



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 309 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBO NORD AS  
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 875	91 396
Annen driftsinntekt		706 554	809 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 429</b>	<b>901 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 791	89 996
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	825	1 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 800	206 600
Annen driftskostnad	6	1 085 718	1 084 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 134</b>	<b>1 382 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 705</b>	<b>-480 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		20 166	3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 166</b>	<b>3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 587</b>	<b>-3 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-462 053	
Annen egenkapital		-52 239	-484 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 881 120	3 059 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 646	56 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 678</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 313	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 313</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 991</b>	<b>1 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 758</b>	<b>3 117 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		52 239



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		462 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 053</b>	<b>52 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-312 053</b>	<b>202 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 474	14 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 474</b>	<b>14 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 017 550	1 958 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 550</b>	<b>1 958 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 024</b>	<b>1 973 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 596	2 117
Skyldige offentlige avgifter		619	2 758
Annen kortsiktig gjeld		1 285 763	936 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 786</b>	<b>941 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 810</b>	<b>2 914 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 758</b>	<b>3 117 116</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 309 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBO NORD AS  
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1  
3218 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 982 309 972  
STEINBO NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 875	91 396
Annen driftsinntekt		706 554	809 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 429</b>	<b>901 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 791	89 996
Lønnskostnad	1, 2, 3,	825	1 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 800	206 600
Annen driftskostnad	6	1 085 718	1 084 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 134</b>	<b>1 382 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 705</b>	<b>-480 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		20 166	3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 166</b>	<b>3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 587</b>	<b>-3 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-462 053	
Annen egenkapital		-52 239	-484 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 292</b>	<b>-484 293</b>



Organisasjonsnr: 982 309 972  
STEINBO NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 881 120	3 059 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 646	56 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 678</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 313	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 313</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 991</b>	<b>1 163</b>

**SUM EIENDELER** **2 999 758** **3 117 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		52 239
Udekket tap		462 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 053</b>	<b>52 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-312 053</b>	<b>202 239</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 474	14 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 474</b>	<b>14 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 017 550	1 958 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 550</b>	<b>1 958 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 024</b>	<b>1 973 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 596	2 117
Skyldige offentlige avgifter		619	2 758
Annen kortsiktig gjeld		1 285 763	936 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 786</b>	<b>941 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 810</b>	<b>2 914 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 758</b>	<b>3 117 116</b>



Organisasjonsnr: 982 309 972  
STEINBO NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206.00	725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	825.00	1344.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2022**

**Steinbo Nord AS  
3218 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Steinbo Nord AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		199 875	91 396
Annen driftsinntekt		706 554	809 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 429</b>	<b>901 344</b>
Varekostnad		(101 791)	(89 996)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(825)	(1 344)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(212 800)	(206 600)
Annen driftskostnad	6	(1 085 718)	(1 084 067)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 401 134)</b>	<b>(1 382 007)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(494 705)</b>	<b>(480 663)</b>
Annen renteinntekt		579	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		(20 166)	(3 887)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 166)</b>	<b>(3 887)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(19 587)</b>	<b>(3 631)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(514 292)</b>	<b>(484 293)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(514 292)</b>	<b>(484 293)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(462 053)	0
Annen egenkapital		(52 239)	(484 293)
<b>Sum</b>		<b>(514 292)</b>	<b>(484 293)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Steinbo Nord AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 881 120	3 059 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 646	56 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 766</b>	<b>3 115 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 313	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 313</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 991</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 999 758</b>	<b>3 117 116</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Steinbo Nord AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	52 239
Udekket tap		(462 053)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(462 053)</b>	<b>52 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(312 053)</b>	<b>202 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	14 474	14 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 474</b>	<b>14 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 017 550	1 958 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 550</b>	<b>1 958 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 024</b>	<b>1 973 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(6 596)	2 117
Skyldige offentlige avgifter		619	2 758
Annen kortsiktig gjeld		1 285 763	936 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 786</b>	<b>941 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 810</b>	<b>2 914 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 999 758</b>	<b>3 117 116</b>

Sandefjord 16.05.2023  
Styret i Steinbo Nord AS

  
\_\_\_\_\_  
Simen Iversen  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Andre Iversen  
Styremedlem



## Noter 2022 Steinbo Nord AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	206	725
<b>Sum</b>	<b>825</b>	<b>1 344</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 031 168	139 433	6 170 601
Tilgang i året	0	30 614	30 614
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 031 168</b>	<b>170 047</b>	<b>6 201 215</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 971 248)	(83 400)	(3 054 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 150 048)	(117 400)	(3 267 448)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 881 120</b>	<b>52 647</b>	<b>2 933 767</b>
Årets avskrivninger	(178 800)	(34 000)	(212 800)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steinbo Eiendom AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	52 239		202 239
Årets resultat		(52 239)	(462 053)	(514 292)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>(462 053)</b>	<b>(312 053)</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(42 028)	(130 473)	88 445
Skattemessig fremførbart underskudd	(499 635)	(925 481)	425 846
Netto forskjeller	(541 663)	(1 055 955)	514 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	541 663	1 055 955	(514 292)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 232 310

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(514 292)	(484 293)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	88 445	78 254
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(425 847)</b>	<b>(406 039)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Årsberetning 2022 Steinbo Nord AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av seksjon 1 i Haakon VII's alle 5 A. Selskapet holder til i Sandefjord Kommune.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter viser kr 906 429,-. Det er også blitt viderefakturert felleskostnader på totalt kr 100 500,-. Driftresultatet viser kr - 494 705.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettvisende oversikt over virksomheten og resultat i året som har gått.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø

Bedriften tilfredstiller arbeidsmiljøloven. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling

Ingen ansatte i selskapet

### Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurenser det ytre miljø.

### Forslag til resultatandvendelse

Styret forslår at årets resultat anvendes slik:

#### Overføringer

Udekket tap	kr	- 462 053
Annen egenkapital	kr	- 52 239
Sum	kr	- 514 292

Simen Iversen  
Styreleder

Sandefjord 16.05.23

Andre Iversen  
Styremedlem

I ledelsen for  
Steinbo Nord AS