



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 975 353 958                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | ROSUND INVEST AS                  |
| Forretningsadresse:  | Bjørkavågneset 24<br>6037 EIDSNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roger Sunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.07.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 51 839           | 50 628           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>51 839</b>    | <b>50 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-51 839</b>   | <b>-50 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Anna renteinntekt                             | 3    | 1 088            | 656              |
| Annen finansinntekt                           |      | 176              | 3 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 501 264</b> | <b>1 504 487</b> |
| Annan rentekostnad                            |      |                  | 54 855           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>54 855</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 501 264</b> | <b>1 449 632</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 449 425</b> | <b>1 399 004</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -1 270           | -12 340          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 400 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 450 695        | 1 011 344        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                            |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                     | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                           | 6    | 4 250 000        | 4 250 000        |
| Investeringar i anna føretak i same konsern             | 6    |                  |                  |
| Lån til føretak i same konsern                          | 3    |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap                        | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3    |                  |                  |
| Investeringar i aksjer og andeler                       | 7    | 405 803          | 424 002          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                    |      | <b>4 755 803</b> | <b>4 774 002</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                |      | <b>4 755 803</b> | <b>4 774 002</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringar                            | 3    | 6 063            | 6 063            |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>6 063</b>     | <b>6 063</b>     |
| <b>Investeringar</b>                                    |      |                  |                  |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern               | 6, 7 |                  |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                                  | 7    | 5 897 734        | 4 899 900        |
| Markedsbaserte obligasjonar                             | 7    |                  |                  |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument            | 7    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                          | 7    |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                                |      | <b>5 897 734</b> | <b>4 899 900</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontantar o.l.                            |      | 453 619          | 41 300           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>          |      | <b>453 619</b>   | <b>41 300</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                 |      | <b>6 357 416</b> | <b>4 947 263</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8    | 60 000            | 60 000           |
| Behaldning av egne aksjar              | 8    | -30 000           | -30 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 10 964 640        | 9 513 945        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>10 964 640</b> | <b>9 513 945</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | 5    | <b>10 994 640</b> | <b>9 543 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Utsett skatt                           | 4    | 88 914            | 111 142          |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |      | <b>88 914</b>     | <b>111 142</b>   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    |                   | 40 000           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      |                   | <b>40 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>88 914</b>     | <b>151 142</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 500             | 7 500            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 20 958            | 18 678           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 207             |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>29 665</b>     | <b>26 178</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>118 579</b>    | <b>177 320</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkavågneset 24  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 51 839           | 50 628           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>51 839</b>    | <b>50 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-51 839</b>   | <b>-50 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Anna renteinntekt                             | 3    | 1 088            | 656              |
| Annen finansinntekt                           |      | 176              | 3 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 501 264</b> | <b>1 504 487</b> |
| Annan rentekostnad                            |      |                  | 54 855           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>54 855</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 501 264</b> | <b>1 449 632</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 449 425</b> | <b>1 399 004</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -1 270           | -12 340          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 400 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 450 695        | 1 011 344        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                            |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                     | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                           | 6    | 4 250 000        | 4 250 000        |
| Investeringar i anna føretak i same konsern             | 6    |                  |                  |
| Lån til føretak i same konsern                          | 3    |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap                        | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                       | 7    | 405 803          | 424 002          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                    |      | <b>4 755 803</b> | <b>4 774 002</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                |      | <b>4 755 803</b> | <b>4 774 002</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                            | 3    | 6 063            | 6 063            |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>6 063</b>     | <b>6 063</b>     |
| <b>Investeringar</b>                                    |      |                  |                  |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern               | 6, 7 |                  |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                                  | 7    | 5 897 734        | 4 899 900        |
| Markedsbaserte obligasjoner                             | 7    |                  |                  |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument            | 7    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                          | 7    |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                                |      | <b>5 897 734</b> | <b>4 899 900</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                           |      | 453 619          | 41 300           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>          |      | <b>453 619</b>   | <b>41 300</b>    |



|  |          |                   |                  |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel                       |          | 6 357 416         | 4 947 263        |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |          | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |          |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 60 000            | 60 000           |
| Behaldning av egne aksjar              | 8        | -30 000           | -30 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 10 964 640        | 9 513 945        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |          | <b>10 964 640</b> | <b>9 513 945</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>10 994 640</b> | <b>9 543 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |          |                   |                  |
| Utsett skatt                           | 4        | 88 914            | 111 142          |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |          | <b>88 914</b>     | <b>111 142</b>   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 3        |                   | 40 000           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   | <b>40 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |          | <b>88 914</b>     | <b>151 142</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 7 500             | 7 500            |
| Betalbar skatt                         | 4        | 20 958            | 18 678           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3        |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 1 207             |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>29 665</b>     | <b>26 178</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>118 579</b>    | <b>177 320</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Rosund Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosund Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T2XT-3VY2R-RTG58-RIFCD-JLTC3-RJESJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 07:43:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2XT-3VY2R-RTG58-RIFCD-JLTC3-RJESJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Rosund Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: MBTLO-T9PLH-8WLRU-Y104Z-E1Z7F-SB8HL

Org.nr. : 975 353 958



## Resultatregnskap

### Rosund Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         | 2    | 51 839           | 50 628           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>51 839</b>    | <b>50 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-51 839</b>   | <b>-50 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt                          | 3    | 1 088            | 656              |
| Annen finansinntekt                         |      | 176              | 3 831            |
| Annen rentekostnad                          |      | 0                | 54 855           |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1 501 264</b> | <b>1 449 632</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>1 449 425</b> | <b>1 399 004</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | -1 270           | -12 340          |
| <b>Årsresultat</b>                          | 5    | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                             |      | 0                | 400 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 450 695        | 1 011 344        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>1 450 695</b> | <b>1 411 344</b> |

Penneo Dokumentnrøkke: MBT19-T9PLH-8WLRU-Y104Z-E1Z7F-SB8HL



### Balanse Rosund Invest AS

| Eiendeler                              | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap          | 6    | 4 250 000         | 4 250 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 6    | 100 000           | 100 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 7    | 405 803           | 424 002          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>4 755 803</b>  | <b>4 774 002</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>4 755 803</b>  | <b>4 774 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer           | 3    | 6 063             | 6 063            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>6 063</b>      | <b>6 063</b>     |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                  | 7    | 5 897 734         | 4 899 900        |
| <b>Sum investeringer</b>               |      | <b>5 897 734</b>  | <b>4 899 900</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 453 619           | 41 300           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>453 619</b>    | <b>41 300</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>6 357 416</b>  | <b>4 947 263</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |

Penneo Dokumentnrøkke: M3T19-T9PLH-8WLRU-Y104Z-E1Z7F-SB8HL



## Balanse

### Rosund Invest AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note     | 2024              | 2023             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                   |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |          |                   |                  |
| Aksjekapital                              | 8        | 60 000            | 60 000           |
| Egne aksjer                               | 8        | -30 000           | -30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                         |          | 10 964 640        | 9 513 945        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>10 964 640</b> | <b>9 513 945</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>5</b> | <b>10 994 640</b> | <b>9 543 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |          |                   |                  |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                              | 4        | 88 914            | 111 142          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |          | <b>88 914</b>     | <b>111 142</b>   |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |          |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                   | 3        | 0                 | 40 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |          | <b>0</b>          | <b>40 000</b>    |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                           |          | 7 500             | 7 500            |
| Betalbar skatt                            | 4        | 20 958            | 18 678           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |          | 1 207             | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |          | <b>29 665</b>     | <b>26 178</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |          | <b>118 579</b>    | <b>177 320</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |          | <b>11 113 219</b> | <b>9 721 265</b> |

Mauseidvåg, \_\_\_\_\_  
Styret i Rosund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roger Sunde  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mona Dybvikstrand Sunde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med nærstående/ tilknyttet selskap

| Fordringer                   | 2024         | 2023         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 063        | 6 063        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>6 063</b> | <b>6 063</b> |



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 20 958        | 18 678         |
| Endring i utsatt skatt                   | -22 228       | -31 018        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 270</b> | <b>-12 340</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 1 449 425     | 1 399 004      |
| Permanente forskjeller                   | -1 455 200    | -1 455 092     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 101 038       | 140 990        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>95 263</b> | <b>84 902</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 20 958        | 18 678         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>20 958</b> | <b>18 678</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 89 581         | 111 976        | 22 395         |
| Gevinst – og tapskonto           | 314 573        | 393 216        | 78 643         |
| <b>Sum</b>                       | <b>404 154</b> | <b>505 192</b> | <b>101 038</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>404 154</b> | <b>505 192</b> | <b>101 038</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>88 914</b>  | <b>111 142</b> | <b>22 228</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital  | Egne aksjer    | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 60 000        | -30 000        | 9 513 945         | 9 543 945         |
| Årets resultat             |               |                | 1 450 695         | 1 450 695         |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>60 000</b> | <b>-30 000</b> | <b>10 964 640</b> | <b>10 994 640</b> |

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                     | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Andel egenkapital | Andel resultat   |
|---------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>    |                |            |              |                   |                  |
| Bilhuset Eiendom AS | Sula           | 50,0%      | 50,0%        | 2 502 311         | 339 310          |
| Bilhuset Sunde AS   | Sula           | 50,0%      | 50,0%        | 7 390 628         | 1 413 534        |
| <b>Sum</b>          |                |            |              | <b>9 892 939</b>  | <b>1 752 844</b> |

Roger Sunde eier 50% av aksjene i Bilhuset Eiendom AS privat. Selskapet blir derfor å regne som et datterselskap.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                            | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>       |                  |                   |
| Swiss Life Ref Nordic 2020 | 405 803          | 405 803           |
| <b>Omløpsmidler</b>        |                  |                   |
| Nordea Private Banking     | 4 899 900        | 4 899 900         |
| Søderberg & Patneres       | 997 834          | 997 834           |

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rosund Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60        | 1 000,0   | 60 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>60</b> |           | <b>60 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Roger Sunde                 | 30        | 50,0         | 100,0        |
| Rosund Invest AS            | 30        | 50,0         |              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>60</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære  |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Roger Sunde                 | styreleder/ daglig leder | 30        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30</b> |

Selskapet har 30 egne aksjer.

Penneo Dokumentnrøkke: MBT19-T9PLH-8WLRU-Y104Z-E1Z7F-SB8HL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sunde, Mona Dybvikstrand

#### Styremedlem

På vegne av: Rosund Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1023109

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-03 20:05:34 UTC



### Sunde, Roger

#### Daglig leder

På vegne av: Rosund Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-572418

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-04 06:44:45 UTC



### Sunde, Roger

#### Styreleder

På vegne av: Rosund Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-572418

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-04 06:44:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3T19-T9PLH-8WLRU-Y104Z-E1Z7F-SB8HL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.