



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 3  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Cecilie Austnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 076	478 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 076</b>	<b>478 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		13 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 238	50 834
Annen driftskostnad		161 835	362 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 073</b>	<b>426 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 003</b>	<b>52 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt			2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>2 948</b>
Annen rentekostnad		83	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>2 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 994</b>	<b>55 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 470	12 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 524	42 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 144 140	2 192 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 144 140</b>	<b>2 192 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 140</b>	<b>2 192 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 063
Andre kortsiktige fordringer		55 514	30 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 514</b>	<b>82 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 475	93 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 475</b>	<b>93 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 989</b>	<b>176 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 129</b>	<b>2 368 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	2 139 140	2 066 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 140</b>	<b>2 066 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 239 140</b>	<b>2 166 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 174	75 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 174</b>	<b>75 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 174</b>	<b>75 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 824	54 438
Betalbar skatt	3	10 980	24 630
Skyldig offentlige avgifter			8 331
Annen kortsiktig gjeld		11	38 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 815</b>	<b>126 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 989</b>	<b>202 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 129</b>	<b>2 368 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 3  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Cecilie Austnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 698 451  
CLASSIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 076	478 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 076</b>	<b>478 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		13 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 238	50 834
Annen driftskostnad		161 835	362 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 073</b>	<b>426 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 003</b>	<b>52 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt			2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>2 948</b>
Annen rentekostnad		83	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>2 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 994</b>	<b>55 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 470	12 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 524	42 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 524</b>	<b>42 952</b>



Organisasjonsnr: 947 698 451  
CLASSIC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 144 140

2 192 378

Sum varige driftsmidler 2

2 144 140

2 192 378

Sum anleggsmidler

2 144 140

2 192 378

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 063

Andre kortsiktige

fordringer

55 514

30 780

Sum fordringer

55 514

82 843

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

201 475

93 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

201 475

93 419

Sum omløpsmidler

256 989

176 262

SUM EIENDELER

2 401 129

2 368 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 139 140

2 066 616

Sum opptjent egenkapital

2 139 140

2 066 616

Sum egenkapital

4

2 239 140

2 166 616

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 174	75 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85 174</b>	<b>75 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 174</b>	<b>75 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 824	54 438
Betalbar skatt	3	10 980	24 630
Skyldig offentlige avgifter			8 331
Annen kortsiktig gjeld		11	38 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 815</b>	<b>126 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 989</b>	<b>202 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 129</b>	<b>2 368 640</b>



Organisasjonsnr: 947 698 451  
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stine Therese Moe  
2025-05-04

 BankID Signing  
Henriette Cecilie Austnes  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Classic Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 947 698 451**



## Resultatregnskap

### Classic Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		303 076	478 973
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>303 076</u>	<u>478 973</u>
Lønnskostnad	1	0	13 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 238	50 834
Annen driftskostnad		161 835	362 174
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>210 073</u>	<u>426 817</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>93 003</u>	<u>52 156</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		0	2 948
Annen rentekostnad		83	29
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-8</u>	<u>2 919</u>
Resultat før skattekostnad		92 994	55 075
Skattekostnad på resultat	3	20 470	12 123
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u><b>72 524</b></u>	<u><b>42 952</b></u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 524	42 952
<i>Sum overføringer</i>		<u>72 524</u>	<u>42 952</u>



## Balanse Classic Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 144 140	2 192 378
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<u>2 144 140</u>	<u>2 192 378</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>2 144 140</u>	<u>2 192 378</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	52 063
Andre kortsiktige fordringer		55 514	30 780
<i>Sum fordringer</i>		<u>55 514</u>	<u>82 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 475	93 419
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>256 989</u>	<u>176 262</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 401 129</u></b>	<b><u>2 368 640</u></b>



## Balanse

### Classic Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 139 140	2 066 616
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>2 139 140</u>	<u>2 066 616</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>2 239 140</u>	<u>2 166 616</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	85 174	75 684
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>85 174</u>	<u>75 684</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 824	54 438
Betalbar skatt	3	10 980	24 630
Skyldig offentlige avgifter		0	8 331
Annen kortsiktig gjeld		11	38 942
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>76 815</u>	<u>126 340</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>161 989</u>	<u>202 024</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 401 129</u></b>	<b><u>2 368 640</u></b>

Larvik, 04.05.2025  
Styret i Classic Eiendom AS

Henriette Cecilie Austnes  
styreleder

Stine Therese Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 294 046	2 294 046
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 294 046</b>	<b>2 294 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	149 906	149 906
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 144 140</b>	<b>2 144 140</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 238	48 238
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 980	24 630
Endring i utsatt skatt	9 490	-12 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 470</b>	<b>12 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 994	55 075
Permanente forskjeller	52	29
Endring i midlertidige forskjeller	-43 135	56 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 911</b>	<b>111 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 980	24 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 980</b>	<b>24 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	387 154	394 019	6 865
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>387 154</b>	<b>344 019</b>	<b>-43 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>387 154</b>	<b>344 019</b>	<b>-43 135</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 174</b>	<b>75 684</b>	<b>-9 490</b>



## Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 066 616	2 166 616
Årets resultat		72 524	72 524
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 139 140</b>	<b>2 239 140</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.