



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 663	139 000
Sum inntekter		185 663	139 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		65 833	62 178
Sum kostnader		65 833	62 178
Driftsresultat		119 830	76 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		701	743
Sum finansinntekter		701	743
Annen rentekostnad		120 857	90 245
Sum finanskostnader		120 857	90 245
Netto finans		-120 156	-89 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-326	-12 680
Skattekostnad		-6 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 982	-12 680
Årsresultat		5 982	-12 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 982	-12 680
Sum overføringer og disponeringer		5 982	-12 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 523	2 949 523
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum omløpsmidler		10 786	10 608
SUM EIENDELER		3 067 058	3 066 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 772	266 754
Sum opptjent egenkapital		-260 772	-266 754
Sum egenkapital		144 426	138 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		0	6 308
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 308
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 917 719	1 971 857
Langsiktig konserngjeld	2	943 701	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	958 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 420	2 930 354
Sum langsiktig gjeld		2 861 420	2 936 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 693	-12 143
Betalbar skatt		0	3 916
Annen kortsiktig gjeld		45 519	0
Sum kortsiktig gjeld		61 212	-8 227
Sum gjeld		2 922 632	2 928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 058	3 066 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618168

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 663	139 000
Sum inntekter		185 663	139 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		65 833	62 178
Sum kostnader		65 833	62 178
Driftsresultat		119 830	76 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		701	743
Sum finansinntekter		701	743
Annen rentekostnad		120 857	90 245
Sum finanskostnader		120 857	90 245
Netto finans		-120 156	-89 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-326	-12 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 982	-12 680
Årsresultat		5 982	-12 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 982	-12 680
Sum overføringer og disponeringer		5 982	-12 680



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 523	2 949 523
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum omløpsmidler		10 786	10 608
SUM EIENDELER		3 067 058	3 066 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 772	266 754
Sum opptjent egenkapital		-260 772	-266 754



Sum egenkapital		144 426	138 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		0	6 308
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 308
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 917 719	1 971 857
Langsiktig konserngjeld	2	943 701	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	958 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 420	2 930 354
Sum langsiktig gjeld		2 861 420	2 936 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 693	-12 143
Betalbar skatt		0	3 916
Annen kortsiktig gjeld		45 519	0
Sum kortsiktig gjeld		61 212	-8 227
Sum gjeld		2 922 632	2 928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 058	3 066 879



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405232.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 663	139 000
Sum driftsinntekter		185 663	139 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 833	-62 178
Sum driftskostnader		-65 833	-62 178
Driftsresultat		119 830	76 822
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		701	743
Sum finansinntekter		701	743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 857	-90 245
Sum finanskostnader		-120 857	-90 245
Netto finans		-120 156	-89 502
Resultat før skattekostnad		-326	-12 680
Skattekostnad		6 308	0
Årsresultat		5 982	-12 680
Overføringer			
Udekket tap		5 982	-12 680
Sum overføringer		5 982	-12 680



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 523	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum omløpsmidler		10 786	10 608
SUM EIENDELER		3 067 058	3 066 880



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-260 772	-266 754
Sum opptjent egenkapital		-260 772	-266 754
Sum egenkapital		144 426	138 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 308
Sum avsetning og forpliktelser		0	6 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 917 719	1 971 857
Langsiktig konserngjeld	2	943 701	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	958 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 420	2 930 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 693	-12 143
Betalbar skatt		0	3 916
Annen kortsiktig gjeld		45 519	0
Sum kortsiktig gjeld		61 212	-8 227
Sum gjeld		2 922 632	2 928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 058	3 066 880

Eli Ledal
styrets leder

Stig Ivar Ledal
nestleder



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	405 232
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	405 232
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-384 792
Balanseført verdi per 31.12.	20 440

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

874 345 652

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 663	139 000
Sum driftsinntekter		185 663	139 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 833	-62 178
Sum driftskostnader		-65 833	-62 178
Driftsresultat		119 830	76 822
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		701	743
Sum finansinntekter		701	743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 857	-90 245
Sum finanskostnader		-120 857	-90 245
Netto finans		-120 156	-89 502
Resultat før skattekostnad		-326	-12 680
Skattekostnad		6 308	0
Årsresultat		5 982	-12 680
Overføringer			
Udekket tap		5 982	-12 680
Sum overføringer		5 982	-12 680



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 523	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	10 608
Sum omløpsmidler		10 786	10 608
SUM EIENDELER		3 067 058	3 066 880



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-260 772	-266 754
Sum opptjent egenkapital		-260 772	-266 754
Sum egenkapital		144 426	138 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 308
Sum avsetning og forpliktelser		0	6 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 917 719	1 971 857
Langsiktig konserngjeld	2	943 701	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	958 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 420	2 930 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 693	-12 143
Betalbar skatt		0	3 916
Annen kortsiktig gjeld		45 519	0
Sum kortsiktig gjeld		61 212	-8 227
Sum gjeld		2 922 632	2 928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 058	3 066 880

Eli Ledal
styrets leder

Stig Ivar Ledal
nestleder



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	405 232
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	405 232
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-384 792
Balansført verdi per 31.12.	20 440

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.