



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		7 166 588	3 141 574
Annen driftsinntekt		58 549	193 470
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 225 137</strong>	<strong>3 335 043</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			701 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 088	928 125
Annen driftskostnad	2	2 592 527	1 042 178
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 751 615</strong>	<strong>2 671 480</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 473 522</strong>	<strong>663 563</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		7 532
Annen renteinntekt		1 287	
Annen finansinntekt			1 152
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 287</strong>	<strong>8 684</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 391 666	2 145 401
Annen rentekostnad		878	328
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 392 544</strong>	<strong>2 145 729</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 391 257</strong>	<strong>-2 137 045</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-917 735</strong>	<strong>-1 473 482</strong>
Skattekostnad	4	-201 902	-324 166
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-715 833</strong>	<strong>-1 149 316</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-715 833</strong>	<strong>-1 149 315</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-715 833</strong>	<strong>-1 149 315</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-715 833	-1 149 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-715 833</b>	<b>-1 149 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 026 846	74 443 839
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	945 342	329 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 335 743	276 675
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		315 688	774 040
Konsernfordringer	3	1 146 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 797 954</b>	<b>1 050 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 804	96 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 804</b>	<b>96 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 892 758</b>	<b>1 147 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 864 946</b>	<b>75 920 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 139 365	2 139 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 365</b>	<b>2 169 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 865 149	1 149 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 149</b>	<b>-1 149 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 217</b>	<b>1 020 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 651	277 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 651</b>	<b>277 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	77 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 975 651</b>	<b>277 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		297 123	893 001
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 263	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 127 664	73 639 504
Annen kortsiktig gjeld		102 028	90 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 078</b>	<b>74 623 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		79 560 729	74 900 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 864 946</b>	<b>75 920 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 166 588	3 141 574
Annen driftsinntekt		58 549	193 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 225 137</b>	<b>3 335 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			701 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 088	928 125
Annen driftskostnad	2	2 592 527	1 042 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 751 615</b>	<b>2 671 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 473 522</b>	<b>663 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		7 532
Annen renteinntekt		1 287	
Annen finansinntekt			1 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287</b>	<b>8 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 391 666	2 145 401
Annen rentekostnad		878	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 392 544</b>	<b>2 145 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 391 257</b>	<b>-2 137 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-917 735</b>	<b>-1 473 482</b>
Skattekostnad	4	-201 902	-324 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 833</b>	<b>-1 149 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-715 833</b>	<b>-1 149 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-715 833</b>	<b>-1 149 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-715 833	-1 149 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-715 833</b>	<b>-1 149 316</b>



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	74 026 846	74 443 839
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	945 342	329 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 335 743	276 675
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		315 688	774 040
Konsernfordringer	3	1 146 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 797 954</b>	<b>1 050 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 804	96 719
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>94 804</b>	<b>96 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 892 758</b>	<b>1 147 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 864 946</b>	<b>75 920 787</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 139 365	2 139 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 365</b>	<b>2 169 365</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 865 149	1 149 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 149</b>	<b>-1 149 316</b>

**Sum egenkapital** 304 217 1 020 049

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	75 651	277 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>75 651</b>	<b>277 553</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	77 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 900 000</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 77 975 651 277 553

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		297 123	893 001
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 263	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 127 664	73 639 504
Annen kortsiktig gjeld		102 028	90 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 078</b>	<b>74 623 184</b>

**Sum gjeld** 79 560 729 74 900 737

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 79 864 946 75 920 787



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hegdehaugsveien 32 AS

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-B6XEJAEV7T-U4SP1-WF22S-HBKEO



## Resultatregnskap Hegdehaugsveien 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 166 588	3 141 574
Annen driftsinntekt		58 549	193 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 225 137</b>	<b>3 335 043</b>
Varekostnad		0	701 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 088	928 125
Annen driftskostnad	2	2 592 527	1 042 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 751 615</b>	<b>2 671 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 473 522</b>	<b>663 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	7 532
Annen renteinntekt		1 287	0
Annen finansinntekt		0	1 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 391 666	2 145 401
Annen rentekostnad		878	328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 391 257</b>	<b>-2 137 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-917 735</b>	<b>-1 473 482</b>
Skattekostnad	4	-201 902	-324 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 833</b>	<b>-1 149 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		715 833	1 149 316
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-715 833</b>	<b>-1 149 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-B6XEJ-AEV7T-U4SP1-WFZ2S-HBKEO



### Balanse Hegdehaugsveien 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 026 846	74 443 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	945 342	329 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 972 188</b>	<b>74 773 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 335 743	276 675
Andre kortsiktige fordringer		315 688	774 040
Konsernfordringer	3	1 146 524	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 797 954</b>	<b>1 050 714</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 804	96 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>94 804</b>	<b>96 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 892 758</b>	<b>1 147 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 864 946</b>	<b>75 920 787</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C4E12-B6XEJ-AEV7T-U4SP1-WFZ2S-HBKEO



**Balanse**  
Hegdehaugsveien 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 139 365	2 139 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 365</b>	<b>2 169 365</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-1 865 149	-1 149 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 149</b>	<b>-1 149 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 217</b>	<b>1 020 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	75 651	277 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 651</b>	<b>277 553</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	77 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 900 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		297 123	893 001
Skyldig offentlige avgifter		58 263	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 127 664	73 639 504
Annen kortsiktig gjeld		102 028	90 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 560 729</b>	<b>74 900 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 864 946</b>	<b>75 920 787</b>

Styret i Hegdehaugsveien 32 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-B6XEJ-AEV7T-U4SP1-WF2ZS-HBKEO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 827 272	58 726 435	12 691 059	356 838	315 622	79 917 226
Tilgang	0	0	840 690	832 854		1 673 544
Avgang	0	0	0	0	-315 622	-315 622
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 827 272</b>	<b>58 726 435</b>	<b>13 531 749</b>	<b>1 189 692</b>	<b>0</b>	<b>81 275 148</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12		0 -1 535 436	-4 523 173	-244 350	0	-6 302 960
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 827 272</b>	<b>57 190 999</b>	<b>9 008 576</b>	<b>945 342</b>	<b>0</b>	<b>74 972 188</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>		280 851	661 210	217 027	0	1 159 088
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid		100 år	20 år	3-5 år		

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kornsernfordringer	1 146 524	3 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 146 524</b>	<b>3 500</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	77 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	73 639 504
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 900 000</b>	<b>73 639 504</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-201 902	-324 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-201 902</b>	<b>-324 166</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-917 735	-1 473 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-540 148	-487 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 457 882</b>	<b>-1 961 100</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 014 058	3 684 731	-329 326
Fordringer	0	-148 020	-148 020
Gevinst – og tapskonto	-251 207	-314 008	-62 802
<b>Sum</b>	<b>3 762 851</b>	<b>3 222 703</b>	<b>-540 148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 982	-1 961 100	1 457 882
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>343 868</b>	<b>1 261 603</b>	<b>917 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 651</b>	<b>277 553</b>	<b>201 902</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	2 139 365	-1 149 316	1 020 049
Årets resultat	0	-715 833		-715 833
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 423 532</b>	<b>-1 149 316</b>	<b>304 216</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB Bank ASA per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 74 026 846

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	30	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-B6XEJ-AEVT7-U4SP1-WF22S-HBKEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 32 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXW0W-5CHB4-AR0VB-DZ1OX-2YCJ7-WCKJ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXW0W-5CHB4-AR9VB-DZ1OX-2YCJ7-WCKJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.