



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 081 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Snaunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 940	383 940
Sum inntekter		383 940	383 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	12 551
Annen driftskostnad	2,3,4	572 395	201 566
Sum kostnader		584 946	214 117
Driftsresultat		-201 006	169 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	1 458
Sum finansinntekter		91	1 458
Annen finanskostnad		16 279	23 864
Sum finanskostnader		16 279	23 864
Netto finans		-16 188	-22 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 194	147 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 194	147 417
Årsresultat		-217 195	147 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 664 330	5 664 330
Sum varige driftsmidler		5 664 330	5 664 330
Sum anleggsmidler		5 664 330	5 664 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 640	33 625
Sum fordringer		35 640	33 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 716	688 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 356	722 183
Sum omløpsmidler		733 356	722 183
SUM EIENDELER		6 397 686	6 386 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 031 395	3 248 590
Sum opptjent egenkapital		3 031 395	3 248 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 032 295	3 249 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	909 683	951 706
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 151 200	2 151 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 883	3 102 906
Sum langsiktig gjeld		3 060 883	3 102 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 140	33 056
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 062
Sum kortsiktig gjeld		304 508	34 117
Sum gjeld		3 365 391	3 137 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 686	6 386 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 060 883	3 102 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307397

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 081 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Snaunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 942 081 480
KJÆRLIGHETSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 940	383 940
Sum inntekter		383 940	383 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	12 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	572 395	201 566
Sum kostnader		584 946	214 117
Driftsresultat		-201 006	169 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	1 458
Sum finansinntekter		91	1 458
Annen finanskostnad		16 279	23 864
Sum finanskostnader		16 279	23 864
Netto finans		-16 188	-22 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 194	147 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 194	147 417
Årsresultat		-217 195	147 417



Organisasjonsnr: 942 081 480
KJÆRLIGHETSSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 664 330	5 664 330
Sum varige driftsmidler		5 664 330	5 664 330

Sum anleggsmidler		5 664 330	5 664 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 640	33 625
Sum fordringer		35 640	33 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 716	688 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 356	722 183

Sum omløpsmidler		733 356	722 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 397 686	6 386 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 031 395	3 248 590
Sum opptjent egenkapital		3 031 395	3 248 590

Sum egenkapital		3 032 295	3 249 490
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	909 683	951 706



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 151 200	2 151 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 883	3 102 906
Sum langsiktig gjeld		3 060 883	3 102 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 140	33 056
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 062
Sum kortsiktig gjeld		304 508	34 117
Sum gjeld		3 365 391	3 137 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 686	6 386 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 060 883	3 102 906



Organisasjonsnr: 942 081 480
KJÆRLIGHETSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	688 066	573 939	688 066	428 848
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-217 195	147 417	64 000	57 000
Avdrag langsiktig gjeld	-42 024	-33 289	-42 000	-40 000
B. Årets endring disponible midler	-259 218	114 128	22 000	17 000
C. Disponible midler	428 848	688 066	710 066	445 848



Resultatregnskap 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		383 940	383 940	384 000	384 000
Sum inntekter		383 940	383 940	384 000	384 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 551	1 551	2 000	2 000
Styrehonorar		11 000	11 000	11 000	11 000
Revisjonshonorar		4 422	4 344	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 382	25 944	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		3 588	3 570	4 000	4 000
Vedlikehold	2	344 398	0	54 000	54 000
Forsikring		33 625	31 721	34 000	35 000
Kommunale avgifter	3	107 640	102 453	112 000	110 000
Energi og strøm		10 007	8 739	9 000	10 000
Andre driftskostnader	4	42 333	24 795	48 000	50 000
Sum kostnader		584 946	214 117	304 000	308 000
Driftsresultat		-201 006	169 823	80 000	76 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		91	1 458	1 000	1 000
Rentekostnader		16 279	23 864	17 000	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 188	-22 406	-16 000	-19 000
Årsresultat		-217 195	147 417	64 000	57 000

Årsoppgjør 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Kjærlighetsstien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 664 330	5 664 330
Sum anleggsmidler		5 664 330	5 664 330
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 640	33 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		697 716	688 558
Sum omløpsmidler		733 356	722 183
SUM EIENDELER		6 397 686	6 386 513

Årsoppgjør 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Kjærlighetsstien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	900	900
Opptjent egenkapital	6	3 248 590	3 248 590
Årets resultat	6	-217 195	0
Sum opptjent egenkapital		3 032 295	3 249 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	909 683	951 706
Borettsinnskudd	8	2 151 200	2 151 200
Sum langsiktig gjeld		3 060 883	3 102 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 140	33 056
Påløpte renter		224	215
Annen kortsiktig gjeld		1 144	847
Sum kortsiktig gjeld		304 508	34 117
Sum gjeld		3 365 391	3 137 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 686	6 386 513
Pantestillelser	9	3 060 883	3 102 906

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
Sum	1 551	1 551

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold uteanlegg	83 898	0
Rehabiliteringsprosjekt, grunnundersøkelser	260 500	0
Sum	344 398	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	19 225	8 638
Hage/plenklipping	0	515
Teknisk rådgivning	8 125	0
Gaver, fradragsberettiget	2 554	600
Premie sikringsordning	403	406
Generalforsamling	0	4 520
Festeavgift	9 826	7 948
Bank- og betalingsgebyr	2 201	2 169
Sum	42 333	24 795

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	5 664 330
Bokført verdi 31.12	5 664 330

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 248 590	3 101 173
+/- Årets resultat	-217 195	147 417
Sum egenkapital pr 31.12	3 032 295	3 249 490

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Kjærlighetsstien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107708203
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	951 706
Avdrag i perioden:	42 024
Lånesaldo 31.12:	909 683
Saldo 5 år frem i tid:	696 617

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	108 275	433 100
	3	98 860	296 580
	2	90 001	180 002

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 151 200	2 151 200
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 151 200	2 151 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 060 883,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 664 330,-.



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Borettslag

Styreleder	Nina Snaunes (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Thove Hvaal (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Ole Anton Helgeland (sign.)	06.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjærlighetsstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjærlighetsstien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 85SPH-LHN28-5FIK4-5ZUGK-UVEFLN-GWQKM



Uavhengig revisors beretning - LABO_82_Kjærlighetsstien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 855PH.LHN28-5FIK4-5ZUGK-UVFLN-GWQRM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 14:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 855PH-LHN28-5FIK4-5ZUGK-UVFLN-GWQXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>