



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AAGAARDS PLASS 5 OG 6
Forretningsadresse: Aagaards plass 5
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kasandra Viloría Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 663	266 926
Sum inntekter		221 663	266 926
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 903	171 672
Sum kostnader		206 903	171 672
Driftsresultat		14 760	95 254
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		14 760	95 254
Årsresultat		14 760	95 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 078	0
Andre fordringer		6 420	0
Sum fordringer		38 498	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 369	190 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 369	190 193
Sum omløpsmidler		191 867	190 193
SUM EIENDELER		191 867	190 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		110 014	95 255
Sum innskutt egenkapital		110 014	95 255
Sum egenkapital		110 014	95 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	2 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		73 324	91 952
Sum kortsiktig gjeld		81 853	94 939
Sum gjeld		81 853	94 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 867	190 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431161

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AAGAARDS Plass 5 OG 6
Forretningsadresse: Aagaards plass 5
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kasandra Viloría Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 543 661
SAMEIET AAGAARDS Plass 5 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 663	266 926
Sum inntekter		221 663	266 926
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 903	171 672
Sum kostnader		206 903	171 672
Driftsresultat		14 760	95 254
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		14 760	95 254
Årsresultat		14 760	95 254



Organisasjonsnr: 929 543 661
SAMEIET AAGAARDS Plass 5 OG 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 078	0
Andre fordringer		6 420	0
Sum fordringer		38 498	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 369	190 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 369	190 193
Sum omløpsmidler		191 867	190 193
SUM EIENDELER		191 867	190 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		110 014	95 255
Sum innskutt egenkapital		110 014	95 255
Sum egenkapital		110 014	95 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	2 987
Annen kortsiktig gjeld		73 324	91 952
Sum kortsiktig gjeld		81 853	94 939
Sum gjeld		81 853	94 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 867	190 194



Organisasjonsnr: 929 543 661
SAMEIET AAGAARDS Plass 5 og 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Aagaards Plass 5 og 6

Årsregnskap 2024

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Aagaards Plass 5 Og 6

	Note	2024	2023
Leieinntekter		221 663	266 926
Sum driftsinntekter	2	221 663	266 926
Annen driftskostnad		206 903	171 672
Sum driftskostnad		206 903	171 672
Driftsresultat		14 760	95 255
Ordinært resultat før skattekostnad		14 760	95 255
Ordinært resultat		14 760	95 255
Årsresultat		14 760	95 255
Overført annen egenkapital		14 760	95 255
Sum disponert		14 760	95 255



Balanse

Sameiet Aagaards Plass 5 Og 6

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 078	0
Andre fordringer		6 420	0
Sum fordringer	1	38 498	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	153 369	190 193
Sum omløpsmidler		191 867	190 193
Sum eiendeler		191 867	190 193



Balanse

Sameiet Aagaards Plass 5 Og 6

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 014	95 255
Sum opptjent egenkapital		110 014	95 255
Sum egenkapital	4	110 014	95 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	2 987
Annen kortsiktig gjeld		73 324	91 952
Sum kortsiktig gjeld	5	81 853	94 939
Sum gjeld		81 853	94 939
Sum egenkapital og gjeld		191 867	190 193

KRISTIANSAND S, 14.02.2025
Styret for Sameiet Aagaards Plass 5 Og 6

Maria Kasandra Viloría Hansen
Styrets leder

Pål Berg Aspelund
Styremedlem



Sameiet Aagaards Plass 5 og 6 Org.nr.929 543 661

Noter - Sameiet Aagaards Plass 5 og 6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de

**Note 1 Sum fordringer**

Kundefordringer, ikke forfalt	32 078
Forskuddsbetalte kostnader	6 420
Sum	38 498

Note 2 Fakturerte felleskostnader

Felleskostnadene er fakturert iht. eierbrøk med bakgrunn i vedtatt budsjett.

Note 3 Bankinnskudd

Bankkonto	153 369
-----------	---------

Note 4 Sum Egenkapital

	Resultat 2024	31.12.2024
Annen egenkapital	14 760	110 014
Opptjent egenkapital	14 760	110 014

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av:

Leverandørgjeld	8 529
Påløpte kostnader/forskudds bet. inntekter	73 324
Sum:	81 853