



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 826 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 225	11 855
Sum kostnader		23 225	11 855
Driftsresultat		-23 225	-11 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 586	146 585
Sum finansinntekter		146 586	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 649	272 860
Sum finanskostnader		282 649	272 860
Netto finans		-136 063	-126 275
Resultat før skattekostnad		-159 288	-138 130
Årsresultat		-159 288	-138 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 288	-138 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 877	1 650 877
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 341	439 755
Sum fordringer		586 341	439 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum omløpsmidler		593 810	443 247
SUM EIENDELER		4 077 010	3 926 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 044	440 756
Sum opptjent egenkapital		-600 044	-440 756
Sum egenkapital		-570 044	-410 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544	1 343
Kortsiktig konserngjeld		46 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099 509	816 860
Sum kortsiktig gjeld		1 147 053	837 203
Sum gjeld		4 647 053	4 337 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 010	3 926 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460288

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 225	11 855
Sum kostnader		23 225	11 855
Driftsresultat		-23 225	-11 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 586	146 585
Sum finansinntekter		146 586	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 649	272 860
Sum finanskostnader		282 649	272 860
Netto finans		-136 063	-126 275
Resultat før skattekostnad		-159 288	-138 130
Årsresultat		-159 288	-138 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 288	-138 130



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 650 877	1 650 877
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 341	439 755
Sum fordringer		586 341	439 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum omløpsmidler		593 810	443 247
SUM EIENDELER		4 077 010	3 926 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	600 044	440 756
Sum opptjent egenkapital	-600 044	-440 756
Sum egenkapital	-570 044	-410 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 544	1 343
Kortsiktig konserngjeld	46 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld	1 099 509	816 860
Sum kortsiktig gjeld	1 147 053	837 203
Sum gjeld	4 647 053	4 337 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 077 010	3 926 447



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden

er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832323.00	1832323.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Påløpt rente for nevnte fordring er presentert under posten annen kortsiktig fordring med kr 439.755,-.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1832323.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konsern gjeld er innlån fra aksjonær kr 3.500.000,- , påløpt rente for nevnte lån er presentert under posten annen kortsiktig gjeld med kr 1.099.509,-.



Årsregnskap for
LIER BOLIGINVEST AS

925826138

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 225	-11 855
Sum driftskostnader		-23 225	-11 855
Driftsresultat		-23 225	-11 855
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 586	146 585
Sum finansinntekter		146 586	146 585
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-282 649	-272 860
Sum finanskostnader		-282 649	-272 860
Netto finans		-136 063	-126 275
Årsresultat		-159 288	-138 130
Overføringer			
Udekket tap		-159 288	-138 130
Sum overføringer		-159 288	-138 130



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 877	1 650 877
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 483 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 341	439 755
Sum fordringer		586 341	439 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 469	3 492
Sum omløpsmidler		593 810	443 247
SUM EIENDELER		4 077 010	3 926 447



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-600 044	-440 756
Sum opptjent egenkapital		-600 044	-440 756
Sum egenkapital		-570 044	-410 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544	1 343
Kortsiktig konserngjeld		46 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099 509	816 860
Sum kortsiktig gjeld		1 147 053	837 203
Sum gjeld		4 647 053	4 337 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 010	3 926 447

LIER, 18.02.2026

Tor Børrestad
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem

Rune Halstensen
styremedlem / daglig leder



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg og utvikling av eiendom, selskapets virksomhet drives i Lier kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 832 323	1 832 323

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Påløpt rente for nevnte fordring er presentert under posten annen kortsiktig fordring med kr 439.755,-.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 832 323
---	-----------



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konsern gjeld er innlån fra aksjonær kr 3.500.000,- , påløpt rente for nevnte lån er presentert under posten annen kortsiktig gjeld med kr 1.099.509,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.