



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 746 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARILDO INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 88 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 308 075	
Annen driftsinntekt		105 500	
Sum inntekter		7 413 575	
Kostnader			
Varekostnad		6 292 808	
Lønnskostnad	2	699 192	
Annen driftskostnad	2	392 451	219 323
Sum kostnader		7 384 451	219 323
Driftsresultat		29 124	-219 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 681	6 337
Annen finansinntekt			2 899 148
Sum finansinntekter		5 681	2 905 485
Annen rentekostnad		96 133	39 424
Sum finanskostnader		96 133	39 424
Netto finans		-90 452	2 866 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 328	2 646 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 328	2 646 737
Årsresultat		-61 328	2 646 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 328	2 646 737
Totalresultat		-61 328	2 646 737
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		875 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 328	1 771 737
Sum overføringer og disponeringer	5	-61 328	2 646 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 846 250	
Sum varige driftsmidler		1 846 250	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	79 167	79 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 070 749	4 070 749
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 916	4 169 916
Sum anleggsmidler		6 016 166	4 169 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	3 334 327	4 192 472
Fordringer			
Andre fordringer	7	296 327	1 578 029
Sum fordringer		296 327	1 578 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 934	6 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 934	6 347
Sum omløpsmidler		3 654 588	5 776 848
SUM EIENDELER		9 670 754	9 946 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	12 890	12 890
Sum innskutt egenkapital		512 890	512 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 500 004	5 561 332
Sum opptjent egenkapital		5 500 004	5 561 332
Sum egenkapital	5	6 012 894	6 074 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 665	2 976 665
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 665	2 976 665
Sum langsiktig gjeld		3 351 665	2 976 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		26 784	432
Utbytte			875 000
Annen kortsiktig gjeld		279 410	20 445
Sum kortsiktig gjeld		306 194	895 877
Sum gjeld		3 657 859	3 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 670 754	9 946 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



KPMG AS
Jernbanevsien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arildo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arildo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Arido Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 28. juni 2019
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Arildo Invest AS

Org.nr.:989 746 685



Resultatregnskap			
Arildo Invest AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 308 075	0
Annen driftsinntekt		105 500	0
Sum driftsinntekter		<u>7 413 575</u>	<u>0</u>
Varekostnad		6 292 808	0
Lønnskostnad	2	699 192	0
Annen driftskostnad	2	392 451	219 323
Sum driftskostnader		<u>7 384 451</u>	<u>219 323</u>
Driftsresultat		<u>29 124</u>	<u>-219 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 681	6 337
Annen finansinntekt		0	2 899 148
Annen rentekostnad		96 133	39 424
Resultat av finansposter		<u>-90 452</u>	<u>2 866 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 328</u>	<u>2 646 737</u>
Ordinært resultat		<u>-61 328</u>	<u>2 646 737</u>
Årsresultat		<u>-61 328</u>	<u>2 646 737</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	875 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 771 737
Overført fra annen egenkapital		61 328	0
Sum overføringer	5	<u>-61 328</u>	<u>2 646 737</u>




Balanse			
Arildo Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 846 250	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 846 250</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	79 167	79 167
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 070 749	4 070 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 169 916</u>	<u>4 169 916</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 016 166</u>	<u>4 169 916</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	3 334 327	4 192 472
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	296 327	1 578 029
Sum fordringer		<u>296 327</u>	<u>1 578 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 934	6 347
Sum omløpsmidler		<u>3 654 588</u>	<u>5 776 848</u>
Sum eiendeler		<u>9 670 754</u>	<u>9 946 764</u>



Balanse			
Arildo Invest AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	12 890	12 890
Sum innskutt egenkapital		<u>512 890</u>	<u>512 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 500 004	5 561 332
Sum opptjent egenkapital		<u>5 500 004</u>	<u>5 561 332</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 012 894</u>	<u>6 074 222</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 665	2 976 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 351 665</u>	<u>2 976 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 784	432
Utbytte		0	875 000
Annen kortsiktig gjeld		279 410	20 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 194</u>	<u>895 877</u>
Sum gjeld		<u>3 657 859</u>	<u>3 872 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 670 754</u>	<u>9 946 764</u>

Bodø, 28/6-19


Runar Berg

Arildo Invest AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utfignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	648 000	0
Arbeidsgiveravgift	51 192	0
Sum	699 192	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 390 inkl. mva.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 20 015 inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 328	2 646 737
Permanente forskjeller	0	-2 700 274
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-61 327	-53 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 646	-191 319	61 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 647	191 319	-61 328
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arildo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Berg	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	500 000	12 890	5 561 332	6 074 222
Årets resultat			-61 328	-61 328
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2018	500 000	12 890	5 500 004	6 012 894

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Forr. kontor	Resultat 2017	EK 2017	Bokført verdi
Alstad Bygg AS	100% (200 aksjer)	Bodø	-36 987	188 245	20 000
4Kløveren Eiendom AS	33,33% (333 aksjer)	Bodø	- 1 036 515	286 544	79 167
Sum					99 167

Årsregnskapene for Alstad Bygg AS og 4Kløveren Eiendom AS er ikke ferdigstilt for 2018. Resultat og egenkapital ovenfor er derfor 2017-tall.

Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Forr. kontor	Kostpris	Bokført verdi
Burøyveien 12 AS	19 %	Bodø	3 603 749	3 603 749
Ørnstedet Bodø AS	11,11%	Bodø	467 000	467 000
Sum			4 070 749	4 070 749

**Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.**

Selskapet har en fordring mot aksjonær på kr 60 158.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og Pantstillelser

	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 351 665
Sum	3 351 665
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Eiendommen Gnr. 138, bnr. 42, snr. 15, Bodø kommune	1 846 250
Eiendommen Gnr. 71, bnr. 186, snr 3, Bodø kommune	2 907 472
Sum	4 753 722

Gjeld som forfaller senere enn 5 år beløper seg til kr 2 718 305.

Note 9 Varer

	2018
Varelager	3 334 327
Sum	3 334 327

Varelager i Arildo Invest AS består av tomt med boliger under oppføring. Disse er ment for videresalg.