



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 333 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTIV INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 169 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		25 000	5 393 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>5 393 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	246 464	522 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 464</b>	<b>522 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 464</b>	<b>4 871 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 350 060	
Annen rentekostnad		140	274 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 200</b>	<b>274 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 200</b>	<b>-274 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 571 664</b>	<b>4 597 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 756	1 055 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			299 616
Avsatt til annen egenkapital			3 241 909
Overført fra annen egenkapital		-1 522 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 259 567	3 159 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 033 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	40 034	112 454
Krav på innbetaling av selskapskapital			247 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 034</b>	<b>360 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 128	669 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 128</b>	<b>669 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 162</b>	<b>2 062 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 719 002	3 241 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 002</b>	<b>3 241 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 821 002</b>	<b>3 343 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	702 843	878 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 843</b>	<b>878 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 327 774	2 114 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 774</b>	<b>2 114 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 617</b>	<b>2 992 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	24 822	27 187
Betalbar skatt	6	18	3
Annen kortsiktig gjeld	8	577 435	974 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 275</b>	<b>1 001 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 892</b>	<b>3 994 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 333 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 169  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		25 000	5 393 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>5 393 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	246 464	522 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 464</b>	<b>522 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 464</b>	<b>4 871 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 350 060	
Annen rentekostnad		140	274 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 200</b>	<b>274 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 200</b>	<b>-274 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 571 664</b>	<b>4 597 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 756	1 055 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			299 616
Avsatt til annen egenkapital			3 241 909
Overført fra annen egenkapital		-1 522 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 259 567	3 159 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 033 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	40 034	112 454
Krav på innbetaling av selskapskapital			247 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 034</b>	<b>360 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 128	669 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 128</b>	<b>669 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 162</b>	<b>2 062 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 719 002	3 241 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 002</b>	<b>3 241 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 821 002</b>	<b>3 343 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	702 843	878 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 843</b>	<b>878 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 327 774	2 114 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 774</b>	<b>2 114 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 617</b>	<b>2 992 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	24 822	27 187
Betalbar skatt	6	18	3
Annen kortsiktig gjeld	8	577 435	974 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 275</b>	<b>1 001 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 892</b>	<b>3 994 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Otiv Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Otiv Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Otiv Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. september 2022  
Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Otiv Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AUPY0-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z

Org.nr.: 942 333 919



## Otiv Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		25 000	5 393 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>5 393 990</b>
Annen driftskostnad	2	246 464	522 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 464</b>	<b>522 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 464</b>	<b>4 871 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 350 060	0
Rentekostnad		140	274 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 350 200</b>	<b>-274 481</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 664	4 597 403
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 756	1 055 878
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	299 616
Avsatt til annen egenkapital		0	3 241 909
Overført fra annen egenkapital		1 522 908	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 522 908</b>	<b>3 541 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUPYO-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



## Otiv Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 259 567	3 159 567
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 731</b>	<b>5 275 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling		1 033 000	1 033 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	40 034	112 454
Kortsiktig fordring konsernselskap		0	247 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 034</b>	<b>360 304</b>
Bankinnskudd, kontanter		5 128	669 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 162</b>	<b>2 062 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUPY0-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



## Otiv Invest AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 719 002	3 241 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 002</b>	<b>3 241 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 821 002</b>	<b>3 343 909</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	702 843	878 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 843</b>	<b>878 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 327 774	2 114 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 774</b>	<b>2 114 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	24 822	27 187
Betalbar skatt	6	18	3
Annen kortsiktig gjeld	8	577 435	974 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 275</b>	<b>1 001 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 892</b>	<b>3 994 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 453 893</b>	<b>7 338 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUPYO-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



**Otiv Invest AS**

Balanse  
Haugesund, den , 07.09.2022

---

Rune Dramsdahl  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: AUPY0-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



## Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår ved at risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunde. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 400 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 900 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Dramsdahl	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Dramsdahl	styreleder/daglig leder	102
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	3 241 909	3 343 909
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>3 241 909</b>	<b>3 343 909</b>
Årets resultat		-1 522 908	-1 522 908
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>1 719 002</b>	<b>1 821 002</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
NMS Eiendom AS	Haugesund	100,0%		-12 363 493	-1 535 534
Ruvito AS	Haugesund	100,0%	600 002	121 241	1 658 178
Vito Holding AS	Haugesund	100,0%	759 565	-3 091 207	-1 554 071
<b>Sum</b>			<b>1 359 567</b>	<b>-15 333 459</b>	<b>-1 431 427</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Otiv Invest AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: AUPYO-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



## Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 955	214 239
Endring i utsatt skatt	-175 711	841 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 756</b>	<b>1 055 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 571 664	4 597 403
Permanente forskjeller	1 350 060	202 042
Endring i midlertidige forskjeller	798 686	-3 825 632
Avgitt konsernbidrag	-577 000	-973 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82</b>	<b>13</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 958	214 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 940	-214 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>3</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	3 194 743	3 993 429	798 686
<b>Sum</b>	<b>3 194 743</b>	<b>3 993 429</b>	<b>798 686</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 194 743</b>	<b>3 993 429</b>	<b>798 686</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>702 843</b>	<b>878 554</b>	<b>175 711</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 116 164	2 116 164
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	30 000	277 850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>277 850</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 327 774	-2 691 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 327 774</b>	<b>-2 691 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUPYO-UCIP7-AHTK6-JQT51-INZZB-ICV7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Dramsdahl

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2504313

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-08 06:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUPY0-UCIP7-AH7K6-JQ151-INZZB-ICV7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>