



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 402 007	2 212 816
Sum inntekter		2 402 007	2 212 816
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 912	764 742
Sum kostnader		531 912	764 742
Driftsresultat		1 870 095	1 448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	9 509
Sum finansinntekter		1 373	9 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 985 787	23 121 965
Annen finanskostnad		4 719	3 279
Sum finanskostnader		23 990 506	23 125 244
Netto finans		-23 989 133	-23 115 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 119 038	-21 667 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 119 038	-21 667 661
Årsresultat		-22 119 038	-21 667 661
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		22 119 038	21 667 661
Sum overføringer og disponeringer		22 119 038	21 667 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		244 946 510	250 428 311
Lån til foretak i samme konsern		55 236 939	53 584 932
Sum finansielle anleggsmidler		300 183 449	304 013 243
Sum anleggsmidler		300 183 449	304 013 243
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 022	132 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 022	132 509
Sum omløpsmidler		307 022	132 509
SUM EIENDELER		300 490 471	304 145 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 346 478	19 227 440
Sum opptjent egenkapital		-41 346 478	-19 227 440
Sum egenkapital		-35 346 478	-13 227 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		335 714 164	317 210 179
Sum annen langsiktig gjeld		335 714 164	317 210 179
Sum langsiktig gjeld		335 714 164	317 210 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 785	163 013
Sum kortsiktig gjeld		122 785	163 013
Sum gjeld		335 836 949	317 373 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 490 471	304 145 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405097

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 402 007	2 212 816
Sum inntekter		2 402 007	2 212 816
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 912	764 742
Sum kostnader		531 912	764 742
Driftsresultat		1 870 095	1 448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	9 509
Sum finansinntekter		1 373	9 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 985 787	23 121 965
Annen finanskostnad		4 719	3 279
Sum finanskostnader		23 990 506	23 125 244
Netto finans		-23 989 133	-23 115 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 119 038	-21 667 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 119 038	-21 667 661
Årsresultat		-22 119 038	-21 667 661
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		22 119 038	21 667 661
Sum overføringer og disponeringer		22 119 038	21 667 661



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	244 946 510	250 428 311
Lån til foretak i samme konsern	55 236 939	53 584 932
Sum finansielle anleggsmidler	300 183 449	304 013 243
Sum anleggsmidler	300 183 449	304 013 243
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	307 022	132 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	307 022	132 509
Sum omløpsmidler	307 022	132 509
SUM EIENDELER	300 490 471	304 145 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital	6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	41 346 478	19 227 440
Sum opptjent egenkapital	-41 346 478	-19 227 440
Sum egenkapital	-35 346 478	-13 227 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	335 714 164	317 210 179
Sum annen langsiktig gjeld	335 714 164	317 210 179



Sum langsiktig gjeld	335 714 164	317 210 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 785	163 013
Sum kortsiktig gjeld	122 785	163 013
Sum gjeld	335 836 949	317 373 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 490 471	304 145 752



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	2500.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flesland Holding AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22625.00	21875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22625.00	21875.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flesland Utvikling AS	100.00%	100.00%	11167391.00	-1257588.00
Flesland Property AS	100.00%	100.00%	143960769.00	1185734.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er et mindre (smått) foretak og utarbeider ikke ved det konsernregnskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Lufthavn Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Lufthavn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KH1-CZ-VEYGB-5Z0A2-J7OFI-ZBIG2-U8V55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: KHT-CZ-VEYGB-5Z0A2-J7OFI-ZBIG2-U8V55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Blu årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2021-03-11 08:14 GMT+1
Skarveland, Rune	BANKID_MOBILE	2021-03-11 09:14 GMT+1
Mortensen, Per Tore	BANKID	2021-03-11 10:52 GMT+1
Jansen, Nikolai	BANKID	2021-03-11 19:39 GMT+1
Ellingsen, Even Matre	BANKID_MOBILE	2021-03-12 11:35 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Resultatregnskap 1.1-31.12		Bergen Lufthavn Utvikling AS	
	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Resultat fra datterselskaper	1	2 402 007	2 212 816
Sum driftsinntekter		2 402 007	2 212 816
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	6	-531 912	-764 742
Sum driftskostnader		-531 912	-764 742
Driftsresultat		1 870 096	1 448 075
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		1 373	9 509
Finanskostnader		-23 990 506	-23 125 245
Netto finansposter	2	-23 989 133	-23 115 736
Resultat før skatt		-22 119 038	-21 667 661
Skattekostnad	3	-	-
Årets resultat		-22 119 038	-21 667 661
DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		22 119 038	21 667 661
Sum disponeringer		22 119 038	21 667 661



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0



Balanse pr	Bergen Lufthavn Utvikling AS		
	31.12.2020	31.12.2019	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	4	244 946 510	250 428 311
Fordringer konsernselskaper		55 236 939	53 584 932
Sum anleggsmidler		300 183 449	304 013 243
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		307 023	132 509
Sum omløpsmidler		307 023	132 509
Sum eiendeler		300 490 472	304 145 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (2.400 aksjer a kr 2.500)		6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-41 346 478	-19 227 440
Sum egenkapital	5	-35 346 478	-13 227 440
Langsiktig gjeld			
Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap	4	335 714 164	317 210 179
Sum langsiktig gjeld		335 714 164	317 210 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 785	163 013
Sum kortsiktig gjeld		122 785	163 013
Sum egenkapital og gjeld		300 490 472	304 145 751

Bergen, 11. mars 2021

Rune Skarveland
Styrets leder

Even Matre Ellingsen
Styremedlem

Per Mortensen
Styremedlem

Nikolai Jansen
Styremedlem

Terje Lorentzen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0



Noter til regnskap pr 31.12.20 - Bergen Lufthavn Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak.

Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil således utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld.

Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelten kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0



Note 1 Resultat fra datterselskaper

	2020	2019
Renteinntekter	2 402 007	2 212 816
Sum	2 402 007	2 212 816

Note 2 Finansposter

Finansinntekter

	2020	2019
Andre renteinntekter	1 373	9 509
Sum	1 373	9 509

Finanskostnader

	2020	2019
Finanskostnader tilknyttede selskaper	23 985 787	23 121 965
Andre finanskostnader	4 719	3 280
Sum	23 990 506	23 125 245

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

(kr 1.000)	2020	2019
Frempåførbart underskudd	12 423 839	7 560 934
Ikke utlignet forskjell	-12 423 839	-7 560 934
Utsatt skattefordel/skatt	0	0

Endring utsatt skatt

Endring utsatt skatt	0	0
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	0	0

Forklaring av skattekostnaden

(kr 1.000)	2020	2019
Resultat før skatt	-22 119 038	-21 667 661
Skatt (22%)	4 866 188	4 766 886
Skatteeffekt av: Permanente forskjeller og forskjell i beregningsarter	-4 866 188	-4 766 886
Beregnet skattekostnad	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0



Note 4 Investeringer i konsernselskaper

Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretnings Kontor	Ant. Aksjer	Eierandel	Verdi i balansen
Flesland Utvikling AS	Bergen	10 000	100 %	9 515 462
Flesland Property AS	Bergen	1 000 000	100 %	235 431 048
				<u>244 946 510</u>

Firma	Resultat 31.12.2020	Egenkapital pr 31.12.20
Flesland Utvikling AS	-1 257 588	11 167 391
Flesland Property AS	1 185 734	143 960 769
		<u>-71 854</u>
		<u>155 128 159</u>

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.

Note 4 Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap

	2020	2019
Flesland Holding AS, lån aksjekjøpsavtale	204 365 088	192 590 758
Flesland Holding AS, ansvarlig lån	43 642 571	41 126 648
Linstow AS, ansvarlig lån	43 642 571	41 126 648
Linstow AS, likviditetslån	44 063 934	42 366 125
<u>Sum</u>	<u>335 714 164</u>	<u>317 210 179</u>

Selskapets erverv av aksjene i Flesland Property AS og Flesland Utvikling AS reguleres av Aksjekjøpsavtale mellom Flesland Holding AS (Selger) og Selskapet (Kjøper) av 19. desember 2012 samt Addendum 1 til avtalen datert 29. oktober 2015.

Hva gjelder den delen av Aksjekjøpesummen som utgjøres av eiendomsverdien, så er delbetaling 1 tilsvarende 5% av estimert eiendomsverdi gjort opp ved Overtakelse. De fremtidige delbetalingene av aksjekjøpesummen er avhengig av fremtidig utnyttelse og utbyggingsfremdrift og vil forfalle til betaling fra selskapet til Flesland Holding AS som nærmere regulert i Aksjekjøpsavtalen med addendum, med hhv. 10% ved regulering, 10% ved vedtak om konkrete utbyggingsprosjekter (byggetrinn) og 75% ved igangsettelsestillatelser for de enkelte byggetrinn, samt med regulering av eventuelt for mye forskuddsbetalt i forhold til igangsatt areal.

Vel 40% av gjenstående verdi estimeres utbetalt innen 2034, med sluttbetaling innen 2046.

Vederlag til Flesland Holding AS er neddiiskontert med 8,7 %, omtrent det samme som forrige år.

Da kjøpssum er avhengig av en rekke betingelser må det forventes at selskapets endelige pris for aksjene vil bli forskjellig fra hva som er estimert ved årsskiftet.

Endring i tidsverdi for gjeld til Flesland Holding AS resultatføres, mens endringer i estimat (betinget vederlag) føres mot kostpris for aksjene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0



Note 5 Endring i egenkapitalen

(kr 1.000)	Innskutt egenkapital	Opp tjent egenkapital	
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 1.1.	6 000 000	-19 227 440	-13 227 440
Årets resultat		-22 119 038	-22 119 038
Balanse 31.12.16	6 000 000	-41 346 477	-35 346 477

Selskapets regnskap er basert på fortsatt drift. Det gjennomføres årlig verdivurdering som tilsier vesentlig merverdi i konsernets portefølje av investeringer, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv og anses tilstrekkelig. Store deler av morselskapets resultat kan henføres til renter på gjeld til aksjonær Flesland Holding AS, som forfaller til betaling frem i tid (se note 4).

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet. Selskapet har høy beredskap på nødvendige grep for ivaretagelse av tilstrekkelig likviditet og ivaretagelse av de helsemessige anbefalinger som til enhver tid foreligger

Aksjonæroversikt pr. 31. desember 2020

	Antall aksjer	Eierandel
Linstow AS	1200	50 %
Flesland Holding AS	1200	50 %

Note 6 Andre administrasjonskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Det er belastet kr 22.625 i revisjonshonorar for 2020 inkl mva mot kr 21.875 forrige år.

Linstow AS har belastet kr 100.000 inkl mva i forretningsførertjenester i 2020, det samme som forrige år. I tillegg har Linstow belastet selskapet med kr 290.434 inkl mva mot kr 521.640 forrige år for overordnet prosjektadministrasjon.

Note 7 Garantier

Selskapet har stilt garantier / vært medlåntaker for lån tatt opp av datterselskaper. Totalt utestående lånebeløp knyttet til disse forholdene var per 31.12.2020 kr 21,3 mill.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E456FB0781974940804EB87D061A4EC0