		2431.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	54000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	54000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HøieUeland Prosjekt as	100.00%	100.00%	-748139.00	-26803.00
HøieUeland Eiendom as	100.00%	100.00%	356645.00	-974.00
Årsvollveien 63/87 as	100.00%	100.00%	-425145.00	-299431.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Balanse pr. 31. desember 2020
HØIEUELAND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12	(7 500)	(7 500)
Sum innskutt egenkapital		92 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 285 163	9 304 133
Sum opptjent egenkapital		11 285 163	9 304 133
Sum egenkapital	12	11 377 663	9 396 633
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 322 648	6 647 320
Sum annen langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Sum langsiktig gjeld		16 322 648	6 647 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 896	2 887 730
Betalbar skatt	6	726 186	964 282
Skyldige offentlige avgifter		1 679 783	1 483 329
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 482 666	1 712 709
Sum kortsiktig gjeld		8 943 532	7 448 050
Sum gjeld		25 266 180	14 095 370
Sum egenkapital og gjeld		36 643 843	23 492 003

Sandnes 11 juni 2021

Arild Tveteraas
Styrets lederKjell Høie
Styremedlem / Daglig lederBjarne Harbo
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HøieUeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HøieUeland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 581 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 45BUW-X7YON-088W3-EWT4H-S60LC-EWMSZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HøieUeland AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. juni 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45BUW-X7YON-088W3-EWT4H-S60LG-EWMSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-14 11:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45BUN-X7YON-0B8WB3-EW74H-S60L6-EWMSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 HØIEUELAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen gjelder tilsvarende for gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, men bedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskap (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Inntekter

Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av godhet av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	9 796 274	11 052 511
Arbeidsgiveravgift	1 335 899	1 607 838
Pensjonskostnader	281 509	202 470
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(51 165)	(213 802)
Sum	11 362 517	12 649 017

Foretaket har sysselsatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	949 935	0	2 431

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 000	54 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 000	54 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	442 738	3 179 620	3 622 358
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	442 738	3 179 620	3 622 358
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	151 873	2 828 601	2 980 474
Årets ordinære avskrivninger	120 199	38 074	158 273



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 315 783	4 375 066
+/- Permanente forskjeller	24 000	20 250
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 936)	(12 215)
Årets skattegrunnlag	3 300 847	4 383 101
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	726 186	964 282
Sum	726 186	964 282
+/- Endring i utsatt skatt	8 566	2 687
Skattekostnad i resultatregnskapet	734 752	966 969
Betalbar skatt i skattekostnad	726 186	964 282
Betalbar skatt i balansen	726 186	964 282

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2020	for 2020
HøieUeland Prosjekt as	Sandnes	100 %	-748.139	-26.803
HøieUeland Eiendom as	Sandnes	100 %	356.645	-974
Årsvollveien 63/87 as	Sandnes	100 %	-425.145	-299.431

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(597 749)	(528 813)	(68 936)
Omløpsmidler	(370 000)	(400 000)	30 000
Sum midlertidige forskjeller	(967 749)	(928 813)	(38 936)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(212 905)	(204 339)	(8 566)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 041 243	8 358 455
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(400 000)	(370 000)
Netto oppførte kundefordringer	7 641 243	7 988 455

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 527 119. Skyldig skattetrekk er kr 501 592.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	650	100,00	65 000,00
B-aksjer	350	100,00	35 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KH.ART as	350	35,00%	B-aksjer
KH.ART as	150	15,00%	A-aksjer
Harbo, Bjarne	75	7,50%	A-aksjer
HøieUeland as	75	7,50%	A-aksjer
Flå, Jostein	50	5,00%	A-aksjer
Høie, Trygve	50	5,00%	A-aksjer
Kongsvik Consulting as	50	5,00%	A-aksjer
Mong, Vegard	50	5,00%	A-aksjer
Sandanger, Idar	50	5,00%	A-aksjer
Stangeland, Joakim	50	5,00%	A-aksjer
Sørbø, Karl Magne	50	5,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(7 500)	9 304 133	9 396 633
Årets resultat			2 581 031	2 581 031
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(7 500)	11 285 163	11 377 663

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 322 648	6 647 320
Sum	16 322 648	6 647 320
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 621 717	18 493 286
Balanseført verdi av eiendom i datterselskap	6 550 000	
Sum	17 171 717	18 493 286

Av langsiktig gjeld på kr 16.322.648 forfaller kr 4.591.288 om mer enn 5 år.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 15 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Bjarne Harbo	75
Styremedlem	Kjell Høie (via KH.Art as)	500
/Daglig leder		

Note 16 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 846 839	1 214 938
Konserngjeld i kundefordringer	701 302	0
Sum konserngjeld	14 548 141	1 214 938

