



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 23 AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 600
Sum inntekter		1 008 000	1 011 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	461 813	335 596
Sum kostnader		574 356	448 139
Driftsresultat		433 644	563 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	314
Sum finansinntekter		714	314
Annen rentekostnad		578 571	350 490
Sum finanskostnader		578 571	350 490
Netto finans		-577 857	-350 176
Resultat før skattekostnad		-144 213	213 285
Skattekostnad	3, 4	-31 586	46 901
Årsresultat		-112 627	166 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 749	142 505
Annen egenkapital		-23 878	23 878
Sum overføringer og disponeringer		-112 627	166 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 412 575	12 525 118
Sum varige driftsmidler		12 412 575	12 525 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 412 575	12 525 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 881	50 452
Sum fordringer		55 881	50 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 908	329 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 908	329 803
Sum omløpsmidler		112 789	380 255
SUM EIENDELER		12 525 363	12 905 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	23 878
Udekket tap	6	88 749	0
Sum opptjent egenkapital		-88 749	23 878
Sum egenkapital		-58 749	123 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 075 393	2 106 979
Sum avsetninger for forpliktelser		2 075 393	2 106 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 439 730	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 730	10 439 730
Sum langsiktig gjeld		12 515 123	12 546 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 390	35 621
Betalbar skatt	3, 4	0	53 409
Annen kortsiktig gjeld		31 599	145 756
Sum kortsiktig gjeld		68 989	234 786
Sum gjeld		12 584 112	12 781 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 363	12 905 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 23 AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 600
Sum inntekter		1 008 000	1 011 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	461 813	335 596
Sum kostnader		574 356	448 139
Driftsresultat		433 644	563 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	314
Sum finansinntekter		714	314
Annen rentekostnad		578 571	350 490
Sum finanskostnader		578 571	350 490
Netto finans		-577 857	-350 176
Resultat før skattekostnad		-144 213	213 285
Skattekostnad	3, 4	-31 586	46 901
Årsresultat		-112 627	166 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 749	142 505
Annen egenkapital		-23 878	23 878
Sum overføringer og disponeringer		-112 627	166 383



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 12 412 575 12 525 118

Sum varige driftsmidler 12 412 575 12 525 118

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 412 575 12 525 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 55 881 50 452

Sum fordringer 55 881 50 452

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 56 908 329 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 56 908 329 803

Sum omløpsmidler 112 789 380 255

SUM EIENDELER 12 525 363 12 905 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 23 878



Udekket tap	6	88 749	0
Sum opptjent egenkapital		-88 749	23 878
Sum egenkapital		-58 749	123 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 075 393	2 106 979
Sum avsetninger for forpliktelse		2 075 393	2 106 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 439 730	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 730	10 439 730
Sum langsiktig gjeld		12 515 123	12 546 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 390	35 621
Betalbar skatt	3, 4	0	53 409
Annen kortsiktig gjeld		31 599	145 756
Sum kortsiktig gjeld		68 989	234 786
Sum gjeld		12 584 112	12 781 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 363	12 905 373



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13293417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13293417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12412574.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10439730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12412575.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 600
Sum driftsinntekter		1 008 000	1 011 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-112 543	-112 543
Annen driftskostnad	2	-461 813	-335 596
Sum driftskostnader		-574 356	-448 139
Driftsresultat		433 644	563 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		714	314
Sum finansinntekter		714	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 571	-350 490
Sum finanskostnader		-578 571	-350 490
Netto finans		-577 857	-350 176
Resultat før skattekostnad		-144 213	213 285
Skattekostnad	3, 4	31 586	-46 901
Årsresultat		-112 627	166 384
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 878	23 878
Udekket tap		-88 749	142 505
Sum overføringer		-112 627	166 384



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 412 575	12 525 118
Sum varige driftsmidler		12 412 575	12 525 118
Sum anleggsmidler		12 412 575	12 525 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 881	50 452
Sum fordringer		55 881	50 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 908	329 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 908	329 803
Sum omløpsmidler		112 789	380 255
SUM EIENDELER		12 525 363	12 905 373



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	23 878
Udekket tap	6	-88 749	0
Sum opptjent egenkapital		-88 749	23 878
Sum egenkapital		-58 749	123 878
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 075 393	2 106 979
Sum avsetning for forpliktelser		2 075 393	2 106 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 439 730	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 730	10 439 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 390	35 621
Betalbar skatt	3, 4	0	53 409
Annen kortsiktig gjeld		31 599	145 756
Sum kortsiktig gjeld		68 989	234 786
Sum gjeld		12 584 112	12 781 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 363	12 905 373

Malvik, 15.04.2024

Gunnar Melting
styrets leder / daglig leder



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 293 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 293 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-880 843
Balanseført verdi per 31.12.	12 412 574
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 543

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	53 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 586	-6 508
Skattekostnad	-31 586	46 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 213	213 285
Permanente forskjeller	641	-99
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 543	112 543
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 958
Skattepliktig inntekt	-31 029	242 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 577 176	9 464 633	112 543
Fremførbart underskudd	0	-31 029	31 029
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	9 577 175	9 433 604	143 572
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	9 577 175	9 433 604	143 572
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 106 979	2 075 393	31 586

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RITA ALEKSANDERSEN MELTING	34	34,00	Ordinære
GUNNAR MELTING	34	34,00	Ordinære
HEGE ALEKSANDERSEN MELTING	16	16,00	Ordinære
KINE MELTING	16	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	23 878	0	123 878
Årsresultat	0	-23 878	-88 749	-112 627
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-70 000	0	0	-70 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-88 749	-58 749

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ med kr. 58.749. Styret har kunnskap om at markedsverdien på eiendommen er langt større enn bokført verdi. Dette betyr at styret ikke ser usikkerhet omkring fortsatt drift. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 439 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 412 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0