



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 853	2 892 625
Annen driftsinntekt		3 268 645	1 158 743
Sum inntekter		6 036 497	4 051 367
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 621 737	740 115
Avskrivning varige driftsmidler	5	454 469	277 638
Annen driftskostnad		3 972 009	4 072 312
Sum kostnader		7 048 215	5 090 065
Driftsresultat		-1 011 717	-1 038 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	7	2 953 748	790 639
Annen renteinntekt		8	248
Annen finansinntekt		16 733	1 767 732
Sum finansinntekter		2 970 489	2 558 619
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7		5 000 000
Annen rentekostnad		573 867	625 299
Annen finanskostnad			1 655 382
Sum finanskostnader		573 867	7 280 681
Netto finans		2 396 622	-4 722 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 904	-5 760 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	304 781	-377 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 123	-5 383 574
Årsresultat		1 080 123	-5 383 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 123	-5 383 574
Totalresultat		1 080 123	-5 383 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 080 123	
Udekket tap			-5 383 574
Sum overføringer og disponeringer		1 080 123	-5 383 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 201 337	3 506 118
Sum immaterielle eiendeler		3 201 337	3 506 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	17 937 828	19 984 199
Inventar og utstyr	5	17 238	22 983
Sum varige driftsmidler		17 955 066	20 007 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	57 363 475	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 452 085	19 230 426
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 947 000	1 947 000
Andre fordringer		190 221	185 163
Sum finansielle anleggsmidler		79 988 281	78 761 564
Sum anleggsmidler		101 144 684	102 274 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 358	60 762
Andre fordringer		154 944	165 713
Sum fordringer		261 302	226 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	11 000
Sum investeringer		15 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		969 998	962 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 998	962 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 246 299	1 199 898
SUM EIENDELER		102 390 983	103 474 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 232 034	24 151 911
Sum opptjent egenkapital		25 232 034	24 151 911
Sum egenkapital		26 232 034	25 151 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	41 828 055	42 318 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 787 385	18 792 771
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 162 752	14 412 752
Sum annen langsiktig gjeld		73 778 192	75 524 217
Sum langsiktig gjeld		73 778 192	75 524 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 622	235 898
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		125 085	199 272
Annen kortsiktig gjeld		2 153 051	2 363 463
Sum kortsiktig gjeld		2 380 757	2 798 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		76 158 949	78 322 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 390 983	103 474 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907331

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 853	2 892 625
Annen driftsinntekt		3 268 645	1 158 743
Sum inntekter		6 036 497	4 051 367
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 621 737	740 115
Avskrivning varige driftsmidler	5	454 469	277 638
Annen driftskostnad		3 972 009	4 072 312
Sum kostnader		7 048 215	5 090 065
Driftsresultat		-1 011 717	-1 038 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	7	2 953 748	790 639
Annen renteinntekt		8	248
Annen finansinntekt		16 733	1 767 732
Sum finansinntekter		2 970 489	2 558 619
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7		5 000 000
Annen rentekostnad		573 867	625 299
Annen finanskostnad			1 655 382
Sum finanskostnader		573 867	7 280 681
Netto finans		2 396 622	-4 722 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	304 781	-377 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 123	-5 383 574
Årsresultat		1 080 123	-5 383 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 123	-5 383 574
Totalresultat		1 080 123	-5 383 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 080 123	
Udekket tap			-5 383 574
Sum overføringer og disponeringer		1 080 123	-5 383 574





Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 201 337	3 506 118
Sum immaterielle eiendeler		3 201 337	3 506 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	17 937 828	19 984 199
Inventar og utstyr	5	17 238	22 983
Sum varige driftsmidler		17 955 066	20 007 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	57 363 475	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 452 085	19 230 426
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 947 000	1 947 000
Andre fordringer		190 221	185 163
Sum finansielle anleggsmidler		79 988 281	78 761 564
Sum anleggsmidler		101 144 684	102 274 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 358	60 762
Andre fordringer		154 944	165 713
Sum fordringer		261 302	226 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	11 000
Sum investeringer		15 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		969 998	962 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 998	962 423
Sum omløpsmidler		1 246 299	1 199 898
SUM EIENDELER		102 390 983	103 474 762



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	25 232 034	24 151 911
Sum opptjent egenkapital		25 232 034	24 151 911

Sum egenkapital		26 232 034	25 151 911
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	41 828 055	42 318 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 787 385	18 792 771
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 162 752	14 412 752
Sum annen langsiktig gjeld		73 778 192	75 524 217

Sum langsiktig gjeld		73 778 192	75 524 217
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		102 622	235 898
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		125 085	199 272
Annen kortsiktig gjeld		2 153 051	2 363 463
Sum kortsiktig gjeld		2 380 757	2 798 634

Sum gjeld		76 158 949	78 322 851
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 390 983	103 474 762
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MMC Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U

Org.nr.: 966 356 081



MMC Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		2 767 853	2 892 625
Annen driftsinntekt		3 268 645	1 158 743
Sum driftsinntekter		6 036 497	4 051 367
Lønnskostnad	4	2 621 737	740 115
Avskrivning varige driftsmidler	5	454 469	277 638
Annen driftskostnad		3 972 009	4 072 312
Sum driftskostnader		7 048 215	5 090 065
DRIFTSRESULTAT		-1 011 717	-1 038 697
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap	7	2 953 748	790 639
Annen renteinntekt		8	248
Annen finansinntekt		16 733	1 767 732
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	0	-5 000 000
Annen rentekostnad		-573 867	-625 299
Annen finanskostnad		0	-1 655 382
Resultat av finansposter		2 396 622	-4 722 062
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 384 904	-5 760 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	304 781	-377 185
ORDINÆRT RESULTAT		1 080 123	-5 383 574
ÅRSRESULTAT		1 080 123	-5 383 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 383 574
SUM OVERFØRINGER		1 080 123	-5 383 574

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 201 337	3 506 118
Sum immatrielle eiendeler		3 201 337	3 506 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	17 937 828	19 984 199
Inventar og utstyr	5	17 238	22 983
Sum varige driftsmidler		17 955 066	20 007 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	57 363 475	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 452 085	19 230 426
Investering i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	1 947 000	1 947 000
Andre fordringer		190 221	185 163
Sum finansielle anleggsmidler		79 988 281	78 761 564
SUM ANLEGGSMIDLER		101 144 684	102 274 864
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		106 358	60 762
Andre fordringer		154 944	165 713
Sum fordringer		261 302	226 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	11 000
Sum investeringer		15 000	11 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		969 998	962 423
Sum betalingsmidler		969 998	962 423
SUM OMLØPSMIDLER		1 246 299	1 199 898
SUM EIENDELER		102 390 983	103 474 762

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U

Org.nr: 966 356 081



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 232 034	24 151 911
Sum opptjent egenkapital		25 232 034	24 151 911
SUM EGENKAPITAL		26 232 034	25 151 911
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 787 385	18 792 771
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	41 828 055	42 318 694
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 162 752	14 412 752
Sum annen langsiktig gjeld		73 778 192	75 524 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 622	235 898
Skyldige offentlige avgifter		125 085	199 272
Annen kortsiktig gjeld		2 153 051	2 363 463
Sum kortsiktig gjeld		2 380 757	2 798 634
SUM GJELD		76 158 949	78 322 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 390 983	103 474 762

Gjøvik, 19.08.2022

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Sveinung Mikaelson
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem

Aiman Shaqura
daglig leder

Org.nr: 966 356 081

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GYZF-DSQXB-QHX7U



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består normalt av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmiddelets økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for utbytte fra tilknyttede selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	24 151 911	25 151 911
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	1 000 000	24 151 911	25 151 911
Årets resultat		1 080 123	1 080 123
Pr 31.12.2021	1 000 000	25 232 034	26 232 034

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVF-DSQXB-QHX7U



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai-Robert Mikaelson	599 654	60,0	60,0
Taurito Hotels AS	300 000	30,0	30,0
Sveinung Mikaelson	100 346	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og årsverk

	2021	2020
Lønninger	2 218 912	597 641
Arbeidsgiveravgift	321 693	85 541
Pensjonskostnader	46 250	26 484
Andre ytelser	34 882	30 449
Sum	2 621 737	740 115

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 034 063	703 758	28 728	24 766 549
- Avgang i året	1 597 647			1 597 647
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 436 416	703 758	28 728	23 168 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 202 346		11 490	5 213 836
= Bokført verdi 31.12.21	17 234 070	703 758	17 238	17 955 066
Årets ordinære avskrivninger	448 724		5 745	454 469

Økonomisk levetid 50 år 5 år

Leiligheter anskaffet i 2019 er ikke avskrevet tidligere, men er avskrevet fra 2021. Det har medført at avskrivningene for 2021 har økt med kr 176 800.

MMC Eiendom AS
Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	304 781	-377 185
Skattekostnad ordinært resultat	304 781	-377 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 384 904	-5 760 759
Permanente forskjeller	465	4 046 279
Endring i midlertidige forskjeller	-913 279	2 107 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-472 091	-392 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-649 825	-173 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	649 825	173 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-167 423	99 777	267 200
Fordringer	-1 234 350	-1 301 850	-67 500
Gevinst – og tapskonto	2 844 453	1 731 474	-1 112 979
Avsetninger mv	-1 556 234	-1 556 234	0
Sum	-113 554	-1 026 833	-913 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 437 978	-14 910 069	-472 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 551 532	-15 936 901	-1 385 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 201 337	-3 506 118	-304 781

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U

**MMC Eiendom AS**
Noter til regnskapet**Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap.**

Eierandeler i datter- og tilknyttet selskap pr 31.12	Ansk.	Forr.-kontor	Kostpris	Balansført verdi	Andel bokført EK	Eierandel
MMC Investment AS	2007-09	Gjøvik	12 374 233	2 374 233	2 161 411	74 %
MMC Hotels AS	2007	Gjøvik	54 689 242	54 689 242	11 255 874	100 %
Sem 64 AS	2019	Gjøvik	300 000	300 000	298 245	100 %
Sentrumstomter Holding AS	2008	Gjøvik	35 500	35 500	1 070 802	33 %
	Sum		67 398 975	57 398 975	14 786 332	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap pr. 31.12 (Langsiktig)	Fordring	Gjeld
MMC Investment AS	17 498 337	
MMC Hotels AS (konsernbidrag)	2 506 124	
Grand Gjøvik AS (konsernbidrag)	447 624	
Sentrumstomter Holding AS	1 947 000	
MMC Hotels AS		40 899 224
Sem 64 AS		293 829
Bassengparken Eiendom AS		130 000
Macus Eiendom AS		505 002
Taurito Hotels AS		11 786 800
Kai Canari Holding AS		1 375 952
Sum	22 399 085	54 990 807

Utlån til og lån fra datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap er rentefrie.

Utlån til Sentrumstomter Holding AS er et ansvarlig lån og en langsiktig finansiering av selskapet.

Datterselskapet MMC Investment AS ble stiftet i 2007 for å investere i eiendomsprosjekter i Romania for utbygging. MMC Investment AS har ikke banklån og er finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærer og investorer. Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremset utviklingen. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap på investeringene i Romania, er verdien av aksjene i MMC Investment AS nedskrevet med kr 10 mill tidligere år. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivning i år. Verdien av aksjer i MMC Investment AS og fordringer på selskapet er avhengig av at prosjektene i Romania blir gjennomført eller at tomtene blir solgt. Tomtene er meget sentrale og har et potensial når eiendomsmarkedet normaliseres.

Inntekt fra datterselskap består av konsernbidrag fra MMC Hotels AS med kr 2 506 124 og fra Grand Gjøvik AS med kr 447 624.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	22 399 085	21 177 426
Sum	22 399 085	21 177 426
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 787 385	18 792 771
Gjeld til foretak i samme konsern	41 828 055	42 318 694
Øvrig langsiktig gjeld	13 162 752	14 412 752
Sum	73 778 192	75 524 217
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant	18 787 385	18 792 771
Bokført verdi pantsatte eiendeler (Tomter og bygg)	17 937 828	19 984 199
Valutalån CHF, vurdert med kurs 31.12		
Bokført gjeld omregnet til NOK	8 611 634	8 616 899

Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Olav Storm-Aafoss

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-170360

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-19 19:41:18 UTC



Anders Lindvall

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1910474

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-08-19 20:33:15 UTC



Sveinung Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287597

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-08-20 13:10:11 UTC



Aiman Shaqura

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-200381

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-20 20:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PJW1-37ENK-EPX04-GZVZF-DSQXB-QHX7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i MMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Mmc Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 080 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Verdien av fordringer på datterselskap knyttet til eiendomsprosjekter som omtalt i note 7 til årsregnskapet, forutsetter at prosjektene blir gjennomført og finansiert eller solgt. Etter vår mening knytter det seg usikkerhet til dette og virkelig verdi av fordringer på datterselskap kan være vesentlig lavere enn bokførte verdier.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
MMC Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.08.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-21 09:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D63BJ-32CCS-4EDPF-JMELO-QAPJU-QA30Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>