



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 946	63 396
Sum inntekter		65 946	63 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 303	3 423
Annen driftskostnad	2	36 722	35 049
Sum kostnader		40 025	38 472
Driftsresultat		25 921	24 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		284	896
Netto finans		-284	-896
Ordinært resultat før skattekostnad		25 921	24 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 921	24 924
Årsresultat	3	26 205	25 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 994	1 837
Sum fordringer		1 994	1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 529	87 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 529	87 141
Sum omløpsmidler		114 523	88 978
SUM EIENDELER		114 523	88 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 929	87 724
Sum opptjent egenkapital		113 929	87 724
Sum egenkapital	4	113 929	87 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		297	627
Annen kortsiktig gjeld		297	627
Sum kortsiktig gjeld		594	1 254
Sum gjeld		594	1 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 523	88 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286772

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 601 816
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 946	63 396
Sum inntekter		65 946	63 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 303	3 423
Annen driftskostnad	2	36 722	35 049
Sum kostnader		40 025	38 472
Driftsresultat		25 921	24 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		284	896
Netto finans		-284	-896
Ordinært resultat før skattekostnad		25 921	24 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 921	24 924
Årsresultat	3	26 205	25 820



Organisasjonsnr: 916 601 816
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 994	1 837
Sum fordringer		1 994	1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 529	87 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 529	87 141
Sum omløpsmidler		114 523	88 978
SUM EIENDELER		114 523	88 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 929	87 724
Sum opptjent egenkapital		113 929	87 724
Sum egenkapital	4	113 929	87 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	627
Annen kortsiktig gjeld		297	627
Sum kortsiktig gjeld		594	1 254
Sum gjeld		594	1 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 523	88 978



Organisasjonsnr: 916 601 816
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		44 772	44 772	44 770
Leieinntekt garasje		10 800	9 000	10 800
Tillegg felleskostnader		2 850	2 100	2 850
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 524	7 524	3 570
Sum inntekter		65 946	63 396	61 990
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 303	3 423	3 300
Forretningsførerhonorar		8 712	8 472	8 900
Drift og vedlikehold	2	13 650	11 100	28 050
TV og/eller internett		5 625	7 524	3 600
Forsikringer		7 818	7 074	8 200
Administrasjonskostnader		917	879	2 250
Sum kostnader		40 025	38 472	54 300
Driftsresultat		25 921	24 924	7 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		284	896	500
Netto finanskostnader		-284	-896	-500
Resultat	3	26 205	25 820	8 190

Årsregnskap



1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 994	1 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 529	87 141
Sum omløpsmidler		114 523	88 978
SUM EIENDELER		114 523	88 978

Balanse 2020



1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		113 929	87 724
Sum egenkapital	4	113 929	87 724
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	627
Annen kortsiktig gjeld		297	627
Sum kortsiktig gjeld		594	1 254
Sum gjeld		594	1 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 523	88 978

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingebjørg Hafnor
Leder

Shiyar Yousef Jomaa
Styremedlem

Atle Egeland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	303	423
Sum personalkostnader	3 303	3 423

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 850	2 100
6607 Vedlikehold garasjer	10 800	9 000
Sum	13 650	11 100

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	26 205	25 820
Endring disponible midler	26 205	25 820
Omløpsmidler	114 523	88 978
Kortsiktig gjeld	594	1 254
Disponible midler	113 929	87 724

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	113 929	26 205	87 724
Sum Egenkapital	113 929	26 205	87 724

Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 173-177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 173-177

Styreleder	Ingebjørg Hafnor (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Shiyar Yousef Jomaa (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Atle Egeland (sign.)	19.04.2021