



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 329 028	8 904 337
Sum inntekter		9 329 028	8 904 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 376 337	1 376 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 080 037	904 656
Sum kostnader		2 456 374	2 280 993
Driftsresultat		6 872 654	6 623 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 894	
Sum finansinntekter		5 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 279 797	4 584 917
Sum finanskostnader		5 279 797	4 584 917
Netto finans		-5 273 903	-4 584 917
Resultat før skattekostnad		1 598 751	2 038 426
Skattekostnad på resultat	5	351 725	448 454
Årsresultat		1 247 026	1 589 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 026	1 589 972
Totalresultat		1 247 026	1 589 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 068 356	1 344 254
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	178 670	245 718
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 247 026	1 589 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 546 083	84 922 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		83 546 083	84 922 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		83 546 083	84 922 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 360	2 269
Andre kortsiktige fordringer		19 463	16 384
Konsernfordringer	4, 8	168	1 457 827
Sum fordringer		28 990	1 476 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		28 990	1 476 480
SUM EIENDELER		83 575 073	86 398 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	68 202	68 202
Sum innskutt egenkapital		98 202	98 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 022 823	3 844 153
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 022 823	3 844 153
Sum egenkapital		4 121 024	3 942 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 154 398	1 104 004
Sum avsetninger for forpliktelser		1 154 398	1 104 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 364 718	79 618 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 364 718	79 618 469
Sum langsiktig gjeld		77 519 116	80 722 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	2 269
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 919 145	1 723 403
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 934 933	1 734 072
Sum gjeld		79 454 048	82 456 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 575 073	86 398 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466826

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 329 028	8 904 337
Sum inntekter		9 329 028	8 904 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 376 337	1 376 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 080 037	904 656
Sum kostnader		2 456 374	2 280 993
Driftsresultat		6 872 654	6 623 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 894	
Sum finansinntekter		5 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 279 797	4 584 917
Sum finanskostnader		5 279 797	4 584 917
Netto finans		-5 273 903	-4 584 917
Resultat før skattekostnad		1 598 751	2 038 426
Skattekostnad på resultat	5	351 725	448 454
Årsresultat		1 247 026	1 589 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 026	1 589 972
Totalresultat		1 247 026	1 589 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 068 356	1 344 254
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	178 670	245 718
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 247 026	1 589 972



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 546 083	84 922 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		83 546 083	84 922 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		83 546 083	84 922 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 360	2 269
Andre kortsiktige fordringer		19 463	16 384
Konsernfordringer	4, 8	168	1 457 827
Sum fordringer		28 990	1 476 480
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		28 990	1 476 480
SUM EIENDELER		83 575 073	86 398 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	68 202	68 202
Sum innskutt egenkapital		98 202	98 202



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 022 823	3 844 153
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 022 823	3 844 153
Sum egenkapital		4 121 024	3 942 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 154 398	1 104 004
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 154 398	1 104 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 364 718	79 618 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 364 718	79 618 469
Sum langsiktig gjeld		77 519 116	80 722 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	2 269
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	1 919 145	1 723 403
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 934 933	1 734 072
Sum gjeld		79 454 048	82 456 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 575 073	86 398 899



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Sortland Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Resultatregnskap			
Sortland Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 329 028	8 904 337
Sum leieinntekter		9 329 028	8 904 337
Avskrivning av driftsmidler	3	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad		1 080 037	904 656
Sum driftskostnader		2 456 374	2 280 993
Driftsresultat		6 872 654	6 623 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 894	0
Sum finansinntekter		5 894	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 279 797	4 584 917
Sum finanskostnader		5 279 797	4 584 917
Resultat av finansposter		-5 273 903	-4 584 917
Resultat før skattekostnad		1 598 751	2 038 426
Skattekostnad på resultat	5	351 725	448 454
Resultat		1 247 026	1 589 972
Årsresultat		1 247 026	1 589 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 068 356	1 344 254
Avsatt til annen egenkapital	6	178 670	245 718
Sum overføringer		1 247 026	1 589 972
Sortland Handelseiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Balanse			
Sortland Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 546 083	84 922 420
Sum varige driftsmidler		83 546 083	84 922 420
Sum anleggsmidler		83 546 083	84 922 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 360	2 269
Fordringer på konsernselskap	4	168	4 060
Andre kortsiktige fordringer		19 463	16 384
Fordring konsernkonto	8	0	1 453 767
Sum fordringer		28 990	1 476 480
Sum omløpsmidler		28 990	1 476 480
Sum eiendeler		83 575 073	86 398 899

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Balanse			
Sortland Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	68 202	68 202
Sum innskutt egenkapital		98 202	98 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 022 823	3 844 153
Sum opptjent egenkapital		4 022 823	3 844 153
Sum egenkapital		4 121 024	3 942 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 154 398	1 104 004
Sum avsetning for forpliktelser		1 154 398	1 104 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	76 364 718	79 618 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 364 718	79 618 469
Sum langsiktig gjeld		77 519 116	80 722 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	2 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 369 687	1 723 403
Gjeld konsernkonto	8	549 458	0
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 934 933	1 734 072
Sum gjeld		79 454 048	82 456 545
Sum egenkapital og gjeld		83 575 073	86 398 899
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Sortland Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sortland Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Sortland Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 147 038	68 816 850	92 963 888
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 147 038	68 816 850	92 963 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 041 469	8 041 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		9 417 806	9 417 806
Bokført verdi pr. 31.12	24 147 038	59 399 044	83 546 082
Årets ordinære avskrivninger		1 376 337	1 376 337
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	76 364 718	79 618 469	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 369 687	1 723 403
Sum	76 364 718	79 618 469	1 369 687	1 723 403

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	168	4 060
Sum	0	0	168	4 060

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 76 364 718. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 279 797.

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC

**Sortland Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 331	379 149
Endring i utsatt skatt	50 394	69 305
Skattekostnad ordinært resultat	351 725	448 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 598 751	2 038 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 064	-315 024
Avgitt konsernbidrag	-1 369 687	-1 723 403
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 331	379 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 331	-379 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 598 751	2 038 426
Beregnet skatt av resultat før skatt	351 725	448 454
Sum	351 725	448 454
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 247 265	5 018 201	-229 064
Sum	5 247 265	5 018 201	-229 064
Grunnlag for utsatt skatt	5 247 265	5 018 201	-229 064
Utsatt skatt (22 %)	1 154 398	1 104 004	-50 394

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	68 202	3 844 153	3 942 354
Årets resultat			1 247 026	1 247 026
Konsernbidrag avgitt			-1 068 356	-1 068 356
Pr 31.12	30 000	68 202	4 022 823	4 121 024

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	83 546 083	84 922 420
Sum	83 546 083	84 922 420

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sortland Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OCSWT-5ZDGH-EPZLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ACS5U-E0047-MWVWB-OC5WT-5ZDGH-EPZLC



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortland Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: IE7L4-3OMLO-TV2WT-Q5DXJ-KMPFD-65K4M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sortland Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IE7L4-3OML0-TV2WT-05DXJ-KMPFD-65K4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE7L4-30MLO-TV2WT-Q5DXJ-KMPFD-65K4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.