



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELHUS AS
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Elisabeth Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 700	748 000
Sum inntekter		822 700	748 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	568 107	461 428
Annen driftskostnad	5	360 301	313 045
Sum kostnader		928 408	774 473
Driftsresultat		-105 708	-26 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 613	84
Annen finansinntekt		0	2 933 815
Sum finansinntekter		84 613	2 933 899
Annen rentekostnad		11 663	209 222
Sum finanskostnader		11 663	209 222
Netto finans		72 950	2 724 676
Resultat før skattekostnad		-32 758	2 698 203
Årsresultat		-32 758	2 698 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	480 000
Annen egenkapital		-882 758	2 218 203
Sum overføringer og disponeringer		-32 758	2 698 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 837 329	9 837 329
Sum varige driftsmidler		9 837 329	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 553 915	9 486 165
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 915	9 486 165
Sum anleggsmidler		19 391 244	19 323 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 882	21 817
Sum fordringer		20 382	21 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 292 106	7 694 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 106	7 694 979
Sum omløpsmidler		3 312 488	7 716 796
SUM EIENDELER		22 703 732	27 040 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 458 765	23 341 523
Sum opptjent egenkapital		22 458 765	23 341 523
Sum egenkapital		22 658 765	23 541 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 410 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 410 070
Sum langsiktig gjeld		0	3 410 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	16 731
Skyldige offentlige avgifter	8	42 792	42 792
Annen kortsiktig gjeld		0	29 173
Sum kortsiktig gjeld		44 967	88 697
Sum gjeld		44 967	3 498 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 703 732	27 040 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686565

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELHUS AS
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Elisabeth Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 947 509 039
TELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 700	748 000
Sum inntekter		822 700	748 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	568 107	461 428
Annen driftskostnad	5	360 301	313 045
Sum kostnader		928 408	774 473
Driftsresultat		-105 708	-26 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 613	84
Annen finansinntekt		0	2 933 815
Sum finansinntekter		84 613	2 933 899
Annen rentekostnad		11 663	209 222
Sum finanskostnader		11 663	209 222
Netto finans		72 950	2 724 676
Resultat før skattekostnad		-32 758	2 698 203
Årsresultat		-32 758	2 698 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	480 000
Annen egenkapital		-882 758	2 218 203
Sum overføringer og disponeringer		-32 758	2 698 203



Organisasjonsnr: 947 509 039
TELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 837 329	9 837 329
Sum varige driftsmidler		9 837 329	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 553 915	9 486 165
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 915	9 486 165
Sum anleggsmidler		19 391 244	19 323 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 882	21 817
Sum fordringer		20 382	21 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 292 106	7 694 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 106	7 694 979
Sum omløpsmidler		3 312 488	7 716 796
SUM EIENDELER		22 703 732	27 040 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 458 765	23 341 523
Sum opptjent egenkapital		22 458 765	23 341 523
Sum egenkapital		22 658 765	23 541 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 410 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 410 070
Sum langsiktig gjeld		0	3 410 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	16 731
Skyldige offentlige avgifter	8	42 792	42 792
Annen kortsiktig gjeld		0	29 173
Sum kortsiktig gjeld		44 967	88 697
Sum gjeld		44 967	3 498 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 703 732	27 040 290



Organisasjonsnr: 947 509 039
TELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføring Inntektsføring av renter, utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495000.00	405000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70407.00	56013.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2700.00 415.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568107.00	461428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9837329.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9837329.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9837329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 5 leiligheter. Driftsmidler avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telhus AS som viser et underskudd på kr 32 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Telhus AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 19. juni 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

TELHUS AS

947509039

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: YQN0X-VFFK2-1GY7C-AMTFU-VSZKE-86T61



TELHUS AS
947 509 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 700	748 000
Sum driftsinntekter		822 700	748 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-568 107	-461 428
Annen driftskostnad	5	-360 301	-313 045
Sum driftskostnader		-928 408	-774 473
Driftsresultat		-105 708	-26 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 613	84
Annen finansinntekt		0	2 933 815
Sum finansinntekter		84 613	2 933 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 663	-209 222
Sum finanskostnader		-11 663	-209 222
Netto finans		72 950	2 724 676
Resultat før skattekostnad		-32 758	2 698 203
Årsresultat		-32 758	2 698 203
Overføringer			
Tilleggsutbytte		850 000	480 000
Annen egenkapital		-882 758	2 218 203
Sum overføringer		-32 758	2 698 203

Penneo Dokumentnøkkel: YQNOX-VFFK2-1GY7C-AMTFU-V5ZKE-86T61



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 837 329	9 837 329
Sum varige driftsmidler		9 837 329	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 553 915	9 486 165
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 915	9 486 165
Sum anleggsmidler		19 391 244	19 323 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 882	21 817
Sum fordringer		20 382	21 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 292 106	7 694 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 106	7 694 979
Sum omløpsmidler		3 312 488	7 716 796
SUM EIENDELER		22 703 732	27 040 290

Penneo Dokumentnøkkel: YQNOX-VFFK2-1GY7C-AMTFU-V5ZKE-86T61



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 458 765	23 341 523
Sum opptjent egenkapital		22 458 765	23 341 523
Sum egenkapital		22 658 765	23 541 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 410 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 410 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	16 731
Skyldige offentlige avgifter	8	42 792	42 792
Annen kortsiktig gjeld		0	29 173
Sum kortsiktig gjeld		44 967	88 697
Sum gjeld		44 967	3 498 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 703 732	27 040 290

Oslo, 19.06.2024

Torunn Elisabeth Lorange
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQNOX-VFFK2-1GY7C-AMTFU-V5ZKE-86T61



TELHUS AS
947 509 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter, utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELHUS AS
947 509 039

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	495 000	405 000
Arbeidsgiveravgift	70 407	56 013
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 700	415
Sum	568 107	461 428

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 250	32 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 250	32 425

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 837 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 837 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 837 329

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 5 leiligheter. Driftsmidler avskrives ikke.



TELHUS AS
947 509 039

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
K2 Eiendom AS	100	1 075 000
Taiga Fund (Ireland)	226	1 000 000
Lier Bileiendom AS	20	864 000
Helsfyr Kontorinvest II AS	10	1 503 000
HMV Eiendomsinvest AS	10	1 489 250
Terningen Invest AS	50	1 952 040
Helsfyr Kontorinvest III AS	50	1 670 625
		9 553 915

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	30 173
Skyldig skattetrekk	-30 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	23 341 523	23 541 523
Årsresultat	0	-32 758	-32 758
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-850 000	-850 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	22 458 765	22 658 765

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torunn E. Lorange- daglig leder/styreleder	200 A-aksjer	10%
Christian Tank Lorange	900 B-aksjer	45%
Catrine Lorange Vinge	900 B-aksjer	45%

A-aksjene har 10 stemmer pr aksje. B-aksjene har en stemme pr aksje, og kan ikke pantsettes uten A-aksjonærenes samtykke.



TELHUS AS
947 509 039

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 758	2 698 203
Permanente forskjeller	0	-2 845 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 542	-4 427
Skattepliktig inntekt	-36 300	-152 096

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 709	-14 167	-3 542
Fremførbart underskudd	-2 149 819	-2 186 119	36 300
Netto forskjeller	-2 167 528	-2 200 286	32 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 167 528	2 200 286	-32 758
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YQW0X-VFFK2-1GY7C-AMTFU-V5ZKE-86T61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lorange, Torunn Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-866020

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-19 11:49:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQNOX-VFFK2-1GY7C-AMTFU-V5ZKE-86T61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TELHUS AS
947 509 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 700	748 000
Sum driftsinntekter		822 700	748 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-568 107	-461 428
Annen driftskostnad	5	-360 301	-313 045
Sum driftskostnader		-928 408	-774 473
Driftsresultat		-105 708	-26 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 613	84
Annen finansinntekt		0	2 933 815
Sum finansinntekter		84 613	2 933 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 663	-209 222
Sum finanskostnader		-11 663	-209 222
Netto finans		72 950	2 724 676
Resultat før skattekostnad		-32 758	2 698 203
Årsresultat		-32 758	2 698 203
Overføringer			
Tilleggsutbytte		850 000	480 000
Annen egenkapital		-882 758	2 218 203
Sum overføringer		-32 758	2 698 203



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 837 329	9 837 329
Sum varige driftsmidler		9 837 329	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 553 915	9 486 165
Sum finansielle anleggsmidler		9 553 915	9 486 165
Sum anleggsmidler		19 391 244	19 323 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 882	21 817
Sum fordringer		20 382	21 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 292 106	7 694 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 106	7 694 979
Sum omløpsmidler		3 312 488	7 716 796
SUM EIENDELER		22 703 732	27 040 290



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 458 765	23 341 523
Sum opptjent egenkapital		22 458 765	23 341 523
Sum egenkapital		22 658 765	23 541 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 410 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 410 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	16 731
Skyldige offentlige avgifter	8	42 792	42 792
Annen kortsiktig gjeld		0	29 173
Sum kortsiktig gjeld		44 967	88 697
Sum gjeld		44 967	3 498 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 703 732	27 040 290

Oslo, 19.06.2024

Torunn Elisabeth Lorange
styrets leder / daglig leder



TELHUS AS
947 509 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter, utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELHUS AS
947 509 039

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	495 000	405 000
Arbeidsgiveravgift	70 407	56 013
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 700	415
Sum	568 107	461 428

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 250	32 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 250	32 425

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 837 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 837 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 837 329

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 5 leiligheter. Driftsmidler avskrives ikke.



TELHUS AS
947 509 039

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
K2 Eiendom AS	100	1 075 000
Taiga Fund (Ireland)	226	1 000 000
Lier Bileiendom AS	20	864 000
Helsfyr Kontorinvest II AS	10	1 503 000
HMV Eiendomsinvest AS	10	1 489 250
Terningen Invest AS	50	1 952 040
Helsfyr Kontorinvest III AS	50	1 670 625
		9 553 915

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	30 173
Skyldig skattetrekk	-30 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	23 341 523	23 541 523
Årsresultat	0	-32 758	-32 758
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-850 000	-850 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	22 458 765	22 658 765

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torunn E. Lorange- daglig leder/styreleder	200 A-aksjer	10%
Christian Tank Lorange	900 B-aksjer	45%
Catrine Lorange Vinge	900 B-aksjer	45%

A-aksjene har 10 stemmer pr aksje. B-aksjene har en stemme pr aksje, og kan ikke pantsettes uten A-aksjonærenes samtykke.



TELHUS AS
947 509 039

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 758	2 698 203
Permanente forskjeller	0	-2 845 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 542	-4 427
Skattepliktig inntekt	-36 300	-152 096

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 709	-14 167	-3 542
Fremførbart underskudd	-2 149 819	-2 186 119	36 300
Netto forskjeller	-2 167 528	-2 200 286	32 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 167 528	2 200 286	-32 758
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0