



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ask 45
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 423	899 333
Sum inntekter		918 423	899 333
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 487	18 864
Annen driftskostnad	1	240 400	318 691
Sum kostnader		258 887	337 555
Driftsresultat		659 536	561 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		2 737	12 070
Sum finanskostnader		2 737	12 070
Netto finans		-2 737	-11 855
Ordinært resultat før skattekostnad		656 799	549 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 495	120 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 304	428 941
Årsresultat		512 304	428 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		508 493	424 186
Annen egenkapital		3 811	4 755
Sum overføringer og disponeringer		512 304	428 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	905 859	924 346
Sum varige driftsmidler		905 859	924 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	713 724	897 552
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		715 724	899 552
Sum anleggsmidler		1 621 583	1 823 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 416	4 056
Sum fordringer		9 416	4 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	685 892	626 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 892	626 130
Sum omløpsmidler		695 308	630 186
SUM EIENDELER		2 316 891	2 454 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	1 416 026	1 416 026
Sum innskutt egenkapital		1 446 026	1 446 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	65 035	61 224
Sum opptjent egenkapital		65 035	61 224
Sum egenkapital	9	1 511 062	1 507 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 053	53 979
Sum avsetninger for forpliktelser		55 053	53 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			255 019
Sum annen langsiktig gjeld			255 019
Sum langsiktig gjeld		55 053	308 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 921	1 968
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		96 942	92 039
Kortsiktig konserngjeld		651 914	543 828
Sum kortsiktig gjeld		750 776	637 835
Sum gjeld		805 829	946 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 891	2 454 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271548

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ask 45
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 423	899 333
Sum inntekter		918 423	899 333
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	18 487	18 864
Annen driftskostnad	1	240 400	318 691
Sum kostnader		258 887	337 555
Driftsresultat		659 536	561 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		2 737	12 070
Sum finanskostnader		2 737	12 070
Netto finans		-2 737	-11 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 495	120 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 304	428 941
Årsresultat		512 304	428 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		508 493	424 186
Annen egenkapital		3 811	4 755
Sum overføringer og disponeringer		512 304	428 941



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	905 859	924 346
Sum varige driftsmidler		905 859	924 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	713 724	897 552
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		715 724	899 552

Sum anleggsmidler		1 621 583	1 823 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	9 416	4 056
Sum fordringer		9 416	4 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	685 892	626 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 892	626 130

Sum omløpsmidler		695 308	630 186
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 316 891	2 454 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 416 026	1 416 026
Sum innskutt egenkapital		1 446 026	1 446 026

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	65 035	61 224
Sum opptjent egenkapital		65 035	61 224
Sum egenkapital	9	1 511 062	1 507 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 053	53 979
Sum avsetninger for forpliktelser		55 053	53 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			255 019
Sum annen langsiktig gjeld			255 019
Sum langsiktig gjeld		55 053	308 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 921	1 968
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		96 942	92 039
Kortsiktig konserngjeld		651 914	543 828
Sum kortsiktig gjeld		750 776	637 835
Sum gjeld		805 829	946 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 891	2 454 083



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HVAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Konsernfordring annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	713 724	897 552
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HVAL TRADING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 331 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 331 351
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(407 005)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(425 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	905 859
Årets avskrivninger	18 487
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2,0 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	656 799	549 924
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 885)	(6 096)
Årets skattegrunnlag	651 914	543 828
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 421	119 642
Sum	143 421	119 642
+/- Endring i utsatt skatt	1 074	1 341
Skattekostnad i resultatregnskapet	144 495	120 983
Betalbar skatt i skattekostnad	143 421	119 642
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(143 421)	(119 642)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	245 358	250 243	(4 885)
Sum midlertidige forskjeller	245 358	250 243	(4 885)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 979	55 053	(1 074)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 416	4 056
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	9 416	4 056

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 416 026	61 224	1 507 251
Årets resultat			512 304	512 304
Konsernbidrag			(508 493)	(508 493)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 416 026	65 035	1 511 062

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.