



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Borggata 1  
0650 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Charlotte Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 650 946	1 690 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 946</b>	<b>1 690 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532	
Annen driftskostnad	2	1 894 639	1 089 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 171</b>	<b>1 089 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 225</b>	<b>600 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 540	140 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 540</b>	<b>140 320</b>
Annen rentekostnad		1 172	
Annen finanskostnad		98	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 269</b>	<b>140 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 956</b>	<b>740 646</b>
Skattekostnad på resultat		-10 487	162 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-37 469	
Avsatt til annen egenkapital			577 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 893 134	4 893 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 893 134</b>	<b>4 893 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 134</b>	<b>4 893 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 296 993	4 590 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 296 993</b>	<b>4 590 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 048</b>	<b>4 590 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 200 182</b>	<b>9 484 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 343 696</b>	<b>5 343 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 807 305	3 844 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 305</b>	<b>3 844 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 151 001</b>	<b>9 188 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 974	25 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 974</b>	<b>25 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 075	4 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>4 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 049</b>	<b>29 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 458	95 394
Betalbar skatt			160 515
Annen kortsiktig gjeld		674	10 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 133</b>	<b>266 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 181</b>	<b>295 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 200 182</b>	<b>9 484 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Borggata 1  
0650 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Charlotte Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 727  
HOLTEGATEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 650 946	1 690 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 946</b>	<b>1 690 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532	
Annen driftskostnad	2	1 894 639	1 089 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 171</b>	<b>1 089 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 225</b>	<b>600 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 540	140 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 540</b>	<b>140 320</b>
Annen rentekostnad		1 172	
Annen finanskostnad		98	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 269</b>	<b>140 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 956</b>	<b>740 646</b>
Skattekostnad på resultat		-10 487	162 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-37 469	
Avsatt til annen egenkapital			577 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>



Organisasjonsnr: 999 316 727  
HOLTEGATEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

4 893 134

4 893 134

Sum varige driftsmidler

4 893 134

4 893 134

Sum anleggsmidler

4 893 134

4 893 134

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 055

Sum fordringer

10 055

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 296 993

4 590 881

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 296 993

4 590 881

Sum omløpsmidler

4 307 048

4 590 881

SUM EIENDELER

9 200 182

9 484 015

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Overkurs

5 000 113

5 000 113

Annen innskutt egenkapital

103 583

103 583

Sum innskutt egenkapital

5 343 696

5 343 696

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 807 305

3 844 774

Sum opptjent egenkapital

3 807 305

3 844 774

Sum egenkapital

9 151 001

9 188 469

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 974

25 461



Sum avsetninger for forpliktelser	14 974	25 461
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 075	4 075
Sum annen langsiktig gjeld	4 075	4 075
Sum langsiktig gjeld	19 049	29 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 458	95 394
Betalbar skatt		160 515
Annen kortsiktig gjeld	674	10 101
Sum kortsiktig gjeld	30 133	266 009
Sum gjeld	49 181	295 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 200 182	9 484 015



Organisasjonsnr: 999 316 727  
HOLTEGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

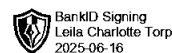
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Leila Charlotte Torp  
2025-06-16

### RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 650 946	1 690 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 946</b>	<b>1 690 305</b>
Varekostnad		532	0
Annen driftskostnad	2	1 894 639	1 089 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 895 171</b>	<b>1 089 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 225</b>	<b>600 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		197 540	140 320
Annen rentekostnad		1 172	0
Annen finanskostnad		98	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>196 269</b>	<b>140 232</b>
Resultat før skattekostnad		-47 956	740 646
Skattekostnad på resultat		-10 487	162 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	577 808
Overført fra overkurs		37 469	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 469</b>	<b>577 808</b>



## BALANSE

### HOLTEGATEN 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 893 134	4 893 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 893 134</b>	<b>4 893 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 134</b>	<b>4 893 134</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 055	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 296 993	4 590 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 048</b>	<b>4 590 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 200 182</b>	<b>9 484 015</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 343 696</b>	<b>5 343 696</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 807 305	3 844 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 305</b>	<b>3 844 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 151 001</b>	<b>9 188 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		14 974	25 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 974</b>	<b>25 461</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 075	4 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>4 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 458	95 394
Betalbar skatt		0	160 515
Annen kortsiktig gjeld		674	10 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 133</b>	<b>266 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 181</b>	<b>295 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 200 182</b>	<b>9 484 015</b>

Oslo, 01.06.2025  
Styret i Holtegaten 29 AS

Leila Charlotte Torp  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående eller når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendommens verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Ledende personer er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 524 379	900 000	3 424 379
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 468 755		1 468 755
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 993 134</b>	<b>900 000</b>	<b>4 893 134</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 993 134</b>	<b>900 000</b>	<b>4 893 134</b>
Avskrivningsplan	ikke avskr	ikke avskr	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Holtegaten 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegaten 29 AS som viser et underskudd på NOK 37 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Holtegaten 29 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

