



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 188	2 234 750
Sum inntekter		2 169 188	2 234 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 233	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 673	340 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 031 961	1 000 137
Sum kostnader		1 370 866	1 340 144
Driftsresultat		798 322	894 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 176	6 391
Annen finansinntekt		9 922	9 657
Sum finansinntekter		21 098	16 048
Annen rentekostnad		81 915	114 529
Annen finanskostnad		3 221	427
Sum finanskostnader		85 136	114 956
Netto finans		-64 038	-98 908
Resultat før skattekostnad		734 283	795 698
Skattekostnad	3, 4	162 251	175 146
Årsresultat		572 032	620 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		154 020	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	150 000
Annen egenkapital	5	318 012	470 552
Sum overføringer og disponeringer		572 032	620 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	314 514	309 320
Sum immaterielle eiendeler		314 514	309 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 378 757	3 617 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 622	438 828
Sum varige driftsmidler		3 721 379	4 056 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 035 893	4 365 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 805	6 915
Andre kortsiktige fordringer		70 371	84 937
Sum fordringer		73 176	91 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum omløpsmidler		430 658	427 980
SUM EIENDELER		4 466 552	4 793 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000
Overkurs	5	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 807	894 795
Sum opptjent egenkapital		1 212 807	894 795
Sum egenkapital		3 345 357	3 027 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	683 260	1 316 600
Sum annen langsiktig gjeld		683 260	1 316 600
Sum langsiktig gjeld		683 260	1 316 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 871	76 866
Betalbar skatt	3, 4	167 446	172 892
Skyldige offentlige avgifter		12 693	5 926
Utbytte		154 020	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 904	43 922
Sum kortsiktig gjeld		437 935	449 607
Sum gjeld		1 121 195	1 766 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 552	4 793 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637213

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 188	2 234 750
Sum inntekter		2 169 188	2 234 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 233	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 673	340 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 031 961	1 000 137
Sum kostnader		1 370 866	1 340 144
Driftsresultat		798 322	894 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 176	6 391
Annen finansinntekt		9 922	9 657
Sum finansinntekter		21 098	16 048
Annen rentekostnad		81 915	114 529
Annen finanskostnad		3 221	427
Sum finanskostnader		85 136	114 956
Netto finans		-64 038	-98 908
Resultat før skattekostnad		734 283	795 698
Skattekostnad	3, 4	162 251	175 146
Årsresultat		572 032	620 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		154 020	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	150 000
Annen egenkapital	5	318 012	470 552
Sum overføringer og disponeringer		572 032	620 552



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	314 514	309 320
Sum immaterielle eiendeler		314 514	309 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 378 757	3 617 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 622	438 828
Sum varige driftsmidler		3 721 379	4 056 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 035 893	4 365 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 805	6 915
Andre kortsiktige fordringer		70 371	84 937
Sum fordringer		73 176	91 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum omløpsmidler		430 658	427 980
SUM EIENDELER		4 466 552	4 793 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000
Overkurs	5	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 807	894 795
Sum opptjent egenkapital		1 212 807	894 795
Sum egenkapital		3 345 357	3 027 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	683 260	1 316 600
Sum annen langsiktig gjeld		683 260	1 316 600
Sum langsiktig gjeld		683 260	1 316 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 871	76 866
Betalbar skatt	3, 4	167 446	172 892
Skyldige offentlige avgifter		12 693	5 926
Utbytte		154 020	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 904	43 922
Sum kortsiktig gjeld		437 935	449 607
Sum gjeld		1 121 195	1 766 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 552	4 793 552



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



	1233.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1233.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8115689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4394310.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3721379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337673.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
683260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3568460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 188	2 234 750
Sum driftsinntekter		2 169 188	2 234 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 233	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-337 673	-340 007
Annen driftskostnad		-1 031 961	-1 000 137
Sum driftskostnader		-1 370 866	-1 340 144
Driftsresultat		798 322	894 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 176	6 391
Annen finansinntekt		9 922	9 657
Sum finansinntekter		21 098	16 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 915	-114 529
Annen finanskostnad		-3 221	-427
Sum finanskostnader		-85 136	-114 956
Netto finans		-64 038	-98 908
Resultat før skattekostnad		734 283	795 698
Skattekostnad	3, 4	-162 251	-175 146
Årsresultat		572 032	620 552
Overføringer			
Ordinært utbytte		154 020	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	150 000
Annen egenkapital	5	318 012	470 552
Sum overføringer		572 032	620 552



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	314 514	309 320
Sum immaterielle eiendeler		314 514	309 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 378 757	3 617 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 622	438 828
Sum varige driftsmidler		3 721 379	4 056 252
Sum anleggsmidler		4 035 893	4 365 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 805	6 915
Andre kortsiktige fordringer		70 371	84 937
Sum fordringer		73 176	91 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum omløpsmidler		430 658	427 980
SUM EIENDELER		4 466 552	4 793 552



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000
Overkurs	5	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 807	894 795
Sum opptjent egenkapital		1 212 807	894 795
Sum egenkapital		3 345 357	3 027 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	683 260	1 316 600
Sum annen langsiktig gjeld		683 260	1 316 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 871	76 866
Betalbar skatt	3, 4	167 446	172 892
Skyldige offentlige avgifter		12 693	5 926
Utbytte		154 020	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 904	43 922
Sum kortsiktig gjeld		437 935	449 607
Sum gjeld		1 121 195	1 766 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 552	4 793 552

MYSEN, 23.05.2025

Jarle Robert Smestad
styrets leder

Cathrine Smestad
styremedlem

Laila Smestad
styremedlem / daglig leder



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 233	0
Sum	1 233	0



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 112 889
Tilgang i året	2 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 115 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 394 310
Balansført verdi per 31.12.	3 721 379
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	337 673

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 446	172 892
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 195	2 254
Skattekostnad	162 251	175 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	734 283	795 698
Permanente forskjeller	3 221	427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 612	-10 252
Skattepliktig inntekt	761 117	785 873
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	167 446	172 892
Betalbar skatt i balansen	167 446	172 892

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 388 199	-1 413 411	25 212
Andre forskjeller	-17 800	-16 200	-1 600
Netto forskjeller	-1 405 999	-1 429 611	23 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 405 999	-1 429 611	23 612
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-309 320	-314 514	5 195



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	151 000	1 981 551	894 795	3 027 345
Årsresultat	0	0	572 032	572 032
Avsatt utbytte	0	0	-154 020	-154 020
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	151 000	1 981 551	1 212 807	3 345 357

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	755	200	151 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Robert Smestad	510	67,55	Ordinære
Cathrine Smestad	245	32,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	755	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	683 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 568 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

SMESTAD EIENDOM AS

990008337

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

 BankID Signing
Laila Smestad
2025-05-29
 BankID Signing
Cathrine Smestad
2025-06-10
 BankID Signing
Jarle Smestad
2025-06-18

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 188	2 234 750
Sum driftsinntekter		2 169 188	2 234 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 233	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-337 673	-340 007
Annen driftskostnad		-1 031 961	-1 000 137
Sum driftskostnader		-1 370 866	-1 340 144
Driftsresultat		798 322	894 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 176	6 391
Annen finansinntekt		9 922	9 657
Sum finansinntekter		21 098	16 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 915	-114 529
Annen finanskostnad		-3 221	-427
Sum finanskostnader		-85 136	-114 956
Netto finans		-64 038	-98 908
Resultat før skattekostnad		734 283	795 698
Skattekostnad	3, 4	-162 251	-175 146
Årsresultat		572 032	620 552
Overføringer			
Ordinært utbytte		154 020	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	150 000
Annen egenkapital	5	318 012	470 552
Sum overføringer		572 032	620 552



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Note	31.12.2024	31.12.2023	
Utsatt skattefordel	3, 4	314 514	309 320
Sum immaterielle eiendeler		314 514	309 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 378 757	3 617 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 622	438 828
Sum varige driftsmidler		3 721 379	4 056 252

Sum anleggsmidler

4 035 893 **4 365 571**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		2 805	6 915
Andre kortsiktige fordringer		70 371	84 937
Sum fordringer		73 176	91 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 482	336 129

Sum omløpsmidler

430 658 **427 980**

SUM EIENDELER

4 466 552 **4 793 552**



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000
Overkurs	5	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 212 807	894 795
Sum opptjent egenkapital		1 212 807	894 795

Sum egenkapital 3 345 357 3 027 345

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	683 260	1 316 600
Sum annen langsiktig gjeld		683 260	1 316 600

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 871	76 866
Betalbar skatt	3, 4	167 446	172 892
Skyldige offentlige avgifter		12 693	5 926
Utbytte		154 020	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 904	43 922
Sum kortsiktig gjeld		437 935	449 607

Sum gjeld 1 121 195 1 766 207

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 466 552 4 793 552

MYSEN, 23.05.2025

Jarle Robert Smestad
styrets leder

Cathrine Smestad
styremedlem

Laila Smestad
styremedlem / daglig leder



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 233	0
Sum	1 233	0



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 112 889
Tilgang i året	2 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 115 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 394 310
Balanseført verdi per 31.12.	3 721 379
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	337 673

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 446	172 892
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 195	2 254
Skattekostnad	162 251	175 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	734 283	795 698
Permanente forskjeller	3 221	427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 612	-10 252
Skattepliktig inntekt	761 117	785 873
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	167 446	172 892
Betalbar skatt i balansen	167 446	172 892

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 388 199	-1 413 411	25 212
Andre forskjeller	-17 800	-16 200	-1 600
Netto forskjeller	-1 405 999	-1 429 611	23 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 405 999	-1 429 611	23 612
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-309 320	-314 514	5 195



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	151 000	1 981 551	894 795	3 027 345
Årsresultat	0	0	572 032	572 032
Avsatt utbytte	0	0	-154 020	-154 020
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	151 000	1 981 551	1 212 807	3 345 357

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	755	200	151 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Robert Smestad	510	67,55	Ordinære
Cathrine Smestad	245	32,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	755	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	683 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 568 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.