



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvalfaret 17B  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGEBAKKEN HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		140 824	13 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 824</b>	<b>13 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 824</b>	<b>-13 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 350 000	3 350 000
Annen renteinntekt		237 223	57 409
Annen finansinntekt		25 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 932 968</b>	<b>3 407 409</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 932 891</b>	<b>3 407 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 787 067</b>	<b>3 394 102</b>
Skattekostnad på resultat	2	47 911	31 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 739 156	3 362 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	197 500	197 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 438
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	9 534 123	4 310 833
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 534 123</b>	<b>4 310 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 737 182	6 188 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 737 182</b>	<b>6 188 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 271 305</b>	<b>10 501 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 372 894	10 633 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 372 894</b>	<b>10 633 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 405 894</b>	<b>10 666 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 911	31 812
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvalfaret 17B  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGEBAKKEN HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 061 405  
HEE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		140 824	13 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 824</b>	<b>13 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 824</b>	<b>-13 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 350 000	3 350 000
Annen renteinntekt		237 223	57 409
Annen finansinntekt		25 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 932 968</b>	<b>3 407 409</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 932 891</b>	<b>3 407 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 787 067	3 394 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 911</b>	<b>31 812</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 739 156	3 362 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>



Organisasjonsnr: 919 061 405  
HEE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	197 500	197 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 438
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	9 534 123	4 310 833
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 534 123</b>	<b>4 310 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 737 182	6 188 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 737 182</b>	<b>6 188 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 271 305</b>	<b>10 501 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 372 894	10 633 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 372 894</b>	<b>10 633 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 405 894</b>	<b>10 666 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 911	31 812
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>



Organisasjonsnr: 919 061 405  
HEE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

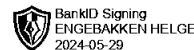
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

# Hee Invest AS

Orgnr: 919 061 405

Utarbeidet av



Godkjent Regnskapselskap



## RESULTATREGNSKAP

### HEE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		140 824	13 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 824</b>	<b>13 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 824</b>	<b>-13 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 350 000	3 350 000
Annen renteinntekt		237 223	57 409
Annen finansinntekt		25 878	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 867	0
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 932 891</b>	<b>3 407 409</b>
Resultat før skattekostnad		3 787 067	3 394 102
Skattekostnad på resultat	2	47 911	31 812
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 739 156	3 362 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 739 156</b>	<b>3 362 290</b>



### BALANSE

#### HEE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	197 500	197 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 500</b>	<b>197 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 438</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	9 534 123	4 310 833
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 534 123</b>	<b>4 310 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 737 182	6 188 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 271 305</b>	<b>10 501 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>



## BALANSE

### HEE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 372 894	10 633 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 372 894</b>	<b>10 633 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 405 894</b>	<b>10 666 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	47 911	31 812
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 911</b>	<b>31 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 468 805</b>	<b>10 698 550</b>

22.05.2024  
Styret i Hee Invest AS

---

ENGEBAKKEN HELGE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer er vurdert til ligningskurs.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 911	31 812
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 911</b>	<b>31 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 787 067	3 394 101
Permanente forskjeller	-3 569 290	-3 249 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>217 776</b>	<b>144 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 911	31 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 911</b>	<b>31 812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 000	0	0	10 633 738	10 666 738
Årets resultat				3 739 156	3 739 156
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 372 894</b>	<b>14 405 894</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fjord Lightning AS	OSLO	20,0%	20,0%	30 000	30 000
Hgn Elektro AS	OSLO	33,5%	33,5%	167 500	167 500
<b>Sum</b>				<b>197 500</b>	<b>197 500</b>

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 214 258	9 534 123

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	33,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>33 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENGEBAKKEN HELGE	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
ENGEBAKKEN HELGE	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>