



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter m.v | | 393 477 | 213 598 |
| Sum inntekter | | 393 477 | 213 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 529 605 | 392 952 |
| Sum kostnader | | 529 605 | 392 952 |
| Driftsresultat | | -136 127 | -179 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 517 638 | 387 268 |
| Annen renteinntekt | | | 370 |
| Sum finansinntekter | | 517 638 | 387 638 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 698 744 | 483 100 |
| Annen rentekostnad | | 2 994 | -358 |
| Sum finanskostnader | | 701 738 | 482 742 |
| Netto finans | | -184 100 | -95 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4, 5 | -320 227 | -274 459 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -320 227 | -274 459 |
| Totalresultat | | -320 227 | -274 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5 | -320 227 | -123 597 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -150 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -320 227 | -274 459 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum anleggsmidler | | 13 659 377 | 13 216 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 874 | 26 673 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 66 874 | 26 673 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 | 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 | 651 |
| Sum omløpsmidler | | 67 073 | 27 324 |
| SUM EIENDELER | | 13 726 451 | 13 244 181 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 556 000 | 2 556 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 656 000 | 2 656 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 443 824 | 123 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 824 | -123 597 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 212 176 | 2 532 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 171 | |
| Leverandørgjeld | 3 | 341 327 | 1 217 227 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 860 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 586 517 | 559 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 23 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 982 351 | 1 802 182 |
| Sum gjeld | | 11 514 274 | 10 711 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 726 450 | 13 244 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 988 996 939
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter m.v | | 393 477 | 213 598 |
| Sum inntekter | | 393 477 | 213 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 529 605 | 392 952 |
| Sum kostnader | | 529 605 | 392 952 |
| Driftsresultat | | -136 127 | -179 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 517 638 | 387 268 |
| Annen renteinntekt | | | 370 |
| Sum finansinntekter | | 517 638 | 387 638 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 698 744 | 483 100 |
| Annen rentekostnad | | 2 994 | -358 |
| Sum finanskostnader | | 701 738 | 482 742 |
| Netto finans | | -184 100 | -95 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4, 5 | -320 227 | -274 459 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -320 227 | -274 459 |
| Totalresultat | | -320 227 | -274 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -320 227 | -123 597 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -150 862 |



Sum overføringer og
disponeringer

-320 227

-274 459



Organisasjonsnr: 988 996 939
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum anleggsmidler | | 13 659 377 | 13 216 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 874 | 26 673 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 66 874 | 26 673 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 199 | 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 | 651 |
| Sum omløpsmidler | | 67 073 | 27 324 |
| SUM EIENDELER | | 13 726 451 | 13 244 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 556 000 | 2 556 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 656 000 | 2 656 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 443 824 | 123 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 824 | -123 597 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 212 176 | 2 532 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 171 | |
| Leverandørgjeld | 3 | 341 327 | 1 217 227 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 860 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 586 517 | 559 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 23 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 982 351 | 1 802 182 |
| Sum gjeld | | 11 514 274 | 10 711 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 726 450 | 13 244 181 |



Organisasjonsnr: 988 996 939
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 68 AS som viser et underskudd på kr 320 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



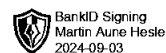
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 03.09.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gate 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 939



Resultatregnskap
Thorvald Meyers Gate 68 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter m.v | | 393 477 | 213 598 |
| Sum driftsinntekter | | 393 477 | 213 598 |
| Annen driftskostnad | | 529 605 | 392 952 |
| Sum driftskostnader | | 529 605 | 392 952 |
| Driftsresultat | | -136 127 | -179 354 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 517 638 | 387 268 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 370 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 698 744 | 483 100 |
| Annen rentekostnad | | 2 994 | -358 |
| Resultat av finansposter | | -184 100 | -95 105 |
| Resultat før skattekostnad | 4, 5 | -320 227 | -274 459 |
| Resultat | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat | | -320 227 | -274 459 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | -150 862 |
| Overført til udekket tap | 5 | 320 227 | 123 597 |
| Sum overføringer | | -320 227 | -274 459 |



Balanse
Thorvald Meyers Gate 68 AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o. a. fast eiendom | 2, 6 | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 784 487 | 5 784 487 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum anleggsmidler | | 13 659 377 | 13 216 856 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 874 | 26 673 |
| Sum fordringer | | 66 874 | 26 673 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 | 651 |
| Sum omløpsmidler | | 67 073 | 27 324 |
| Sum eiendeler | | 13 726 451 | 13 244 181 |



Balanse Thorvald Meyers Gate 68 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 556 000 | 2 556 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 656 000 | 2 656 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -443 824 | -123 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 824 | -123 597 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 212 176 | 2 532 403 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 171 | 0 |
| Leverandørgjeld | 3 | 341 327 | 1 217 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 860 |
| Konserngjeld | 3 | 1 586 517 | 559 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 23 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 982 351 | 1 802 182 |
| Sum gjeld | | 11 514 274 | 10 711 777 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 726 450 | 13 244 181 |

Oslo, 03.09.2024
Styret i Thorvald Meyers Gate 68 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 68 AS fås utlevert.



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Meyers Gate 68 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | SUM |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | KONSERNKONTO | | LANGSIKTIGE FORDRINGER | |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -1 586 517 | -559 670 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum | -1 586 517 | -559 670 | 7 874 890 | 7 432 369 |

| | LEVERANDØRGJELD | | LANGSIKTIG GJELD | |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -131 063 | -1 127 026 | -9 531 923 | -8 909 596 |
| Sum | -131 063 | -1 127 026 | -9 531 923 | -8 909 596 |

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -320 227 | -274 459 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 50 000 | 20 000 |
| Skattepliktig inntekt | -270 227 | -254 459 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fordringer | -70 000 | -20 000 | 50 000 |
| Sum | -70 000 | -20 000 | 50 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -535 270 | -265 044 | 270 227 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 605 270 | 285 044 | -320 227 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 2 556 000 | -123 597 | 2 532 403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -320 227 | -320 227 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 556 000 | -443 824 | 2 212 176 |

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 195. Søsterselskapet Kheops ANS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

| BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 2 666 000 | 2 666 000 |
| Sum | 2 666 000 | 2 666 000 |



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gate 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 939



Resultatregnskap Thorvald Meyers Gate 68 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter m.v | | 393 477 | 213 598 |
| Sum driftsinntekter | | 393 477 | 213 598 |
| Annen driftskostnad | | 529 605 | 392 952 |
| Sum driftskostnader | | 529 605 | 392 952 |
| Driftsresultat | | -136 127 | -179 354 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 517 638 | 387 268 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 370 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 698 744 | 483 100 |
| Annen rentekostnad | | 2 994 | -358 |
| Resultat av finansposter | | -184 100 | -95 105 |
| Resultat før skattekostnad | 4, 5 | -320 227 | -274 459 |
| Resultat | | -320 227 | -274 459 |
| Årsresultat | | -320 227 | -274 459 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | -150 862 |
| Overført til udekket tap | 5 | 320 227 | 123 597 |
| Sum overføringer | | -320 227 | -274 459 |



Balanse
Thorvald Meyers Gate 68 AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o. a. fast eiendom | 2, 6 | 5 784 487 | 5 784 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 784 487 | 5 784 487 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum anleggsmidler | | 13 659 377 | 13 216 856 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 874 | 26 673 |
| Sum fordringer | | 66 874 | 26 673 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 | 651 |
| Sum omløpsmidler | | 67 073 | 27 324 |
| Sum eiendeler | | 13 726 451 | 13 244 181 |



Balanse
Thorvald Meyers Gate 68 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 556 000 | 2 556 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 656 000 | 2 656 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -443 824 | -123 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 824 | -123 597 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 212 176 | 2 532 403 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 531 923 | 8 909 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 531 923 | 8 909 596 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 171 | 0 |
| Leverandørgjeld | 3 | 341 327 | 1 217 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 860 |
| Konserngjeld | 3 | 1 586 517 | 559 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 23 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 982 351 | 1 802 182 |
| Sum gjeld | | 11 514 274 | 10 711 777 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 726 450 | 13 244 181 |

Oslo, 03.09.2024
Styret i Thorvald Meyers Gate 68 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 68 AS fås utlevert.



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Meyers Gate 68 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | SUM |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 2 666 000 | 3 118 487 | 5 784 487 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | KONSERNKONTO | | LANGSIKTIGE FORDRINGER | |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -1 586 517 | -559 670 | 7 874 890 | 7 432 369 |
| Sum | -1 586 517 | -559 670 | 7 874 890 | 7 432 369 |

| | LEVERANDØRGJELD | | LANGSIKTIG GJELD | |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -131 063 | -1 127 026 | -9 531 923 | -8 909 596 |
| Sum | -131 063 | -1 127 026 | -9 531 923 | -8 909 596 |

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -320 227 | -274 459 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 50 000 | 20 000 |
| Skattepliktig inntekt | -270 227 | -254 459 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fordringer | -70 000 | -20 000 | 50 000 |
| Sum | -70 000 | -20 000 | 50 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -535 270 | -265 044 | 270 227 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 605 270 | 285 044 | -320 227 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 2 556 000 | -123 597 | 2 532 403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -320 227 | -320 227 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 556 000 | -443 824 | 2 212 176 |

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 195. Søsterselskapet Kheops ANS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

| BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 2 666 000 | 2 666 000 |
| Sum | 2 666 000 | 2 666 000 |