



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 224 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordsetvegen 180 2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 576	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 576</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	974 598	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		985 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 022	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>992 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7 010	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 032</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 576	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 576</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 576</b>	



Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	974 598	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		985 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 022	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>992 022</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	7 010	
Annen kortsiktig gjeld	300 000	
Sum kortsiktig gjeld	307 010	
Sum gjeld	307 010	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 299 032</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## HH1 Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 224 677



## RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		27 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 576</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-27 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		27 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 576</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	974 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 299 032</b>



### BALANSE

#### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		7 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>992 022</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		7 010
Annen kortsiktig gjeld		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 299 032</b>

30.09.2021

Styret i HH1 Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ola Martin Hagaseth  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 19.6.2020 og resultatregnskapet omfatter perioden 19.6.2020 - 31.12.2020

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Datterselskap

HH1 Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i HH1 Eiendom II AS, som gir HH1 Eiendom Holding AS 100% av stemmene i selskapet. HH1 Eiendom II AS har forretningskontor i Vestre Toten kommune. Årsresultatet for perioden 29.06.20-31.12.2020 var på kr. 31 389.

Balansført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 61 389.

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i datterselskapet og morselskapet utstedet vederlag med aksjer. Fusjonsfordring på datterselskap i den transaksjonen utgjør kr. 974 598.



## Noter 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	45 000				45 000
Fusjon i datterselskap	940 000			34 598	974 598
Årets resultat				-27 576	-27 576
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>985 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 022</b>	<b>992 022</b>

### Note 3 Lønnskostnader

HH1 Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Årsregnskap 2020**  
**HH1 Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 224 677



## RESULTATREGNSKAP

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		27 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 576</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 576</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-27 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		27 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 576</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	974 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 299 032</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		7 022
Sum opptjent egenkapital		7 022
Sum egenkapital	2	992 022
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		7 010
Annen kortsiktig gjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld		307 010
Sum gjeld		307 010
Sum egenkapital og gjeld		1 299 032

30.09.2021

Styret i HH1 Eiendom Holding AS

Ola Martin Hagaseth  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 19.6.2020 og resultatregnskapet omfatter perioden 19.6.2020 - 31.12.2020

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Datterselskap

HH1 Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i HH1 Eiendom II AS, som gir HH1 Eiendom Holding AS 100% av stemmene i selskapet. HH1 Eiendom II AS har forretningskontor i Vestre Toten kommune. Årsresultatet for perioden 29.06.20-31.12.2020 var på kr. 31 389.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 61 389.

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i datterselskapet og morselskapet utstedet vederlag med aksjer. Fusjonsfordring på datterselskap i den transaksjonen utgjør kr. 974 598.



Noter 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	45 000				45 000
Fusjon i datterselskap	940 000			34 598	974 598
Årets resultat				-27 576	-27 576
Pr 31.12.2020	985 000	0	0	7 022	992 022