



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			359 972
Annen driftsinntekt		2 168 361	1 990 246
Sum inntekter		2 168 361	2 350 218
Kostnader			
Avskrivning	9	442 625	420 927
Annen driftskostnad	4, 11	1 092 029	3 476 172
Sum kostnader		1 534 654	3 897 099
Driftsresultat		633 707	-1 546 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 063	196
Sum finansinntekter		25 063	196
Annen finanskostnad	11	915 038	1 481 885
Sum finanskostnader		915 038	1 481 885
Netto finans		-889 975	-1 481 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 268	-3 028 570
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-56 379	-665 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 889	-2 362 632
Årsresultat		-199 889	-2 362 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-199 889	-2 362 632
Sum overføringer og disponeringer		-199 889	-2 362 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 223 641	12 583 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	248 980	216 814
Sum varige driftsmidler		12 472 621	12 800 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	67 116	67 116
Sum finansielle anleggsmidler		67 116	67 116
Sum anleggsmidler		12 539 737	12 867 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	54 835 409	53 842 165
Fordringer			
Kundefordringer		4 531 244	11 863 979
Andre fordringer	7	1 907 319	2 029 631
Sum fordringer		6 438 563	13 893 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	28 066	1 042 940
Sum omløpsmidler		61 302 038	68 778 715
SUM EIENDELER		73 841 775	81 646 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		10 896 738	10 896 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 405 964	2 605 853
Sum opptjent egenkapital		2 405 964	2 605 853
Sum egenkapital		13 302 702	13 502 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	658 967	715 346
Sum avsetninger for forpliktelser		658 967	715 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 649 027	23 422 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 649 027	23 422 361
Sum langsiktig gjeld		18 307 994	24 137 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 084 419	3 557 185
Betalbar skatt	10		403 634
Skyldige offentlige avgifter		38 609	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 108 051	40 044 961
Sum kortsiktig gjeld		42 231 079	44 005 780
Sum gjeld		60 539 073	68 143 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 841 775	81 646 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			359 972
Annen driftsinntekt		2 168 361	1 990 246
Sum inntekter		2 168 361	2 350 218
Kostnader			
Avskrivning	9	442 625	420 927
Annen driftskostnad	4, 11	1 092 029	3 476 172
Sum kostnader		1 534 654	3 897 099
Driftsresultat		633 707	-1 546 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 063	196
Sum finansinntekter		25 063	196
Annen finanskostnad	11	915 038	1 481 885
Sum finanskostnader		915 038	1 481 885
Netto finans		-889 975	-1 481 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-56 379	-665 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 889	-2 362 632
Årsresultat		-199 889	-2 362 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-199 889	-2 362 632
Sum overføringer og disponeringer		-199 889	-2 362 632



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 223 641	12 583 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	248 980	216 814
Sum varige driftsmidler		12 472 621	12 800 247

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	67 116	67 116
Sum finansielle anleggsmidler		67 116	67 116

Sum anleggsmidler		12 539 737	12 867 363
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	54 835 409	53 842 165
------------------	----	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		4 531 244	11 863 979
Andre fordringer	7	1 907 319	2 029 631
Sum fordringer		6 438 563	13 893 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	28 066	1 042 940
--	---	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		61 302 038	68 778 715
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		73 841 775	81 646 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		10 896 738	10 896 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 405 964	2 605 853
Sum opptjent egenkapital		2 405 964	2 605 853



Sum egenkapital		13 302 702	13 502 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	658 967	715 346
Sum avsetninger for forpliktelser		658 967	715 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 649 027	23 422 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 649 027	23 422 361
Sum langsiktig gjeld		18 307 994	24 137 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 084 419	3 557 185
Betalbar skatt	10		403 634
Skyldige offentlige avgifter		38 609	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 108 051	40 044 961
Sum kortsiktig gjeld		42 231 079	44 005 780
Sum gjeld		60 539 073	68 143 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 841 775	81 646 078



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	42000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Furulia Trysil AS	100.00%	100.00%	-10034.00	-8993.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hanstad Eiendom AS	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428 Trysil

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	359 972
Annen driftsinntekt		2 168 361	1 990 246
Sum driftsinntekter		<u>2 168 361</u>	<u>2 350 218</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	9	442 625	420 927
Annen driftskostnad	4, 11	1 092 029	3 476 172
Sum driftskostnader		<u>1 534 654</u>	<u>3 897 099</u>
Driftsresultat		<u>633 707</u>	<u>-1 546 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 063	196
Annen finanskostnad	11	915 038	1 481 885
Netto finansposter		<u>-889 975</u>	<u>-1 481 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-256 268</u>	<u>-3 028 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-56 379</u>	<u>-665 938</u>
Årsresultat		<u>-199 889</u>	<u>-2 362 632</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-199 889</u>	<u>-2 362 632</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 223 641	12 583 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	248 980	216 814
Sum varige driftsmidler		<u>12 472 621</u>	<u>12 800 247</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	67 116	67 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 116</u>	<u>67 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 539 737</u>	<u>12 867 363</u>
Omløpsmidler			
Varer	11	<u>54 835 409</u>	<u>53 842 165</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 531 244	11 863 979
Andre fordringer	7	1 907 319	2 029 631
Sum fordringer		<u>6 438 563</u>	<u>13 893 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>28 066</u>	<u>1 042 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 302 038</u>	<u>68 778 715</u>
Sum eiendeler		<u>73 841 775</u>	<u>81 646 078</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		<u>10 896 738</u>	<u>10 896 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 405 964	2 605 853
Sum opptjent egenkapital		<u>2 405 964</u>	<u>2 605 853</u>
Sum egenkapital		<u>13 302 702</u>	<u>13 502 591</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	658 967	715 346
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658 967</u>	<u>715 346</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 649 027	23 422 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 649 027</u>	<u>23 422 361</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 084 419	3 557 185
Betalbar skatt	10	0	403 634
Skyldige offentlige avgifter		38 609	0
Annen kortsiktig gjeld	7	40 108 051	40 044 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 231 079</u>	<u>44 005 780</u>
Sum gjeld		<u>60 539 073</u>	<u>68 143 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 841 775</u>	<u>81 646 078</u>

Nybergsund, 8. september 2021

Per Laurits Hanstad
Daglig leder, styreleder



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anlegg under utførelse

Selskapet har et leilighetsbygg med 12 leiligheter under oppføring. Leilighetene overtas av kjøper på ulike tidspunkter, men hele bygget sett under ett er betraktet som en anleggskontrakt.

Små foretak kan velge å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Selskapet benytter dette prinsippet.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider skal ikke hensyntas i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost skal testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, skal det gjøres avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene skal nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	2 605 853	13 502 591
Egenkapital 01.01.	300 000	10 596 738	2 605 853	13 502 591
Årsresultat	0	0	-199 889	-199 889
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	2 405 964	13 302 702

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanstad Holding AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2020

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	6 250	17 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 350

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Furulia Trysil AS	Trysil	100 %	100 %	-8 993	-10 034	67 116

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	16 875	16 875
Lån til tilknyttet selskap	1 257 596	1 257 596
Sum	<u>1 274 471</u>	<u>1 274 471</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	12 820	4 012 820
Annen kortsiktig gjeld til konsernregnskap	335 225	745 473
Gjeld til tilknyttet selskap	3 407 546	3 407 546
Sum	<u>3 755 591</u>	<u>8 165 839</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 649 027	-23 422 361

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 823 641	12 183 433
Utviklingstomter og -eiendom	54 835 409	53 842 165
Sum	<u>66 659 050</u>	<u>66 025 598</u>

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom		Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 309 296	0	333 976	16 643 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	114 999	114 999
Anskaffelseskost 31.12.	16 309 296	0	448 975	16 758 271
Akk.avskrivning 31.12.	-4 105 789	0	-179 861	-4 285 650
Balanseført pr. 31.12.	12 203 507	0	269 114	12 472 621
Årets avskrivninger	359 792	0	82 833	442 625
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-56 379	-665 938
Årets totale skattekostnad	<u>-56 379</u>	<u>-665 938</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-256 268	-3 028 570
Permanente forskjeller	0	1 579
Endring i midlertidige forskjeller	521 458	2 575 592
Alminnelig inntekt	265 190	-451 399
Anvendt fremførbart underskudd	-265 190	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-451 399</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 361 457	4 645 565
Varebeholdning	-2 000 000	-2 000 000
Utestående fordringer	-129 342	-129 342
Gevinst- og tapskonto	949 398	1 186 748
Sum	<u>3 181 513</u>	<u>3 702 971</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-186 209	-451 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 995 304</u>	<u>3 251 572</u>

Utsatt skatt (22%)	658 967	715 346
--------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-56 379
Beregnet skattekostnad	<u>-56 379</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 11 - Varer og anleggskontrakter

	2020	2019
Tilvirkningskostnader Storhaug	48 213 679	47 323 013
Nedskrivning estimert tap Storhaug	-2 000 000	-2 000 000
Andre utbyggingstomter	8 621 730	8 519 152
Sum	<u>54 835 409</u>	<u>53 842 165</u>

Storhaug er et utbyggingsprosjekt i Trysil med totalt 12 leiligheter. 9 av 12 leiligheter er p.t. solgt. Utbygging av prosjektet har medført flere kostnadskrevende tiltak. Pr 31.12.2020 er det derfor bokført et estimert tap på prosjektet med NOK 2 000 000.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Hanstad Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 199 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 08.09.2021

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor