



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 955	12 300
Sum kostnader		907 955	12 300
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 955</b>	<b>-12 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		476 216	0
Sum finansinntekter		476 216	0
Annen rentekostnad		486 499	39 259
Sum finanskostnader		486 499	39 259
<b>Netto finans</b>		<b>-10 283</b>	<b>-39 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		130 294	0
Konsernbidrag		130 294	0
Udekket tap		-918 238	-51 559
Sum overføringer og disponeringer		-918 238	-51 559



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 871 342	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 472	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 980 814</b>	<b>2 871 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 814</b>	<b>2 871 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3	662 510	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 510</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3	8 331 421	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 331 421</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 683	59 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 683</b>	<b>59 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 614</b>	<b>59 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 294	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 294</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-51 559
Udekket tap	5, 6	969 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 797</b>	<b>-51 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-809 503</b>	<b>-21 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 340 920	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 858 000	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	513 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 796</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 796</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 586	516
Annen kortsiktig gjeld		54 548	1 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 134</b>	<b>2 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 811 930</b>	<b>2 952 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80  
4260 TORVÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 929 390 008  
TINTIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 955	12 300
Sum kostnader		907 955	12 300
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 955</b>	<b>-12 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		476 216	0
Sum finansinntekter		476 216	0
Annen rentekostnad		486 499	39 259
Sum finanskostnader		486 499	39 259
<b>Netto finans</b>		<b>-10 283</b>	<b>-39 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		130 294	0
Konsernbidrag		130 294	0
Udekket tap		-918 238	-51 559
Sum overføringer og disponeringer		-918 238	-51 559



Organisasjonsnr: 929 390 008  
TINTIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 871 342	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 472	0
Sum varige driftsmidler		2 980 814	2 871 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 980 814	2 871 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3	662 510	0
Sum fordringer		662 510	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3	8 331 421	0
Sum investeringer		8 331 421	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 683	59 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 683	59 520
Sum omløpsmidler		9 021 614	59 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		130 294	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 294</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-51 559
Udekket tap	5, 6	969 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 797</b>	<b>-51 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-809 503</b>	<b>-21 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 340 920	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 858 000	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	513 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 796</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 796</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 586	516
Annen kortsiktig gjeld		54 548	1 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 134</b>	<b>2 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 811 930</b>	<b>2 952 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>



Organisasjonsnr: 929 390 008  
TINTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2980814.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2978942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6950295.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9340920.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11865273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Lånet har sikkerhet i aksjer i eiendomsselskapet Lindheim AS, eiendom samt fordringer.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

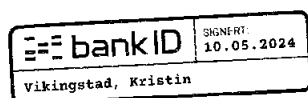
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsregnskap 2023 TINTIN EIENDOM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

stj Kundesjekk



Årsregnskap for  
**TINTIN EIENDOM AS**

929390008

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Resultatregnskap

	Note	2023	30.05 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 955	12 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 955</b>	<b>12 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 955</b>	<b>-12 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		476 216	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 216</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		486 499	39 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 499</b>	<b>39 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 283</b>	<b>-39 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		130 294	0
Mottatt konsernbidrag		130 294	0
Udekket tap		-918 238	-51 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-918 238</b>	<b>-51 559</b>



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 871 342	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 472	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 980 814</b>	<b>2 871 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 814</b>	<b>2 871 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 3	662 510	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 510</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3	8 331 421	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 331 421</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 683	59 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 683</b>	<b>59 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 614</b>	<b>59 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 294	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 294</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-51 559
Udekket tap	5, 6	969 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 797</b>	<b>-51 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-809 503</b>	<b>-21 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 340 920	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 858 000	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	513 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 796</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 586	516
Annen kortsiktig gjeld		54 548	1 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 134</b>	<b>2 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 811 930</b>	<b>2 952 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 002 428</b>	<b>2 930 862</b>

Avaldsnes, 10. mai 2024

Jarle Vikingstad  
styrets leder

Kristin Vikingstad  
daglig leder



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 871 342
Tilgang i året	109 472
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 980 814</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 872
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 978 942</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 872

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 950 295
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 340 920
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 865 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har sikkerhet i aksjer i eiendomsselskapet Lindheim AS, eiendom samt fordringer.

## Note 3 - Konsern

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.23	Egenkapital 31.12.23
Eiendomsselskapet Lindheim AS	100%	469 373	937 478

Selskapet bokfører aksjene i datterselskap til kostpris.

Her er pr 31.12.23 følgende konsernmellomværender:

Fordring på Eiendomsselskapet Lindheim AS, kr 532 216.

Gjeld til Vaøyne AS, kr 2 727 706 netto.

Lånet er rentefritt og det er ikke fastsatt forfallsdato.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAØYNÅ AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-51 559	0	-21 559
Årsresultat	0	0	0	-918 238	-918 238
Mottatt konsemdrag	0	130 294	0	0	130 294
Andre endringer	0	0	51 559	-51 559	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>130 294</b>	<b>0</b>	<b>-969 797</b>	<b>-809 503</b>



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## **Note 6 - Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.23 negativ.

Det vurderes at selskapets eiendom har merverdi ut over bokført verdi og selskapets ledelse forventer positiv drift på sikt. Morselskap/ eier har gitt langsiktig lån til selskapet for å løpende forpliktelser.

Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINTIN EIENDOM AS  
929 390 008

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 184 691 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	21 894	-21 894
Fremførbart underskudd	-51 559	-861 397	809 838
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-51 559</b>	<b>-839 503</b>	<b>787 944</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 559	839 503	-787 944
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.