



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Snøtunet 4
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 957	259 413
Annen driftsinntekt		0	72
Sum inntekter		293 957	259 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	233 856	0
Annen driftskostnad		30 968	31 351
Sum kostnader		264 824	31 351
Driftsresultat		29 133	228 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 636	37 668
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		29 705	37 668
Annen rentekostnad		925	2 125
Sum finanskostnader		925	2 125
Netto finans		28 780	35 543
Resultat før skattekostnad		57 913	263 678
Skattekostnad	3, 4	12 895	33 921
Årsresultat		45 018	229 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	109 828
Annen egenkapital		45 018	119 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	926 429	1 194 406
Sum finansielle anleggsmidler		926 429	1 194 406
Sum anleggsmidler		926 429	1 194 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 914	5 072
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 198
Sum fordringer		80 914	6 270
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum omløpsmidler		890 953	537 093
SUM EIENDELER		1 817 382	1 731 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 946	119 928
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		164 946	119 928
Sum egenkapital		187 501	142 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	4 109
Betalbar skatt	3, 4	12 895	33 921
Skyldige offentlige avgifter		37 789	1 960
Annen kortsiktig gjeld		25 652	0
Sum kortsiktig gjeld		80 855	39 990
Sum gjeld		1 629 881	1 589 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 382	1 731 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389869

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 816 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Snøtunet 4
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 816 043
NORHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 957	259 413
Annen driftsinntekt		0	72
Sum inntekter		293 957	259 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	233 856	0
Annen driftskostnad		30 968	31 351
Sum kostnader		264 824	31 351
Driftsresultat		29 133	228 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 636	37 668
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		29 705	37 668
Annen rentekostnad		925	2 125
Sum finanskostnader		925	2 125
Netto finans		28 780	35 543
Resultat før skattekostnad		57 913	263 678
Skattekostnad	3, 4	12 895	33 921
Årsresultat		45 018	229 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	109 828
Annen egenkapital		45 018	119 928



Organisasjonsnr: 925 816 043
NORHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	926 429	1 194 406
Sum finansielle anleggsmidler		926 429	1 194 406
Sum anleggsmidler		926 429	1 194 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 914	5 072
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 198
Sum fordringer		80 914	6 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum omløpsmidler		890 953	537 093
SUM EIENDELER		1 817 382	1 731 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 946	119 928
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		164 946	119 928
Sum egenkapital		187 501	142 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	4 109
Betalbar skatt	3, 4	12 895	33 921
Skyldige offentlige avgifter		37 789	1 960
Annen kortsiktig gjeld		25 652	0
Sum kortsiktig gjeld		80 855	39 990
Sum gjeld		1 629 881	1 589 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 382	1 731 499



Organisasjonsnr: 925 816 043
NORHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233856.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233856.00	0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORHEIM INVEST AS

925816043

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er elektronisk signert



NORHEIM INVEST AS
925 816 043

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		293 957	259 413
Annen driftsinntekt		0	72
Sum driftsinntekter		293 957	259 485
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-233 856	0
Annen driftskostnad		-30 968	-31 351
Sum driftskostnader		-264 824	-31 351
Driftsresultat		29 133	228 134
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 636	37 668
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		29 705	37 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-925	-2 125
Sum finanskostnader		-925	-2 125
Netto finans		28 780	35 543
Resultat før skattekostnad		57 913	263 678
Skattekostnad	3, 4	-12 895	-33 921
Årsresultat		45 018	229 757
Overføringer			
Annen egenkapital		45 018	119 928
Udekket tap		0	109 828
Sum overføringer		45 018	229 757

Dokumentet er elektronisk signert



NORHEIM INVEST AS
925 816 043

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	926 429	1 194 406
Sum finansielle anleggsmidler		926 429	1 194 406
Sum anleggsmidler		926 429	1 194 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 914	5 072
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 198
Sum fordringer		80 914	6 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 039	530 824
Sum omløpsmidler		890 953	537 093
SUM EIENDELER		1 817 382	1 731 499

Dokumentet er elektronisk signert



NORHEIM INVEST AS
925 816 043

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 946	119 928
Sum opptjent egenkapital		164 946	119 928
Sum egenkapital		187 501	142 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 026	1 549 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	4 109
Betalbar skatt	3, 4	12 895	33 921
Skyldige offentlige avgifter		37 789	1 960
Annen kortsiktig gjeld		25 652	0
Sum kortsiktig gjeld		80 855	39 990
Sum gjeld		1 629 881	1 589 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 382	1 731 499

HAMMERFEST, 09.04.2026

Oddgeir Norheim
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



NORHEIM INVEST AS
925 816 043

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten investerer i det å eie og forvalte fast eiendom, aksjer og andre investeringsobjekter. Samt utøve de aktiviteter som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Hammerfest.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0,5
--	-----

Dokumentet er elektronisk signert



NORHEIM INVEST AS
925 816 043

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	233 856	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	233 856	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 895	33 921
Skattekostnad	12 895	33 921
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 913	263 678
Permanente forskjeller	701	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 489
Skattepliktig inntekt	58 614	154 189
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 895	33 921
Betalbar skatt i balansen	12 895	33 921

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norheim Oddgeir	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 445	119 928	142 483
Årsresultat	0	0	45 018	45 018
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 445	164 946	187 501

Dokumentet er elektronisk signert



Norheim Invest ...

Name

Norheim, Oddgeir

Date

2026-04-10

Identification



Norheim, Oddgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))