



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 366 212	7 451 982
Sum inntekter		6 366 212	7 451 982
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 250 945	2 193 000
Annen driftskostnad	2	78 380	1 806 911
Sum kostnader		2 329 325	3 999 911
Driftsresultat		4 036 887	3 452 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad	6	1 747 418	2 088 679
Annen finanskostnad		1 320	146 841
Sum finanskostnader		1 748 738	2 235 521
Netto finans		-1 748 738	-2 235 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 149	1 216 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	503 393	267 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 756	948 923
Årsresultat		1 784 756	948 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 756	948 923
Totalresultat		1 784 756	948 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 354 628	
Avsatt til annen egenkapital		430 128	948 923
Sum overføringer og disponeringer		1 784 756	948 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 694 476	73 272 156
Sum varige driftsmidler	3	71 694 476	73 272 156
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		71 694 476	73 272 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	54 055	2 836 102
Andre kortsiktige fordringer		38 999	
Sum fordringer		93 055	2 836 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 064	10 190 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 064	10 190 634
Sum omløpsmidler		2 003 119	13 026 735
SUM EIENDELER		73 697 595	86 298 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 756 725	4 326 598
Sum opptjent egenkapital		4 756 725	4 326 598
Sum egenkapital		19 756 725	19 326 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 341 641	1 220 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 641	1 220 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 506 172	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		39 506 172	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 847 813	58 220 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 397	1 491 216
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		13 328	65 099
Annen kortsiktig gjeld	7	13 010 332	7 195 656
Sum kortsiktig gjeld		13 093 057	8 751 971
Sum gjeld		53 940 870	66 972 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 697 595	86 298 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595227

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 366 212	7 451 982
Sum inntekter		6 366 212	7 451 982
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 250 945	2 193 000
Annen driftskostnad	2	78 380	1 806 911
Sum kostnader		2 329 325	3 999 911
Driftsresultat		4 036 887	3 452 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad	6	1 747 418	2 088 679
Annen finanskostnad		1 320	146 841
Sum finanskostnader		1 748 738	2 235 521
Netto finans		-1 748 738	-2 235 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 149	1 216 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	503 393	267 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 756	948 923
Årsresultat		1 784 756	948 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 756	948 923
Totalresultat		1 784 756	948 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 354 628	
Avsatt til annen egenkapital		430 128	948 923
Sum overføringer og disponeringer		1 784 756	948 923



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 694 476	73 272 156
Sum varige driftsmidler	3	71 694 476	73 272 156
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		71 694 476	73 272 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	54 055	2 836 102
Andre kortsiktige fordringer		38 999	
Sum fordringer		93 055	2 836 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 910 064	10 190 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 064	10 190 634
Sum omløpsmidler		2 003 119	13 026 735
SUM EIENDELER		73 697 595	86 298 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 756 725	4 326 598
Sum opptjent egenkapital		4 756 725	4 326 598



Sum egenkapital		19 756 725	19 326 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 341 641	1 220 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 641	1 220 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 506 172	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		39 506 172	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 847 813	58 220 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 397	1 491 216
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		13 328	65 099
Annen kortsiktig gjeld	7	13 010 332	7 195 656
Sum kortsiktig gjeld		13 093 057	8 751 971
Sum gjeld		53 940 870	66 972 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 697 595	86 298 891



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Avaldsnes Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 755 061



RESULTATREGNSKAP

AVALDSNES PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 366 212	7 451 982
Sum driftsinntekter		6 366 212	7 451 982
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 250 945	2 193 000
Annen driftskostnad	2	78 380	1 806 911
Sum driftskostnader		2 329 325	3 999 911
Driftsresultat		4 036 887	3 452 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad	6	1 747 418	2 088 679
Annen finanskostnad		1 320	146 841
Resultat av finansposter		-1 748 738	-2 235 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 149	1 216 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	503 393	267 645
Ordinært resultat		1 784 756	948 923
Årsresultat		1 784 756	948 923
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 354 628	0
Avsatt til annen egenkapital		430 128	948 923
Sum overføringer		1 784 756	948 923



BALANSE

AVALDSNES PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 694 476	73 272 156
Sum varige driftsmidler	3	71 694 476	73 272 156
Sum anleggsmidler		71 694 476	73 272 156
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	54 055	2 836 102
Andre kortsiktige fordringer		38 999	0
Sum fordringer		93 055	2 836 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 064	10 190 634
Sum omløpsmidler		2 003 119	13 026 735
Sum eiendeler		73 697 595	86 298 891



BALANSE

AVALDSNES PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 756 725	4 326 598
Sum opptjent egenkapital		4 756 725	4 326 598
Sum egenkapital		19 756 725	19 326 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	1 341 641	1 220 323
Sum avsetning for forpliktelser		1 341 641	1 220 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 506 172	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 506 172	57 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 397	1 491 216
Skyldig offentlige avgifter		13 328	65 099
Annen kortsiktig gjeld	7	13 010 332	7 195 656
Sum kortsiktig gjeld		13 093 057	8 751 971
Sum gjeld		53 940 870	66 972 294
Sum egenkapital og gjeld		73 697 595	86 298 891

Avaldsnes, 21.06.2022
Styret i Avaldsnes Property AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 - Lønn, ansatte, honorarer m.m.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 500 eks mva.



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 245 784	3 038 372	83 284 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	673 265		673 265
= Anskaffelseskost 31.12.21	80 919 049	3 038 372	83 957 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 957 108	2 305 837	12 262 945
= Bokført verdi 31.12.21	70 961 941	732 535	71 694 476
Årets ordinære avskrivninger	1 947 108	303 837	2 250 945
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avaldsnes Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	10 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Tarald Glastad	styreleder	4 383 600
Totalt antall aksjer		4 383 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	10 000 000	5 000 000	4 326 598	19 326 598
Årets resultat			1 784 756	1 784 756
Konsernbidrag avgitt			-1 354 628	-1 354 628
Pr 31.12.2021	10 000 000	5 000 000	4 756 725	19 756 725



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Annen lånegjeld, eiendom	39 506 172	57 000 000
Sum lånegjeld	39 506 172	57 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	71 694 476	73 272 156
Kundefordringer	54 055	2 836 102
Sum	71 748 532	76 108 258

Estimert restgjeld ved utgangen av 2025 er kr 0.

Kostnadsførte renter lånegjeld knyttet til eiendom utgjør kr. 1 747 418 for 2021.
Avsatte påløpte renter som kortsiktig gjeld er beregnet til kr. 43 095

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Glastad Farsund AS	0	0	0	0
Seagarden AS	54 055	2 836 102	0	0
Sum	54 055	2 836 102	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Glastad Farsund AS	0	0	12 667 237	6 895 656
Seagarden Group AS	0	0	300 000	300 000
Sum	0	0	12 967 237	7 195 656



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 075	0
Endring i utsatt skatt	121 318	267 645
Skattekostnad ordinært resultat	503 393	267 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 288 149	1 216 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 290	-626 818
Avgitt konsernbidrag	-1 736 703	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 155	-589 750
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 075	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 098 369	5 685 079	-413 290
Sum	6 098 369	5 685 079	-413 290
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 155	-138 155
Grunnlag for utsatt skatt	6 098 369	5 546 924	-551 445
Utsatt skatt (22 %)	1 341 641	1 220 323	-121 318

Note 9 Andre forhold - korona

Dette er et eiendomsselskap som ikke anses å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietaker har klart seg bra i koronaperioden.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avaldsnes Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avaldsnes Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avaldsnes Property AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. juni 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor