



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	242 292
Sum inntekter		242 292	242 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 658	
Annen driftskostnad	4,6	166 690	165 803
Sum kostnader		172 349	165 803
Driftsresultat		69 943	76 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	6 664
Sum finansinntekter		8 126	6 664
Annen rentekostnad		58 159	49 372
Sum finanskostnader		58 159	49 372
Netto finans		-50 033	-42 708
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 911	33 782
Totalresultat		19 911	33 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 911	33 782
Sum overføringer og disponeringer		19 911	33 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 934	33 092
Sum fordringer		37 934	33 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 063	97 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 063	97 963
Sum omløpsmidler		158 996	131 056
SUM EIENDELER		564 969	537 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	444 558	464 468
Sum opptjent egenkapital		-444 558	-464 468
Sum egenkapital		-444 308	-464 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	976 966	1 000 188
Sum annen langsiktig gjeld		976 966	1 000 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 116	50
Skyldige offentlige avgifter		65	
Annen kortsiktig gjeld		1 130	1 009
Sum kortsiktig gjeld		32 312	1 059
Sum gjeld		1 009 277	1 001 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 969	537 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652513

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	242 292
Sum inntekter		242 292	242 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 658	
Annen driftskostnad	4, 6	166 690	165 803
Sum kostnader		172 349	165 803
Driftsresultat		69 943	76 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	6 664
Sum finansinntekter		8 126	6 664
Annen rentekostnad		58 159	49 372
Sum finanskostnader		58 159	49 372
Netto finans		-50 033	-42 708
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 911	33 782
Totalresultat		19 911	33 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 911	33 782
Sum overføringer og disponeringer		19 911	33 782



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 934	33 092
Sum fordringer		37 934	33 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 063	97 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 063	97 963
Sum omløpsmidler		158 996	131 056
SUM EIENDELER		564 969	537 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	444 558	464 468
Sum opptjent egenkapital		-444 558	-464 468
Sum egenkapital		-444 308	-464 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	976 966	1 000 188
Sum annen langsiktig gjeld		976 966	1 000 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 116	50
Skyldige offentlige avgifter		65	
Annen kortsiktig gjeld		1 130	1 009
Sum kortsiktig gjeld		32 312	1 059
Sum gjeld		1 009 277	1 001 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 969	537 029



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sollien 49 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: F3006-M2M4K-TL3H-FA297-C2XJ6-1D000



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3006-M2M4K-TL3H-FA291-C2XJ6-1D000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3006-M2M4K-TLJ3H-FA297-C2XJ6-1D000

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Borettslaget Sollien 49
2024



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	242 292	242 292	242 400
Sum inntekter		242 292	242 400	265 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	4 959	0	0
Dugnad		0	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		699	0	0
Felles strøm og varme		4 580	6 346	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		68 254	64 628	68 000
Andre driftskostnader	4	7 283	7 146	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	2 500
Vedlikehold	6	0	6 380	0
Forretningsførsel		43 368	41 367	41 400
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700
Forsikring		34 456	31 811	35 600
Sum driftskostnader		172 349	165 803	271 300
Driftsresultat		69 943	76 489	43 400
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 549	4 383	0
Andre renteinntekter		17	0	0
Andre finansinntekter		2 560	2 281	0
Sum finansinntekter		8 126	6 664	0
Rentekostnader lån		58 159	49 372	56 700
Sum finanskostnader		58 159	49 372	56 700
Resultat av finansposter		-50 033	-42 708	-56 700
Resultat		19 911	33 782	-13 300
Til/fra udekket tap		19 911	33 782	0
Sum disponeringer		19 911	33 782	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	346 873	346 873
Tomt	7, 8	59 100	59 100
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 934	33 093
Sum fordringer		37 934	33 093
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		121 063	97 963
Sum bankinnsk. og kontanter		121 063	97 963
Sum omløpsmidler		158 996	131 056
SUM EIENDELER		564 969	537 029

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sollien 49

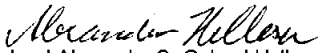


Balanse pr. 31.12.2024

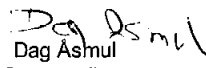
Borettslaget Sollien 49
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	250	250
Sum innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -444 558	-464 468
Sum opptjent egenkapital	-444 558	-464 468
SUM EGENKAPITAL	-444 308	-464 218
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10 976 966	1 000 188
Sum langsiktig gjeld	976 966	1 000 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 116	50
Skyldige off. myndigheter	65	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	459	0
Påløpne renter	312	460
Annen kortsiktig gjeld	359	549
Sum kortsiktig gjeld	32 312	1 059
SUM GJELD	1 009 277	1 001 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	564 969	537 029

Bergen, 6. mai 2025
Styret for Borettslaget Sollien 49


Richard Alexander S. Osland Hellesen
Styrets leder


Jostein Andre Solhaug
Styremedlem


Dag Asmul
Styremedlem


Ingvild Kristine Sundal Joys
Styremedlem


Hege Wulff Amesen
Styremedlem


Hege Wulff Amesen

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sollien 49



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	231 912	231 912	232 000	255 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	9 900	9 900	9 900	9 900
3829 Feilingsavgift	480	480	500	500
Sum felleskostnader	242 292	242 292	242 400	265 400

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6360 Renhold og matteleie	6 970	6 578	5 800	5 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	390	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	128	0	0
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	7 283	7 146	26 800	26 800

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	2 500	2 500



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 380	0	0
Sum vedlikehold	0	6 380	0	60 000

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	346 873	59 100
Anskaffelseskost pr.31.12	346 873	59 100
Bokført verdi pr.31.12	346 873	59 100
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	976 966	1 000 188
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	405 973	405 973

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-444 558	-464 468

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016 1 240 000

Nedbetalt tidligere 239 812

Nedbetalt i år 23 222

Lånesaldo 31.12 976 966

Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2046

Sum langsiktig gjeld

976 966

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 848 961

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12132623838	4	203 727	814 908
	1	162 056	162 056

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	129 997	120 291
Periodens resultat	19 911	33 782
Avdrag lån	-23 222	-24 076
Endring i disponible midler	-3 312	9 705
Disponible midler 31.12.	126 685	129 997