



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 321 507	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 507</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 320	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 900 000	0
Annen driftskostnad		196 035	69 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 315 355</b>	<b>69 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 993 848</b>	<b>-69 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 015	583 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 015</b>	<b>583 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 516</b>	<b>-583 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 194 364</b>	<b>-652 945</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 682 761	-143 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	103 798
Konsernbidrag	6	0	500 000
Udekket tap	6	-9 511 603	0
Annen egenkapital	6	0	-113 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 826 408	143 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 826 408</b>	<b>143 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	117 682 990	75 423 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 682 990</b>	<b>75 423 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 509 398</b>	<b>75 566 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 196 776	2 408 152
Konsernfordringer	8, 9	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	104 550	104 550
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	49 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>292 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		9 511 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 780 861</b>	<b>292 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 434 867	50 995 231
Leverandørgjeld		115 750	13 009 849
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	290 149	14 177 259
Annen kortsiktig gjeld		84 547	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 321 507	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 507</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 320	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 900 000	0
Annen driftskostnad		196 035	69 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 315 355</b>	<b>69 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 993 848</b>	<b>-69 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 015	583 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 015</b>	<b>583 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 516</b>	<b>-583 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 194 364</b>	<b>-652 945</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 682 761	-143 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	103 798
Konsernbidrag	6	0	500 000
Udekket tap	6	-9 511 603	0
Annen egenkapital	6	0	-113 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	2 826 408	143 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 826 408</b>	<b>143 647</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	117 682 990	75 423 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 682 990</b>	<b>75 423 005</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 509 398</b>	<b>75 566 652</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 196 776	2 408 152
Konsernfordringer	8, 9	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	104 550	104 550
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	49 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>292 465</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		9 511 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 780 861</b>	<b>292 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	81 434 867	50 995 231
Leverandørgjeld		115 750	13 009 849
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	290 149	14 177 259
Annen kortsiktig gjeld		84 547	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75423005.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55379305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130802310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13119320.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117682990.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13119320.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 500000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
290149.00 14177259.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



81434867.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
130582990.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

**Mer om gjeld**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån for fullføring av byggeprosjektet. Byggelånet er i 2024 konvertert til langsiktig næringslån i DNB med kr 80.000.000. Det nye lånet har løpetid på 3 år med kvartalsvise avdrag på kr 800.000.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**BK UTLEIE AS**  
925560294  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BK UMLEIE AS  
925 560 294

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 321 507	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 321 507</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 320	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 900 000	0
Annen driftskostnad		196 035	69 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 315 355</b>	<b>69 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 993 848</b>	<b>-69 301</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 015	583 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 015</b>	<b>583 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 516</b>	<b>-583 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 194 364</b>	<b>-652 945</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 682 761	-143 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	103 798
Mottatt konsernbidrag	6	0	500 000
Annen egenkapital	6	0	-113 096
Udekket tap	6	-9 511 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>-509 298</b>



BK UMLEIE AS  
925 560 294

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 826 408	143 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 826 408</b>	<b>143 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	117 682 990	75 423 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 682 990</b>	<b>75 423 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 509 398</b>	<b>75 566 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 196 776	2 408 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 776</b>	<b>2 908 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	104 550	104 550
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	49 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>292 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 511 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 511 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 780 861</b>	<b>292 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 434 867	50 995 231
Leverandørgjeld		115 750	13 009 849
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	290 149	14 177 259
Annen kortsiktig gjeld		84 547	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 925 313</b>	<b>78 182 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 706 174</b>	<b>78 474 805</b>

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 423 005
Tilgang i året	55 379 305
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>130 802 310</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 119 320
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>117 682 990</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 119 320

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 682 761	-143 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 682 761</b>	<b>-143 647</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 194 364	-652 945
Permanente forskjeller	0	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 547 030	-1 402 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 647 334</b>	<b>-2 054 943</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 402 000	-2 145 030	3 547 030
Fremførbart underskudd	-2 054 943	-10 702 277	8 647 334
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-652 943</b>	<b>-12 847 307</b>	<b>12 194 364</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-652 943</b>	<b>-12 847 307</b>	<b>12 194 364</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-143 647	-2 826 408	2 682 761

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	104 550	0	187 915	0	292 465
Årsresultat	0	0	0	-9 511 603	-9 511 603
Andre endringer	0	49 000 000	0	0	49 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>104 550</b>	<b>49 000 000</b>	<b>187 915</b>	<b>-9 511 603</b>	<b>39 780 861</b>



**BK UTLEIE AS**  
925 560 294

## Mer om egenkapital

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	81 434 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	130 582 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

## Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån for fullføring av byggeprosjektet. Byggelånet er i 2024 konvertert til langsiktig næringslån i DNB med kr 80.000.000. Det nye lånet har løpetid på 3 år med kvartalsvise avdrag på kr 800.000.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Blåin AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 149	14 177 259

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -290 149 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. -14 177 259.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BK Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Utleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E1J1HD-8001D-5ZSX1-5DSUL-NEWPH-MTLZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E11HD-BC01D-5ZSX1-5DSUL-NEWPH-MTLZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>