



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-73 498	232 609
Sum kostnader		-73 498	232 609
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 498</b>	<b>-232 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			439
Sum finansinntekter			439
<b>Netto finans</b>			<b>439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 498</b>	<b>-232 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 498</b>	<b>-232 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 498</b>	<b>-232 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 498</b>	<b>-232 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 498	-232 170
Sum overføringer og disponeringer		73 498	-232 170



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 575 240	10 415 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 575 240</b>	<b>10 415 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 247	1 320 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 247</b>	<b>1 320 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 643 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 779 112	11 705 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 779 112</b>	<b>11 705 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 809 112</b>	<b>11 735 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 818 487</b>	<b>11 735 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 602  
SELJEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-73 498	232 609
Sum kostnader		-73 498	232 609
<b>Driftsresultat</b>		73 498	-232 609
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			439
Sum finansinntekter			439
<b>Netto finans</b>			439
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		73 498	-232 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		73 498	-232 170
<b>Årsresultat</b>		73 498	-232 170
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		73 498	-232 170
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 498	-232 170
Sum overføringer og disponeringer		73 498	-232 170



Organisasjonsnr: 917 489 602  
SELJEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 575 240	10 415 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 575 240</b>	<b>10 415 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 247	1 320 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 247</b>	<b>1 320 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 643 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 779 112	11 705 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 779 112</b>	<b>11 705 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 809 112</b>	<b>11 735 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 375	
Sum kortsiktig gjeld	9 375	
Sum gjeld	9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 818 487	11 735 614



Organisasjonsnr: 917 489 602  
SELJEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Seljeveien AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet ovenfor eller gitt lån til aksjeeiere eller ledende ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 498
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>73 498</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 498
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Seljeveien AS

Organisasjonsnr. 917489602



Seljeveien AS

## Noter 2023

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 673	232 170
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-158 672</b>	<b>-232 170</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 673	232 170
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>158 673</b>	<b>232 170</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 907</b>	<b>51 077</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	158 673	232 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>34 907</b>	<b>51 077</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gade AS	913 956 303	28	93,33 %
Hushovd Utvikling AS	891 027 672	2	6,67 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	11 705 614	11 735 614
Tilført fra årsresultat		73 498	73 498
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 779 112</b>	<b>11 809 112</b>



Seljeveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(73 498)	232 609
Sum driftskostnader		(73 498)	232 609
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 498</b>	<b>(232 609)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	439
Sum finansinntekter		0	439
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>439</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>73 498</b>	<b>(232 170)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 498</b>	<b>(232 170)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 498</b>	<b>(232 170)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 498	(232 170)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>73 498</b>	<b>(232 170)</b>



## Seljeveien AS

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	0
Lån til tilknyttet selskap		125 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 175 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		10 575 240	10 415 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 575 240</b>	<b>10 415 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 247	1 320 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 643 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 487</b>	<b>11 735 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 779 112	11 705 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 779 112</b>	<b>11 705 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 809 112</b>	<b>11 735 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 375	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 818 487</b>	<b>11 735 614</b>

Oslo, 30.06. 2024  
I styret for Seljeveien AS

Fred Gade  
Styrets leder