



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 507 255	5 380 281
Sum inntekter		5 507 255	5 380 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	1 170 048
Annen driftskostnad		2 200 962	2 441 851
Sum kostnader		2 340 713	3 611 899
Driftsresultat		3 166 543	1 768 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	180
Sum finansinntekter		158	180
Annen rentekostnad		1 997	14 037
Sum finanskostnader		1 997	14 037
Netto finans		-1 839	-13 857
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 704	1 754 526
Skattekostnad på resultat	4	700 152	385 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 552	1 368 530
Årsresultat	5	2 464 552	1 368 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 552	1 368 530
Totalresultat		2 464 552	1 368 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-35 448	68 530
Sum overføringer og disponeringer		2 464 552	1 368 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 415	31 928
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		23 415	31 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	66 912 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 922	565 160
Sum varige driftsmidler	3	67 441 533	67 478 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 464 947	67 510 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 101	12 500
Andre kortsiktige fordringer		195 754	180 246
Konsernfordringer	6	5 457 340	3 100 103
Sum fordringer		6 147 194	3 292 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 085	808 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 085	808 293
Sum omløpsmidler		6 539 279	4 101 142
SUM EIENDELER		74 004 227	71 611 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 338	78 786
Sum opptjent egenkapital		43 338	78 786
Sum egenkapital	5	69 043 338	69 078 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 455 414	755 262
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 414	755 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 455 414	755 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 598	70 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			13 280
Utbytte		2 500 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	263 955	68 962
Annen kortsiktig gjeld		728 922	324 457
Sum kortsiktig gjeld		3 505 475	1 777 109
Sum gjeld		4 960 889	2 532 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 004 227	71 611 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554789

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 507 255	5 380 281
Sum inntekter		5 507 255	5 380 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	1 170 048
Annen driftskostnad		2 200 962	2 441 851
Sum kostnader		2 340 713	3 611 899
Driftsresultat		3 166 543	1 768 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	180
Sum finansinntekter		158	180
Annen rentekostnad		1 997	14 037
Sum finanskostnader		1 997	14 037
Netto finans		-1 839	-13 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 164 704	1 754 526
Skattekostnad på resultat		700 152	385 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 552	1 368 530
Årsresultat	5	2 464 552	1 368 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 552	1 368 530
Totalresultat		2 464 552	1 368 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-35 448	68 530
Sum overføringer og disponeringer		2 464 552	1 368 530



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 415	31 928
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		23 415	31 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	66 912 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	433 922	565 160
Sum varige driftsmidler	3	67 441 533	67 478 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 464 947	67 510 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 101	12 500
Andre kortsiktige fordringer		195 754	180 246
Konsernfordringer	6	5 457 340	3 100 103
Sum fordringer		6 147 194	3 292 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 085	808 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 085	808 293
Sum omløpsmidler		6 539 279	4 101 142
SUM EIENDELER		74 004 227	71 611 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 338	78 786
Sum opptjent egenkapital		43 338	78 786
Sum egenkapital	5	69 043 338	69 078 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 455 414	755 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 455 414	755 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 455 414	755 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 598	70 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			13 280
Utbytte		2 500 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	263 955	68 962
Annen kortsiktig gjeld		728 922	324 457
Sum kortsiktig gjeld		3 505 475	1 777 109
Sum gjeld		4 960 889	2 532 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 004 227	71 611 158



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Heimdalsgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgaten 1 AS som viser et overskudd på kr 2 464 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.06.2024

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Heimdalsgaten 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 883 019 792



Heimdalsgaten 1 AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 507 255	5 380 281
Sum driftsinntekter		5 507 255	5 380 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	1 170 048
Annen driftskostnad		2 200 962	2 441 851
Sum driftskostnader		2 340 713	3 611 899
Driftsresultat		3 166 543	1 768 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	180
Annen rentekostnad		1 997	14 037
Resultat av finansposter		-1 839	-13 857
Resultat før skattekostnad		3 164 704	1 754 526
Skattekostnad på resultat	4	700 152	385 996
Årsresultat	5	2 464 552	1 368 530
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-35 448	68 530
Sum overføringer		2 464 552	1 368 530



Heimdalsgaten 1 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 415	31 928
Sum immaterielle eiendeler		23 415	31 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	66 912 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 922	565 160
Sum varige driftsmidler	3	67 441 533	67 478 088
Sum anleggsmidler		67 464 947	67 510 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 101	12 500
Andre kortsiktige fordringer		195 754	180 246
Konsernfordringer	6	5 457 340	3 100 103
Sum fordringer		6 147 194	3 292 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 085	808 293
Sum omløpsmidler		6 539 279	4 101 142
Sum eiendeler		74 004 227	71 611 158



Heimdalsgaten 1 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 338	78 786
Sum opptjent egenkapital		43 338	78 786
Sum egenkapital	5	69 043 338	69 078 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 455 414	755 262
Sum avsetning for forpliktelser		1 455 414	755 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 598	70 411
Skyldig offentlige avgifter		0	13 280
Utbytte		2 500 000	1 300 000
Konserngjeld	6	263 955	68 962
Annen kortsiktig gjeld		728 922	324 457
Sum kortsiktig gjeld		3 505 475	1 777 109
Sum gjeld		4 960 889	2 532 371
Sum egenkapital og gjeld		74 004 227	71 611 158

Oslo, 31.05.2024
Styret i Heimdalsgaten 1 AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Pål Nissen Granlund
styremedlem

Bobbo Steen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Heimdalsgaten 1 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	lisenser, patenter ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 742 601	1 312 388	367 587	75 422 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 684			94 684
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 837 285	1 312 388	367 587	75 517 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 829 673	878 466	344 172	8 052 311
= Bokført verdi 31.12.23	67 007 612	433 922	23 415	67 464 949
Årets ordinære avskrivninger		131 238	8 513	139 751
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Selskapets eiendom er fra 2023 et rent boligbygg, hvor leiligheter leies ut på langtidskontrakter. Bygget blir derfor ikke avskrevet fra og med 2023.

Selskapets eiendom er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	700 152	385 996
Skattekostnad ordinært resultat	700 152	385 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 164 704	1 754 526
Permanente forskjeller	17 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 408	847 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 252 918	-2 601 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 992 315	7 062 723	70 408
Sum	6 992 315	7 062 723	70 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 797	-3 629 715	-3 252 918
Grunnlag for utsatt skatt	6 615 519	3 433 008	-3 182 511
Utsatt skatt (22 %)	1 455 414	755 262	-700 152

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	69 000 000	78 786	69 078 786
Årets resultat		2 464 552	2 464 552
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2023	69 000 000	43 338	69 043 338

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	2 184 969
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 457 340	915 134
Sum	5 457 340	3 100 103
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	263 955	66 691
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 271
Sum	263 955	68 962



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild

Norwegian BankID

Steen, Bobbo Arvid

Norwegian BankID

Granlund, Pål Nissen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 13:50:10

06/03/2024 09:47:54

06/04/2024 09:51:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.