



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 424 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 16  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 327 968	1 572 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 968</b>	<b>1 572 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	127 222	91 280
Annen driftskostnad	5,6	1 456 668	1 291 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 890</b>	<b>1 382 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 921</b>	<b>189 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 737	9 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 185	199 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 920	3 655
Andre fordringer		274 482	60 435
Sum fordringer		277 402	64 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 430	972 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 430	972 603
Sum omløpsmidler		1 032 832	1 036 693
SUM EIENDELER		1 032 832	1 036 693
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	652 944	895 129
Sum opptjent egenkapital		652 944	895 129
Sum egenkapital	2	652 944	895 129
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 879	33 188
Annen kortsiktig gjeld		151 009	108 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 888</b>	<b>141 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 888</b>	<b>141 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 832</b>	<b>1 036 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 424 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 16  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 327 968	1 572 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 968</b>	<b>1 572 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	127 222	91 280
Annen driftskostnad	5, 6	1 456 668	1 291 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 890</b>	<b>1 382 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 921</b>	<b>189 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 737	9 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 185	199 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 920	3 655
Andre fordringer		274 482	60 435
Sum fordringer		277 402	64 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 430	972 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 430	972 603
Sum omløpsmidler		1 032 832	1 036 693
SUM EIENDELER		1 032 832	1 036 693
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	652 944	895 129
Sum opptjent egenkapital		652 944	895 129
Sum egenkapital	2	652 944	895 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 879	33 188
Annen kortsiktig gjeld		151 009	108 376
Sum kortsiktig gjeld		379 888	141 564
Sum gjeld		379 888	141 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 832	1 036 693



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



455 Sameiet Fantoftvegen 16		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		935 772	1 158 876	935 772	935 772
Andre inntekter	3	392 196	413 650	329 340	329 340
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 327 968</b>	<b>1 572 526</b>	<b>1 265 112</b>	<b>1 265 112</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	111 500	80 000	80 000	81 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	15 722	11 280	11 280	11 492
Forretningsførsel		84 798	80 268	84 794	98 464
Andre honorarer		8 126	1 910	6 875	6 875
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		177 792	178 818	188 116	213 350
Energikostnader		363 539	261 365	240 000	300 000
Andre driftskostnader	5	505 421	467 233	554 053	487 927
Vedlikehold	6	309 292	294 529	227 000	158 667
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 583 890</b>	<b>1 382 602</b>	<b>1 399 818</b>	<b>1 366 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-255 921</b>	<b>189 923</b>	<b>-134 706</b>	<b>-101 363</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 737	9 866	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 737</b>	<b>9 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>	<b>-134 706</b>	<b>-101 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



455 Sameiet Fantoftvegen 16			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 920	3 655
Vestbo i mellomregning		755 430	972 603
Andre fordringer		274 482	60 435
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 832</b>	<b>1 036 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 832</b>	<b>1 036 693</b>

455 Sameiet Fantoftvegen 16 Orgnr.: 928424642 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>455 Sameiet Fantoftvegen 16</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	652 944	895 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 944</b>	<b>895 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>652 944</b>	<b>895 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		228 879	33 188
Annen kortsiktig gjeld		151 009	108 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 888</b>	<b>141 564</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>379 888</b>	<b>141 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 832</b>	<b>1 036 693</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Kloster  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mette Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Owe Hagesæther  
Styremedlem

455 Sameiet Fantoftvegen 16 Orgnr.: 928424642 Utskriftsdato 05.03.2025
--



## Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	895 129	695 339
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-242 185	199 789
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-242 185</b>	<b>199 789</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>652 944</b>	<b>895 129</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	755 430	972 603
Kortsiktige fordringer	277 402	64 090
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 032 832</b>	<b>1 036 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-379 888</b>	<b>-141 564</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>652 944</b>	<b>895 129</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	895 129	-242 185	652 944
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>895 129</b>	<b>-242 185</b>	<b>652 944</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	329 340	335 940
3620 Innkreving strøm	38 160	58 663
3685 Diverse inntekter fri	24 697	19 047
<b>Sum</b>	<b>392 196</b>	<b>413 650</b>

Konto 3685: Fakturert andel av kostnader seksjon 56.



## Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	81 500	80 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 492	11 280
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum</b>	<b>127 222</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	110 783	107 203
6390 Andre driftskostnader	14 705	2 246
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 146	22 458
6790 Vakthold	9 250	8 409
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	5 822
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	329 340	318 095
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	410	3 000
7720 Generalforsamling	6 000	0
7791 Annen kostnad	17 787	0
<b>Sum</b>	<b>505 421</b>	<b>467 233</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 442
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 273	84 642
6640 Periodisk vedlikehold	89 984	87 976
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	157 035	75 469
6695 Forsikringskadesaker	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>309 292</b>	<b>294 529</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftvegen 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fantoftvegen 16**

Styreleder	Roy Pettersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anne Mette Koch (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Owe Hagesæther (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Erik Engum (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Petter Kloster (sign.)	25.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 16

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 16 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokument ID: G4TB2-ZAXF1-01Z13-582EU-Y9UQ1-E/K2K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 20:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4FB2-ZAXF1-01Z13-582EU-Y9UQ1-EK2K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.