



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 383 337
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS Erteløkka
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	306 629	306 629
Sum fordringer		306 629	306 629
Sum omløpsmidler		306 629	306 629
SUM EIENDELER		306 629	306 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital	30.06. 2018	306 629	306 629
Sum innskutt egenkapital		306 629	306 629
Sum egenkapital		306 629	306 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 629	306 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 424760

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 383 337
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS Erteeløkka
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 383 337
KS Erteløkka

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftøresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 947 383 337
KS Erteløkka

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	306 629	306 629
Sum fordringer		306 629	306 629
Sum omløpsmidler		306 629	306 629
SUM EIENDELER		306 629	306 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital	30.06.201	306 629	306 629
Sum innskutt egenkapital		306 629	306 629
Sum egenkapital		306 629	306 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 629	306 629



Organisasjonnr: 947 383 337
KS Erteløkka

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Erteløkka KS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		0	0
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader		0	0
Driftskostnader før avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat før avskrivninger		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Driftsresultat bygg		0	0
Administrasjonskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		0	0
Andre Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12	1	0	0
- som foreslås overført til annen egenkapital		0	0
TOTALT		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Erteløkka KS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Askerveien 61, tomt		0	0
Askerveien 61, bygning		0	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Diverse debitorer	2	306.629	306.629
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Kundefordringer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>
SUM EIENDELER		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>

Erteløkka KS Organisasjonsnummer 947383337

**Balanse****Erteløkka KS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital	3	<u>306.629</u>	<u>306.629</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>
Opptjent egenkapital			
Utbetalt overskuddslikviditet		0	0
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
DnBNOR pantelån		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Erteløkka Utvikling KS		0	0
Erteløkka Holding KS		0	0
Påløpte renter		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige, påløpne kostnader		0	0
Diverse kreditorer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>306.629</u>	<u>306.629</u>

Sandvika, 09.04.19
Styret for Erteløkka KS

Gustaf Aspelin


Joachim Berentz Flaten
Lars Holter-Sørensen
Sigurd Haraldsson Astrup
Sverre M. Sejersted



ERTELØKKA KS

Noter til regnskapet

Erteløkka KS ble stiftet pr 06 mars 1984. Selskapets næringsvirksomhet var direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Askerveien 61" g nr 50 b nr 45 s nr 2 og 3 i Asker kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Pr. 1. januar 2008 er selskapet fisjonert med Erteløkka Holding KS og er i dag kun hjemmelshaver for "Askerveien 61" g nr 50 b nr 45 s nr 2 og 3 i Asker kommune.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2018 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

- (1) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og deltagerens felles skattegrunnlag ;

Årets resultat	NOK	0
Permanente forskjeller		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	0
Skattemessige avskrivninger	"	0
Årets skattegrunnlag (100 %)	NOK	0

- (2) Diverse debitorer pr 31 desember 2018 består i sin helhet av mellomværende med Erteløkka Holding KS.

Mellomværende er pr 31 desember 2018 vurdert til pålydende.

- (3) Egenkapital ;

	Komplementar- kapital 10,00 %	Kommanditt- kapital 90,00 %	SUM 100,00 %
FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL			
Total ansvarskapital	30.663	275.966	306.629
Herav ikke innkalt	0	0	0
Innkalt ansvarskapital	30.663	275.966	306.629
INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL			
Innkalt ansvarskapital	30.663	275.966	306.629
OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL			
Utbetalt overskuddslikviditet	0	0	0
Akkumulert resultat pr 31.12	0	0	0
SUM EGENKAPITAL	30.663	275.966	306.629

Pr 31 desember 2018 er hele den innkalt ansvarskapitalen innbetalt.



berge & lundal

Til selskapsmøtet i Erteløkka KS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verdipost av
Idfy
20.04.2019



Uavhengig revisors beretning for 2018
Erteløkka KS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2019
berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2019 17.34.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.