



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 043 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 432 630 | 2 518 972 |
| Sum inntekter | | 2 432 630 | 2 518 972 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 109 014 | 99 709 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 1 152 111 | 1 196 908 |
| Sum kostnader | | 1 261 125 | 1 296 617 |
| Driftsresultat | | 1 171 505 | 1 222 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 072 | 1 928 |
| Annen finansinntekt | | 10 627 | 10 214 |
| Sum finansinntekter | | 11 699 | 12 142 |
| Annen rentekostnad | | 18 426 | 31 861 |
| Sum finanskostnader | | 18 426 | 31 861 |
| Netto finans | | -6 727 | -19 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 164 778 | 1 202 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 164 778 | 1 202 636 |
| Årsresultat | | 1 164 778 | 1 202 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 164 778 | 1 202 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 164 778 | 1 202 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Sum anleggsmidler | | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 697 | 1 255 |
| Andre fordringer | 13 | 81 385 | 102 941 |
| Sum fordringer | | 85 082 | 104 196 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 293 | 662 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 293 | 662 769 |
| Sum omløpsmidler | | 959 374 | 766 964 |
| SUM EIENDELER | | 25 279 845 | 25 087 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 941 880 | 13 777 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 14 941 880 | 13 777 102 |
| Sum egenkapital | 14 | 14 945 480 | 13 780 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 687 690 | 1 177 612 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 524 000 | 10 008 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 211 690 | 11 185 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 211 690 | 11 185 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 16 | 94 550 | 112 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 620 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 506 | 8 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 675 | 121 002 |
| Sum gjeld | | 10 334 365 | 11 306 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 279 845 | 25 087 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216245

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 043 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 953 043 416
BRAGERNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 432 630 | 2 518 972 |
| Sum inntekter | | 2 432 630 | 2 518 972 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 109 014 | 99 709 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 152 111 | 1 196 908 |
| Sum kostnader | | 1 261 125 | 1 296 617 |
| Driftsresultat | | 1 171 505 | 1 222 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 072 | 1 928 |
| Annen finansinntekt | | 10 627 | 10 214 |
| Sum finansinntekter | | 11 699 | 12 142 |
| Annen rentekostnad | | 18 426 | 31 861 |
| Sum finanskostnader | | 18 426 | 31 861 |
| Netto finans | | -6 727 | -19 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 164 778 | 1 202 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 164 778 | 1 202 636 |
| Årsresultat | | 1 164 778 | 1 202 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 164 778 | 1 202 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 164 778 | 1 202 635 |



Organisasjonsnr: 953 043 416
BRAGERNES BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Sum anleggsmidler | | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 697 | 1 255 |
| Andre fordringer | 13 | 81 385 | 102 941 |
| Sum fordringer | | 85 082 | 104 196 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 293 | 662 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 293 | 662 769 |
| Sum omløpsmidler | | 959 374 | 766 964 |
| SUM EIENDELER | | 25 279 845 | 25 087 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 941 880 | 13 777 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 941 880 | 13 777 102 |
| Sum egenkapital | 14 | 14 945 480 | 13 780 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 687 690 | 1 177 612 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 524 000 | 10 008 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 211 690 | 11 185 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 211 690 | 11 185 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 16 | 94 550 | 112 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 620 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 506 | 8 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 675 | 121 002 |
| Sum gjeld | | 10 334 365 | 11 306 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 279 845 | 25 087 435 |



Organisasjonsnr: 953 043 416
BRAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bragernes Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2021 | År 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 645 963 | 403 869 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 164 778 | 1 202 635 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -489 922 | -483 128 |
| Endring i andelssaldo IN-lån | -484 120 | -477 413 |
| Årets endring i disponible midler | 190 737 | 242 094 |
| Disponible midler 31.12 | 836 699 | 645 963 |

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet. IN lånet er innfridd pr. 31.12.21.



Resultatregnskap Bragernes Borettslag - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 948 510 | 2 041 559 | 1 946 506 | 1 558 868 |
| Andre inntekter | 2 | 484 120 | 477 413 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 432 630 | 2 518 973 | 1 946 506 | 1 558 868 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 14 014 | 9 709 | 12 690 | 13 395 |
| Styrehonorar | 4 | 95 000 | 90 000 | 90 000 | 95 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 838 | 4 801 | 4 900 | 3 850 |
| Honorar forretningsfører | | 98 568 | 96 450 | 98 569 | 102 019 |
| Vedlikehold | 6 | 221 751 | 285 365 | 376 000 | 378 000 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 196 281 | 236 892 | 234 800 | 244 800 |
| Tv/bredbånd | | 140 923 | 138 568 | 140 000 | 140 000 |
| Forsikringer | 8 | 100 595 | 97 818 | 100 947 | 111 123 |
| Kommunale avgifter | 9 | 278 979 | 281 584 | 283 000 | 310 000 |
| Strøm og annen energi | 10 | 92 984 | 34 905 | 65 000 | 65 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 17 192 | 20 525 | 28 200 | 16 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 261 124 | 1 296 618 | 1 432 106 | 1 479 387 |
| Driftsresultat | | 1 171 505 | 1 222 354 | 514 400 | 79 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 072 | 1 928 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 10 627 | 10 214 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 18 426 | 31 861 | 31 951 | 20 454 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -6 727 | -19 719 | -31 951 | -20 454 |
| Årets resultat | | 1 164 778 | 1 202 635 | 482 449 | 59 027 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 164 778 | 1 202 635 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -1 164 778 | -1 202 635 | 0 | 0 |

klientnr. 128 Bragernes Borettslag org.nr. 953043416



Balanse - Bragernes Borettslag - 2021-12

| | Note | År 2021 | År 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 1 908 265 | 1 908 265 |
| Bygninger | 12 | 22 412 206 | 22 412 206 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 320 471 | 24 320 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 697 | 35 |
| Tilgode på IN-ordning | | 0 | 1 220 |
| Andre fordringer | 13 | 81 385 | 102 941 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 874 293 | 662 769 |
| Sum omløpsmidler | | 959 374 | 766 964 |
| SUM EIENDELER | | 25 279 845 | 25 087 435 |

klientnr. 128 Bragernes Borettslag org.nr. 953043416



Balanse - Bragernes Borettslag - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | |
| Opptjent egenkapital | | 14 941 880 | |
| Sum egenkapital | 14 | 14 945 480 | 13 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 15 | 0 | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 15 | 687 690 | |
| Andelssaldo In - lån | | 0 | |
| Borettsinnskudd | | 8 804 000 | |
| Andre innskudd | | 720 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 211 690 | 1 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 029 | |
| Leverandørgjeld | 16 | 94 550 | |
| Skyldig off. myndigheter | | 620 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 477 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 675 | |
| Sum gjeld | | 10 334 365 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 279 845 | |

Sted: Drammen, dato: 13-10-22

Liv Kari Gjessing
Liv Kari Gjessing
Styreleder

Karin Jensen
Karin Jensen
Styremedlem

Ole Jørgen Løvaas
Ole Jørgen Løvaas
Styremedlem



Noter Bragernes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Bragernes Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2021 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 391 780 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 38 400 |
| 3655 Renter IN | 2 788 |
| 3660 Avdrag IN | 435 594 |
| 3663 Renter og avdrag | 79 968 |
| Sum | 1 948 510 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Ar 2021 |
|----------------------|----------------|
| 3650 IN- nedkvikting | 484 120 |
| Sum | 484 120 |

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

| | Ar 2021 |
|-------------------------|---------------|
| 5210 Fri telefon | 4 392 |
| 5290 Motkonto gruppe 52 | -4 392 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 014 |
| Sum | 14 014 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Ar 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 95 000 |
| Sum | 95 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Bragernes Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 838 |
| Sum | 4 838 |

Note 6 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 243 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 23 846 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 36 875 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 265 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 5 225 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 27 798 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 95 598 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 27 902 |
| Sum | 221 751 |

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| 6732 Vedlikeholdsplan | 9 400 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 18 000 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 87 008 |
| 6783 Renholdstjenester | 81 873 |
| Sum | 196 281 |

Note 8 - Forsikring

| | År 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 88 876 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 11 719 |
| Sum | 100 595 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 174 039 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 104 940 |
| Sum | 278 979 |

Klientnr. 128 Bragernes Borettslag org.nr. 953043416



Noter Bragernes Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

| | År 2021 |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 92 984 |
| Sum | 92 984 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

| | År 2021 |
|--------------------------------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 140 |
| 6520 Kontorutstyr | 210 |
| 6550 Datarekvisita, driftsmaterialer | 890 |
| 6581 Programvare/Software | 1 049 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 1 080 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 055 |
| 6900 Telekommunikasjon | 7 055 |
| 6940 Porto | 878 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 270 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 562 |
| 7720 Generalforsamling | 1 098 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 822 |
| 7790 Andre kostnader | 84 |
| Sum | 17 192 |

Note 12 - Eiendom

| | År 2021 |
|----------------|-------------------|
| 1150 Tomter | 1 908 265 |
| 1100 Bygninger | 22 412 206 |
| Sum | 24 320 471 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

| | År 2021 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 74 969 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 6 416 |
| Sum | 81 385 |

1564 Andre fordringer gjelder primært forskuddsbetalt TV/bredbånd



Noter Bragernes Borettslag

Note 14 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | 14 941 880 | 13 777 102 |
| SUM EGENKAPITAL | 14 945 480 | 13 780 702 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig lån og pantstillelser

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | Husbanken |
|------------------------------------|--|----------------|
| Formål: | Refinansiering | Oppføring |
| Lånenummer: | 12135614783 | 119596955 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 1991 |
| Rentesats: | 2.35 % | 0.719 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2032 | 30.12.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 933 382 | 16 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 745 231 | 432 381 |
| Avdrag i perioden: | 57 541 | 432 381 |
| Lånesaldo 31.12: | 687 690 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 382 956 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 484 120 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 484 120 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 0 |
| Sum pantgjeld for lån: | 687 690 | 0 |

Langsiktig lån og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135614783 | 8 | 20 106 | 160 848 |
| | 8 | 19 411 | 155 288 |
| | 20 | 18 578 | 371 560 |

Selskapets lån er sikret med pant i bygninger. In lån er innfridd pr. 31.12 og andelssaldo er dermed også 0.



Noter Bragernes Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 94 550 |
| Sum | 94 550 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bragernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.164.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

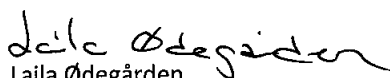
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor