



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 024 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	16 356 479	16 231 847
Sum inntekter		13 077 854	13 194 986
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 617	13 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	6 190 094	5 539 468
Sum kostnader		6 546 010	5 895 383
Driftsresultat		9 810 468	10 336 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 757	192 709
Annen finansinntekt	2	11 554	7 985
Sum finansinntekter		261 311	200 694
Annen rentekostnad		2 256 401	1 811 549
Annen finanskostnad	2	16 139	16 461
Sum finanskostnader		2 272 540	1 828 010
Netto finans		2 011 228	1 627 315
Ordinært resultat før skattekostnad		7 799 239	8 709 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 799 239	8 709 146
Årsresultat		7 799 239	8 709 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 799 240	8 709 149
Sum overføringer og disponeringer		7 799 240	8 709 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	196 545 724	196 545 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	126 835	104 261
Sum varige driftsmidler		196 672 559	196 649 985
Sum anleggsmidler		196 672 559	196 649 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 313	191 216
Andre fordringer		449 392	498 898
Sum fordringer		667 705	690 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 706	5 047 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 706	5 047 163
Sum omløpsmidler		5 441 411	5 737 277
SUM EIENDELER		202 113 970	202 387 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 056 495	88 257 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		96 045 395	88 246 155
Sum egenkapital	12	96 056 495	88 257 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 761 084	52 007 156
Øvrig langsiktig gjeld	13	63 924 163	61 397 086
Sum annen langsiktig gjeld		105 685 247	113 404 242
Sum langsiktig gjeld		105 685 247	113 404 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	220 470
Annen kortsiktig gjeld		365 230	505 296
Sum kortsiktig gjeld		372 227	725 765
Sum gjeld		106 057 475	114 130 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 113 970	202 387 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	105 685 247	113 404 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453329

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 024 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	16 356 479	16 231 847
Sum inntekter		13 077 854	13 194 986
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 617	13 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	6 190 094	5 539 468
Sum kostnader		6 546 010	5 895 383
Driftsresultat		9 810 468	10 336 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 757	192 709
Annen finansinntekt	2	11 554	7 985
Sum finansinntekter		261 311	200 694
Annen rentekostnad		2 256 401	1 811 549
Annen finanskostnad	2	16 139	16 461
Sum finanskostnader		2 272 540	1 828 010
Netto finans		2 011 228	1 627 315
Ordinært resultat før skattekostnad		7 799 239	8 709 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 799 239	8 709 146
Årsresultat		7 799 239	8 709 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 799 240	8 709 149
Sum overføringer og disponeringer		7 799 240	8 709 149



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	196 545 724	196 545 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	126 835	104 261
Sum varige driftsmidler		196 672 559	196 649 985

Sum anleggsmidler 196 672 559 196 649 985

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 313	191 216
Andre fordringer		449 392	498 898
Sum fordringer		667 705	690 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 706	5 047 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 706	5 047 163

Sum omløpsmidler 5 441 411 5 737 277

SUM EIENDELER 202 113 970 202 387 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		11 100	11 100
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 056 495	88 257 255
Sum opptjent egenkapital		96 045 395	88 246 155

Sum egenkapital 12 96 056 495 88 257 255

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	41 761 084	52 007 156
Øvrig langsiktig gjeld	13	63 924 163	61 397 086
Sum annen langsiktig gjeld		105 685 247	113 404 242
Sum langsiktig gjeld		105 685 247	113 404 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	220 470
Annen kortsiktig gjeld		365 230	505 296
Sum kortsiktig gjeld		372 227	725 765
Sum gjeld		106 057 475	114 130 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 113 970	202 387 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	105 685 247	113 404 242



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 011 512	4 377 919
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	7 799 240	8 709 149
Tilbakeføring av avskrivning	13 617	13 617
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-10 246 072	-6 926 200
Endringer i andre langsiktige poster	2 490 887	-1 162 973
B. Årets endring disponible midler	57 671	633 593
C. Disponible midler	5 069 183	5 011 512
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 441 411	5 737 277
Kortsiktig gjeld	-372 227	-725 765
C. Disponible midler	5 069 183	5 011 512

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 037 079	13 023 577	13 207 863	12 840 427
Sum leieinntekt		13 037 079	13 023 577	13 207 863	12 840 427
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	40 776	169 909	0	0
Diverse inntekt	3	0	1 500	0	0
Sum annen inntekt		40 776	171 409	0	0
Sum inntekt		13 077 854	13 194 986	13 207 863	12 840 427
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	42 300	42 300	42 300	42 300
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	13 617	13 617	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		1 315 898	1 462 894	1 695 000	1 650 000
Kostnad eiendom/lokale	6	483 882	643 955	707 302	649 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 142 116	928 191	1 410 340	1 283 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 188	5 938	8 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	65 435	47 943	17 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 486 045	814 574	816 296	778 000
Revisjonshonorar		10 476	10 006	10 700	11 000
Forretningsførerhonorar		193 477	183 565	193 409	201 000
Andre honorar	10	49 792	89 158	53 000	55 000
Kontorkostnad		54 422	60 450	37 811	42 000
TV/bredbånd		702 790	670 997	670 000	722 000
Forsikring		666 475	612 091	677 000	780 000
Andre kostnader	11	13 098	9 706	6 000	11 000
Sum kostnad		6 546 010	5 895 383	6 644 159	6 557 800
Driftsresultat før IN		6 531 844	7 299 603	6 563 704	6 282 627
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		3 278 624	3 036 861	0	0
Driftsresultat etter IN		9 810 468	10 336 464	6 563 704	6 282 627
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		249 757	192 709	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	11 554	7 985	0	0
Rentekostnad		2 256 401	1 811 549	2 065 284	2 006 000
Andel av rentekostnad i sameie	2	16 139	16 461	0	0
Netto finansposter		2 011 228	1 627 315	2 065 284	2 006 000
Årsresultat		7 799 240	8 709 149	4 498 420	4 276 627
Overført til/fra annen egenkapital		7 799 240	8 709 149	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 799 240	8 709 149	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	196 545 724	196 545 724
Andeler anleggsmiddel i sameie		68 964	32 773
Andre driftsmidler	5	57 871	71 488
Sum anleggsmidler		196 672 559	196 649 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		48 713	125 542
Kundefordringer		169 600	65 674
Andre kortsiktige fordringer		189 441	234 532
Forskuddsbetalte kostnader		259 951	264 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 773 706	5 047 163
Sum omløpsmidler		5 441 411	5 737 277
SUM EIENDELER		202 113 970	202 387 262



Balanse 2024 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 100	11 100
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 045 395	88 246 155
Sum opptjent egenkapital		96 045 395	88 246 155
Sum egenkapital	12	96 056 495	88 257 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	41 761 084	52 007 156
Borettsinnskudd		29 328 941	29 328 941
IN nedbetalt fellesgjeld	13	34 595 222	32 068 145
Sum langsiktig gjeld		105 685 247	113 404 242
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	906
Leverandørgjeld		6 998	220 470
Påløpne renter		1 483	1 477
Annen kortsiktig gjeld		363 747	502 913
Sum kortsiktig gjeld		372 227	725 765
Sum gjeld		106 057 475	114 130 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 113 970	202 387 262
Pantstillelser	14	105 685 247	113 404 242
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Kristian Iversen
Styreleder

Siri Eilen Gyland Mikalsen
Styremedlem

Maida Mulaosmanovic
Styremedlem

Børge A Roum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 851 732	4 814 987
3617 Leietillegg miljøfond	70 596	70 596
3618 Leietillegg strøm	1 451 340	1 451 340
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 188 836	1 815 116
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	4 474 575	4 871 537
Sum	13 037 079	13 023 577

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
3987 Netto overskudd driftssameie	40 776	169 909
8056 Andre finansinntekter i sameie	11 554	7 985
8175 Andel finanskostnader i sameie	16 139	16 461
Sum	36 191	161 434

Borettslaget Hasle Torg I og Borettslaget Hasle Torg II eier en ideell 1/2-del hver i Hasle Torg Garasjesameie som består av garasje med parkeringsplasser og boder.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 500
Sum	0	1 500

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	300 000
Sum	342 300	342 300

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Møbler	TS1000 - kortleseranlegg	Brannalarm	TS1000 kortlås og brikker	Overvåkingska	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 950	59 125	204 250	24 137	78 294	196 545 724
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 950	59 125	204 250	24 137	78 294	196 545 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 950	59 125	146 379	24 137	78 294	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	57 871	0	0	196 545 724
Årets avskrivninger :	0	0	13 617	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2014	2014	2014	2009	2006
Antatt levetid i år :	3	3	15	3	5	

Borettslaget består av 111 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 85 i Oslo kommune. Eiertomt på 4.540 Kvm, og utgjør kr 35.378.230. Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisnr. 79854404.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	157 808	148 942
6340 Heisalarm	13 545	12 394
6341 Brannalarm	103 835	99 639
6360 Annet renhold	6 690	0
6361 Fast renhold	108 153	107 535
6362 Skadedyrtryddelse	69 335	69 093
6364 Matteleie	24 043	28 499
6391 Snømåking/strøing/feiing	475	176 733
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 121
Sum	483 882	643 955

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	569	0
6540 Inventar	45 999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	15 170	6 894
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 688	40 924
6552 Driftsmateriell	1 010	125
Sum	65 435	47 943



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	24 248	0
6602 Vedlikehold VVS	169 970	149 978
6603 Vedlikehold elektro	166 817	32 318
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 103
6610 Andre vaktmestertjenester	4 877	0
6611 Vedlikehold heiser	508 207	244 935
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	189 133	70 313
6617 Vedlikehold brannvernustyr	85 098	16 604
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	131 144	161 543
6630 Egenandel forsikring	42 801	10 000
6641 Malerarbeider	25 298	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	103 478
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	17 515	16 585
6648 Vedlikehold dører og porter	77 303	4 719
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 658	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 976	0
Sum	1 486 045	814 574

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	45 016	44 291
6750 Vakthold	4 776	44 867
Sum	49 792	89 158

Konto 6714 gjelder avtaler som gjelder godkj. bruksoverlating, IN- tilleggsavtale, viderefakturering.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 375	4 125
7719 Møter, div. styret	331	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 559	333
7770 Betalingskostnader	1 146	1 320
7773 Omkostninger innkreving	3 178	3 915
7790 Andre kostnader	2	5
7795 Husleietap	507	8
Sum	13 098	9 706



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11 100	0	11 100
Sum innskutt egenkapital	11 100	0	11 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	88 246 155	7 799 240	96 045 395
Sum opptjent egenkapital	88 246 155	7 799 240	96 045 395
Sum egenkapital	88 257 255	7 799 240	96 056 495



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Rehabilitering fasade, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	93727005046	93727004600	114974470
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2007
Rentesats:	6.40 %	6.40 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.03.2045	01.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 600 000	169 295 896
Lånesaldo 01.01:	1 171 123	3 212 300	47 623 733
Avdrag i perioden:	67 573	74 486	10 104 013
Lånesaldo 31.12:	1 103 550	3 137 814	37 519 720
Saldo 5 år frem i tid:	695 535	2 689 870	16 122 540
Andelssaldo 01.01:	0	0	32 068 145
Innbetalt IN i perioden:	0	0	5 805 702
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	3 278 624
Andelssaldo 31.12:	0	0	34 595 222
Sum pantegjeld for lån:	1 103 550	3 137 814	72 114 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114974470	1	865 212	865 212
	3	853 975	2 561 925
	1	801 197	801 197
	1	788 259	788 259
	5	775 320	3 876 600
	5	730 374	3 651 870
	1	681 912	681 912
	6	662 954	3 977 724
	1	653 198	653 198
	1	638 328	638 328
	1	592 017	592 017
	3	573 062	1 719 186
	1	562 169	562 169
	1	558 183	558 183
	4	550 589	2 202 356
	1	530 492	530 492
	1	511 000	511 000
	1	482 525	482 525
	2	460 697	921 394
	1	451 290	451 290
	9	449 461	4 045 149
	1	435 865	435 865
	1	431 295	431 295
	1	409 736	409 736
	9	404 515	3 640 635
	1	394 421	394 421
	1	371 085	371 085

878 Borettslaget Hasle Torg I Org. nr. 951024805



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Langsiktig gjeld

	1	329 038	329 038
	1	219 267	219 267
	1	213 701	213 701
	1	2 698	2 698
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004600	6	41 603	249 618
	2	37 687	75 374
	12	37 198	446 376
	1	34 750	34 750
	7	33 772	236 404
	22	31 814	699 908
	14	28 877	404 278
	13	24 962	324 506
	6	23 983	143 898
	2	20 067	40 134
	12	19 578	234 936
	1	18 599	18 599
	13	17 620	229 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727005046	6	14 631	87 786
	2	13 254	26 508
	12	13 082	156 984
	1	12 222	12 222
	7	11 877	83 139
	22	11 189	246 158
	14	10 156	142 184
	13	8 779	114 127
	6	8 435	50 610
	2	7 057	14 114
	12	6 885	82 620
	1	6 541	6 541
	13	6 197	80 561

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg I

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	76 356 306
Innskuddskapital	29 328 941
Boligselskapets pantsikrede gjeld	105 685 247
Bokført verdi av pantsatt eiendom	196 545 724

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 29.328.841,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasle Torg I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasle Torg I

Styreleder	Nils Kristian Iversen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Maida Mulaosmanovic (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Siri Eilen Gyland Mikalsen (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Børge A Roum (sign.)	05.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasle Torg I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hasle Torg I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkei:RKMOW-930Z-DCYJB-LX6DC-1KWEA-A48HE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKMQW-J93OZ-DCYJB-LX6DC-1KWEA-A48HE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.